

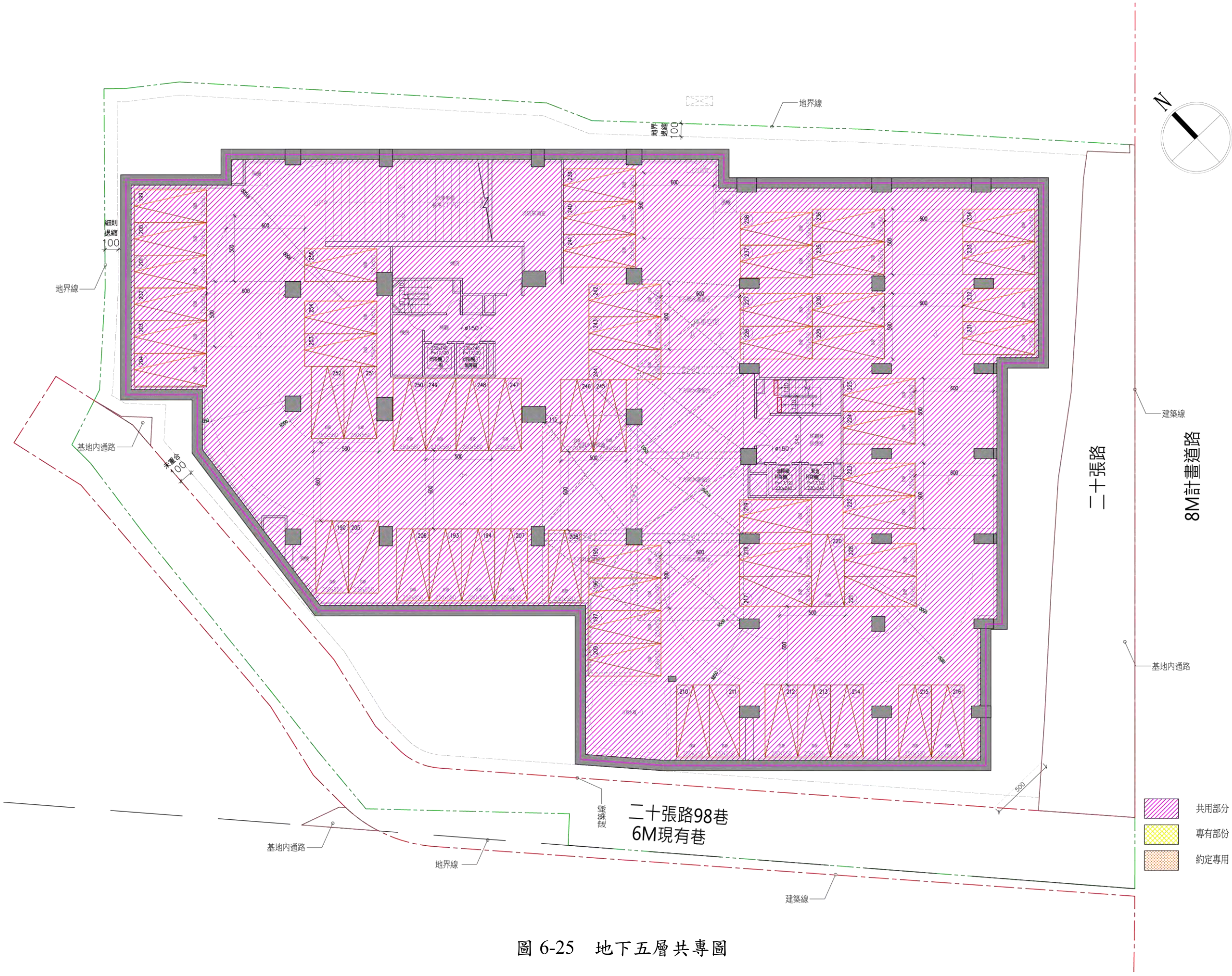


圖 6-25 地下五層共專圖

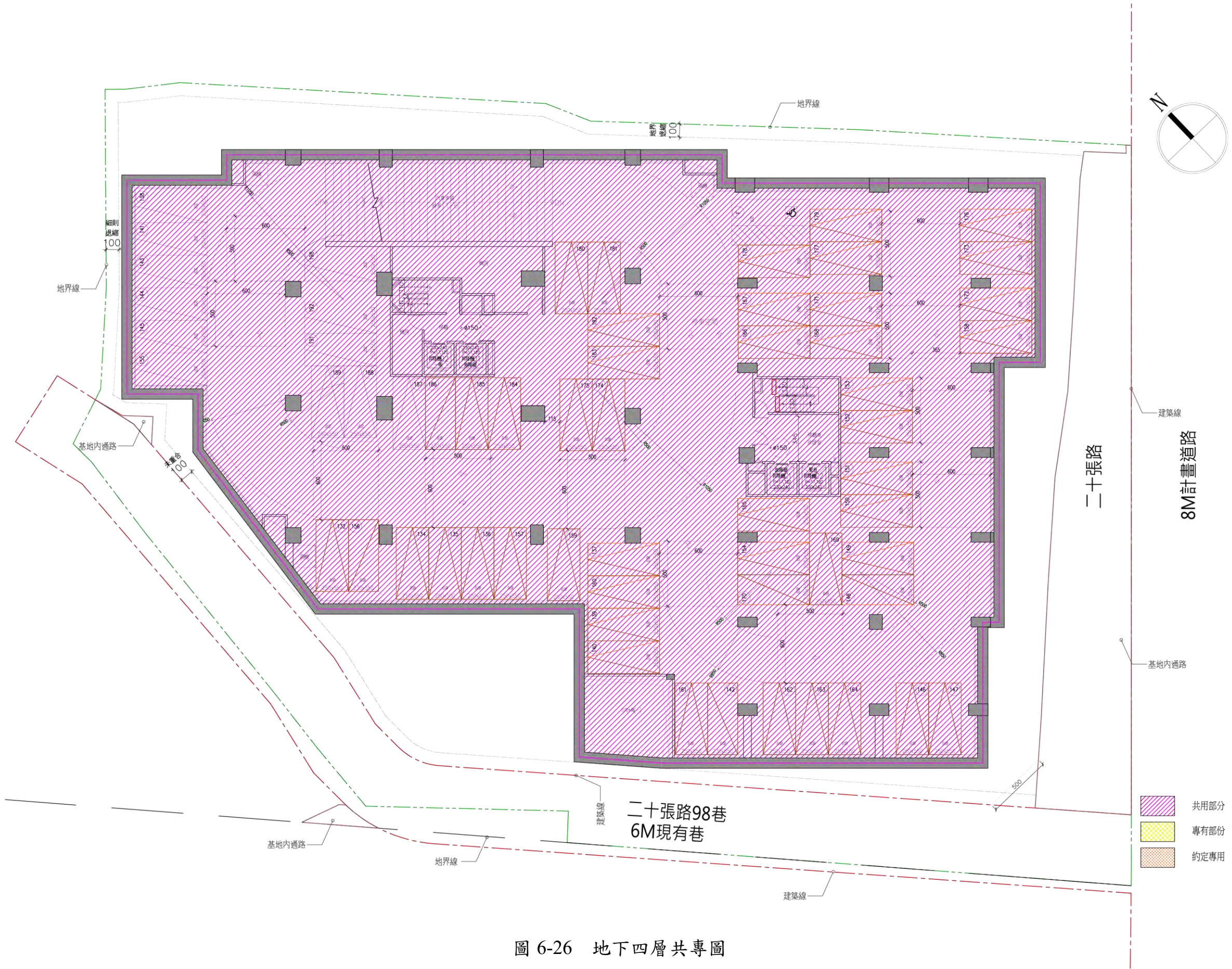
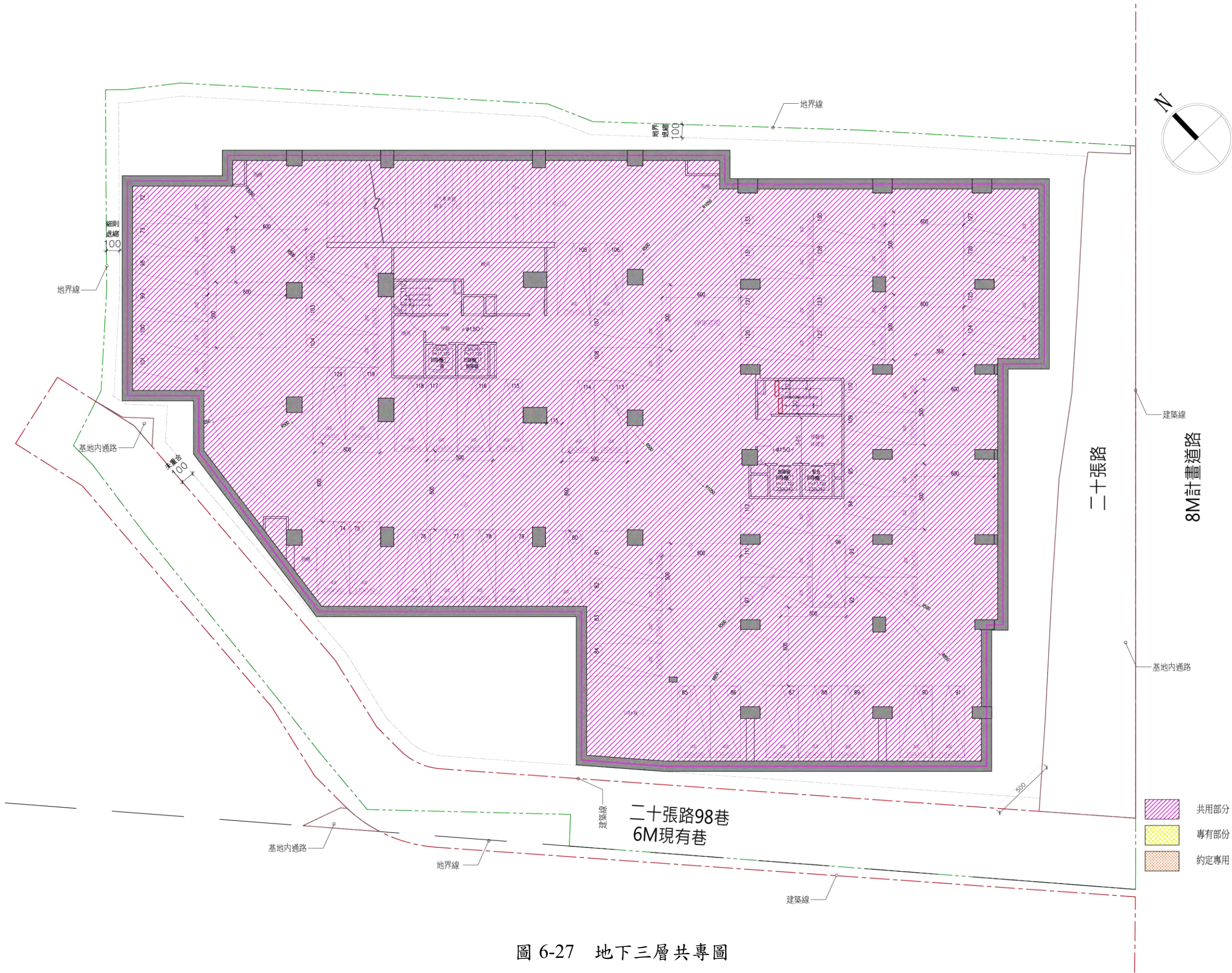


圖 6-26 地下四層共專圖



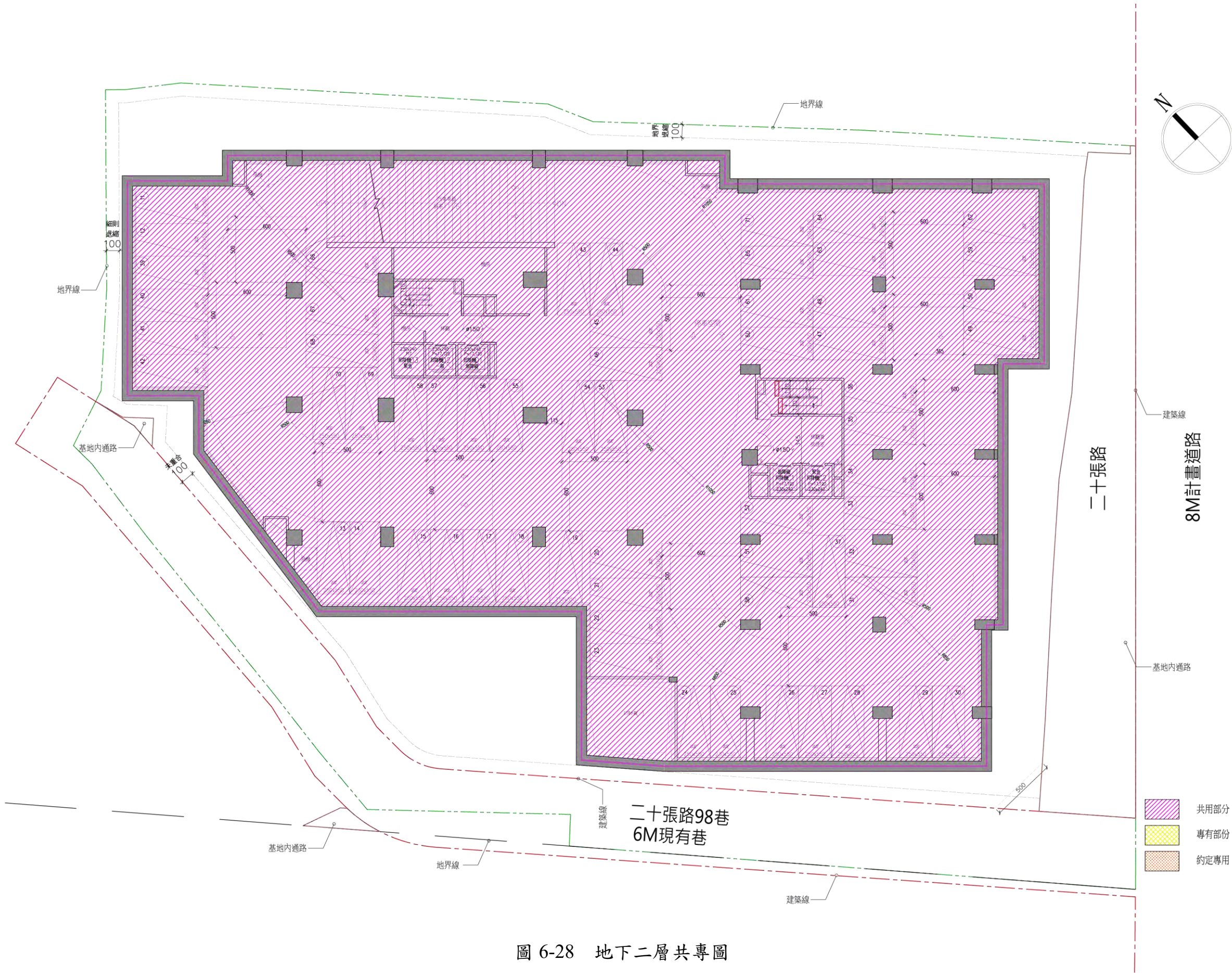
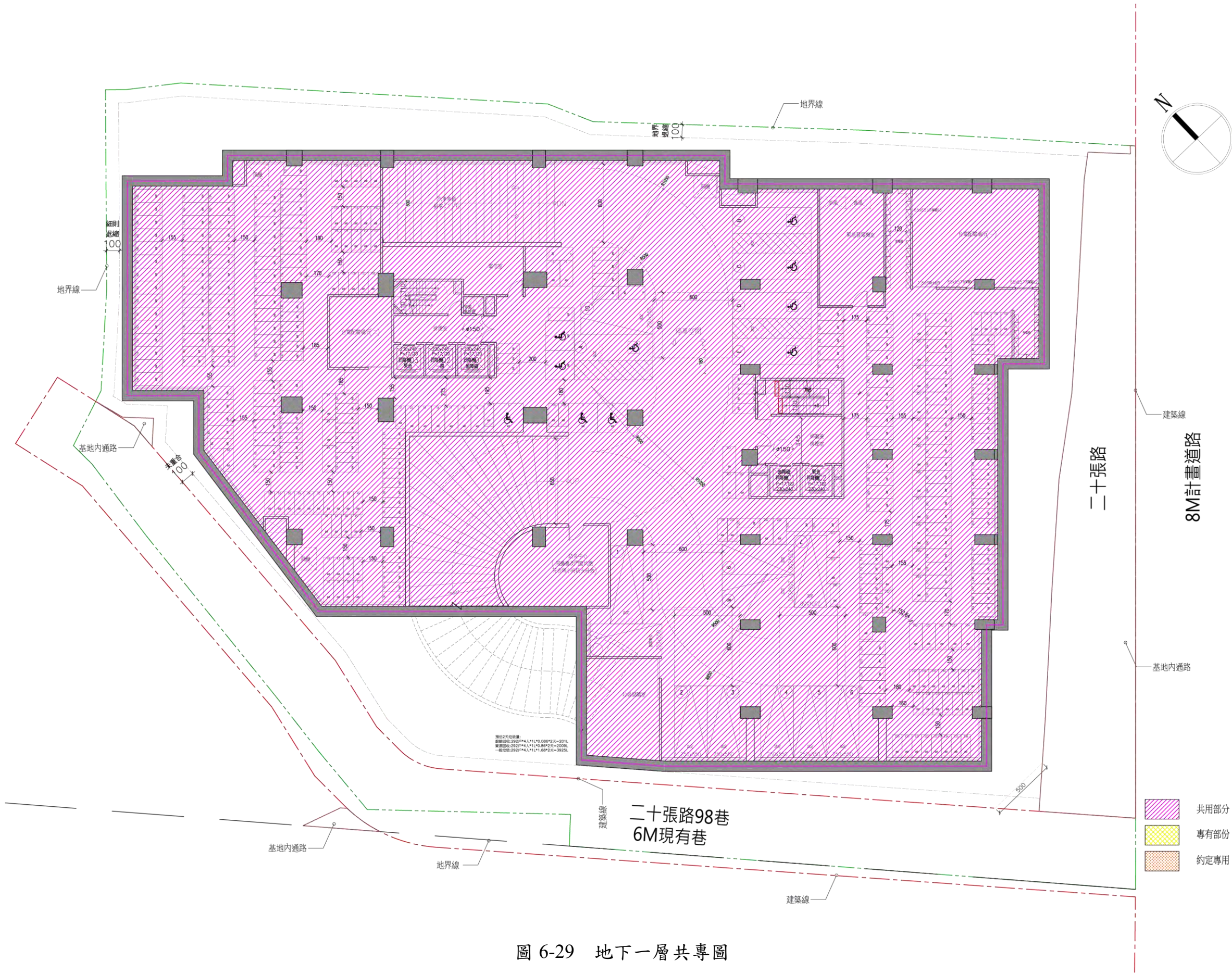


圖 6-28 地下二層共專圖



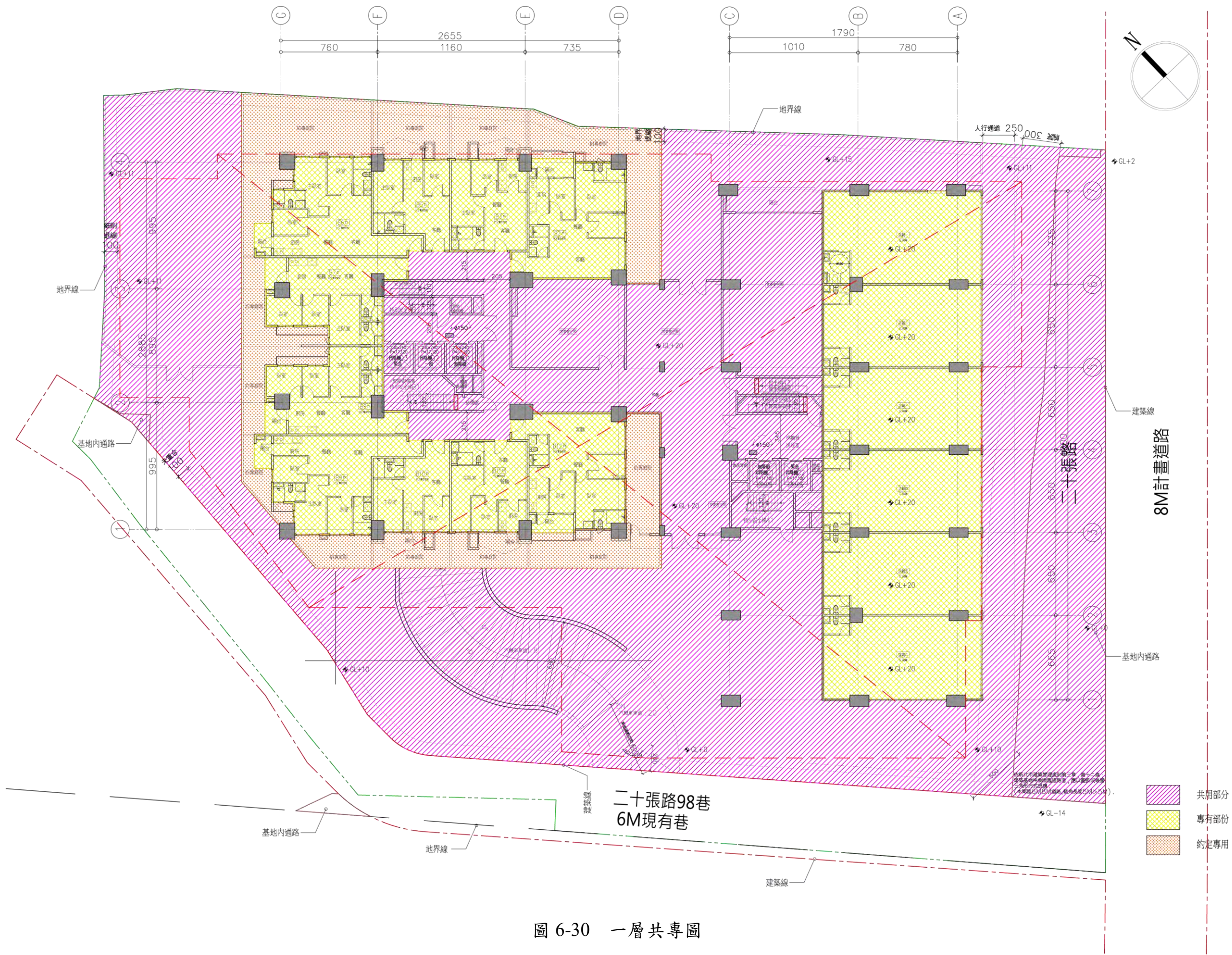


圖 6-30 一層共專圖

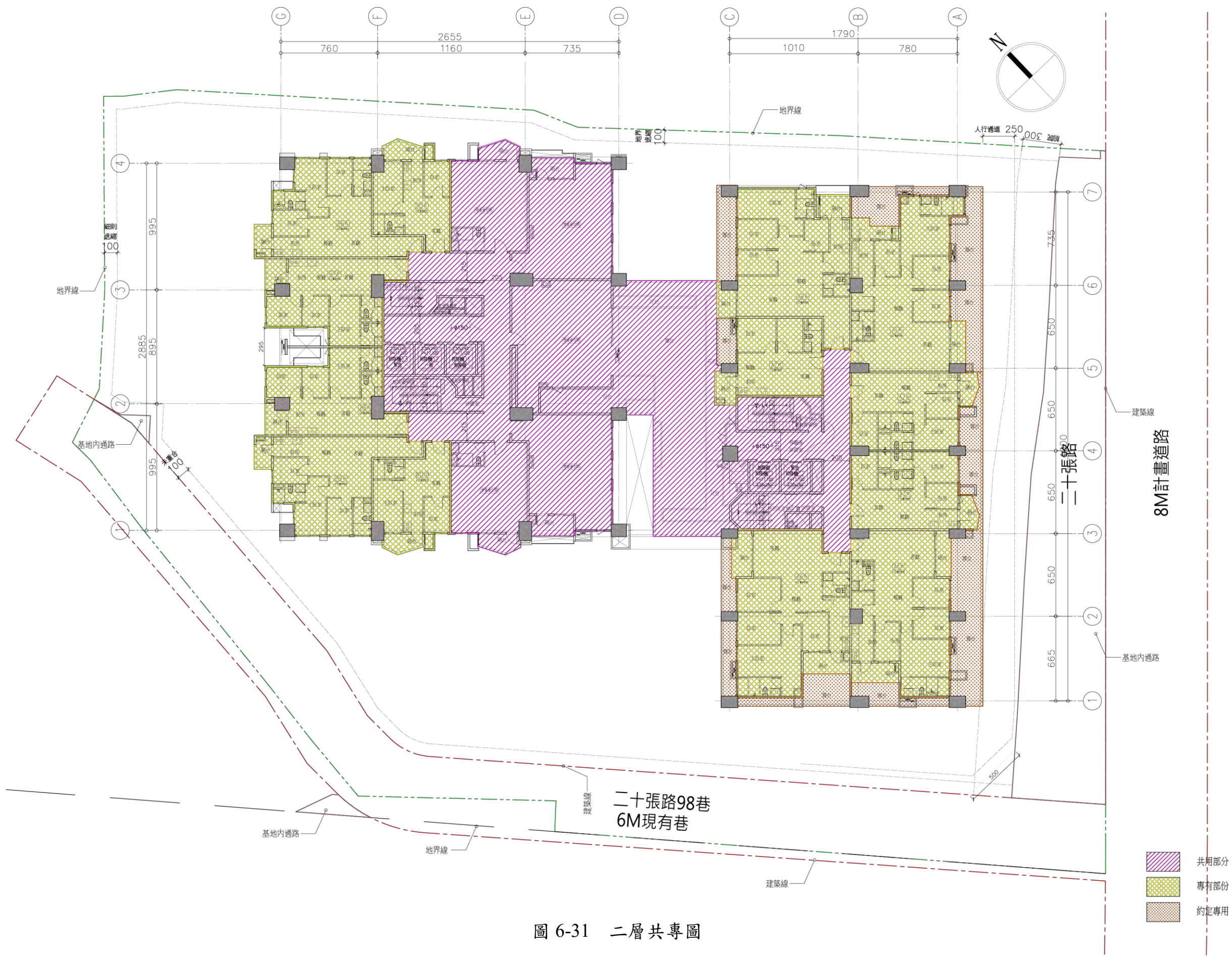


圖 6-31 二層共專圖





圖 6-33 四層、十三層共專圖

6-36



圖 6-35 十四層共專圖



圖 6-36 十五層共專圖

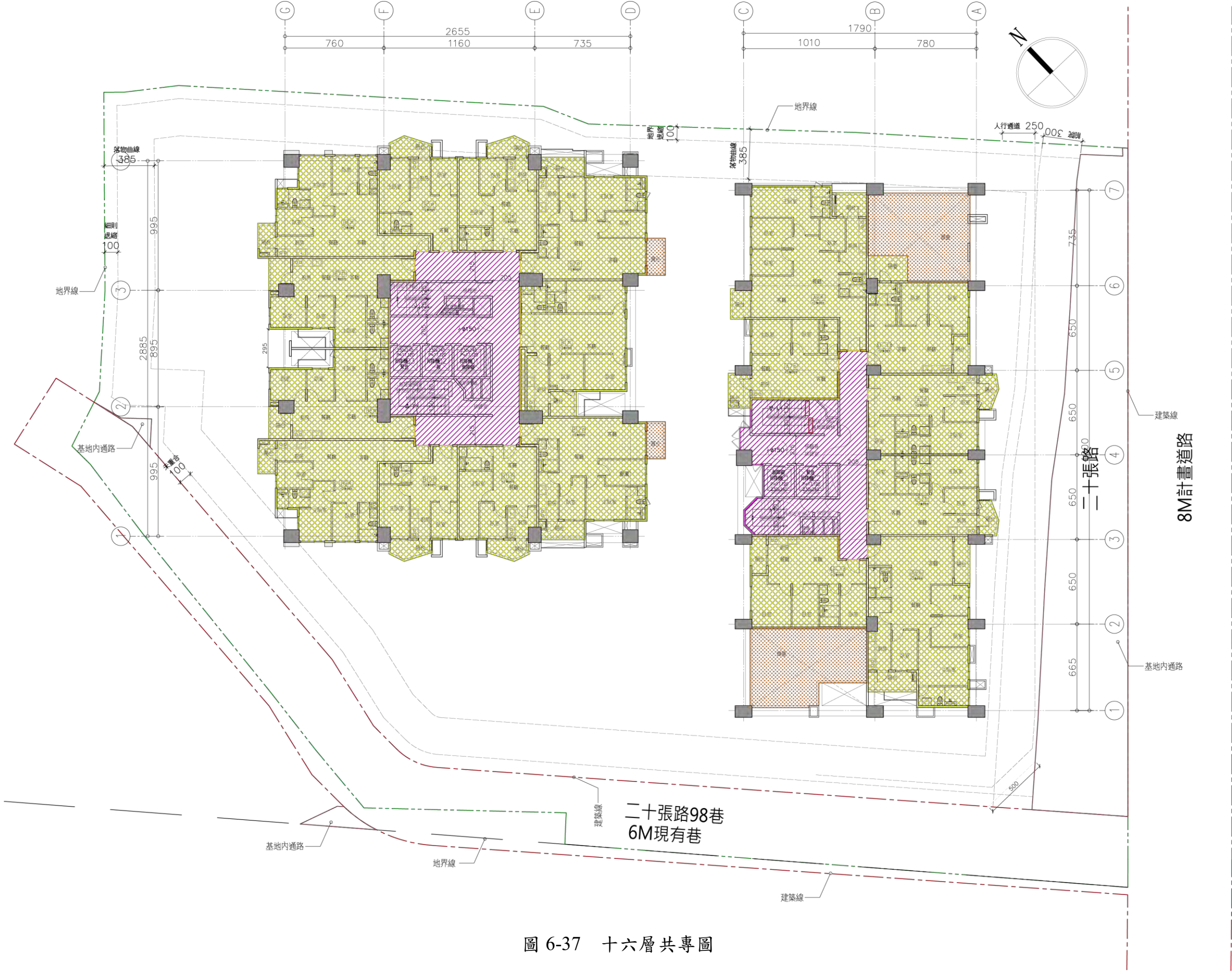


圖 6-37 十六層共專圖



圖 6-38 十七層共專圖

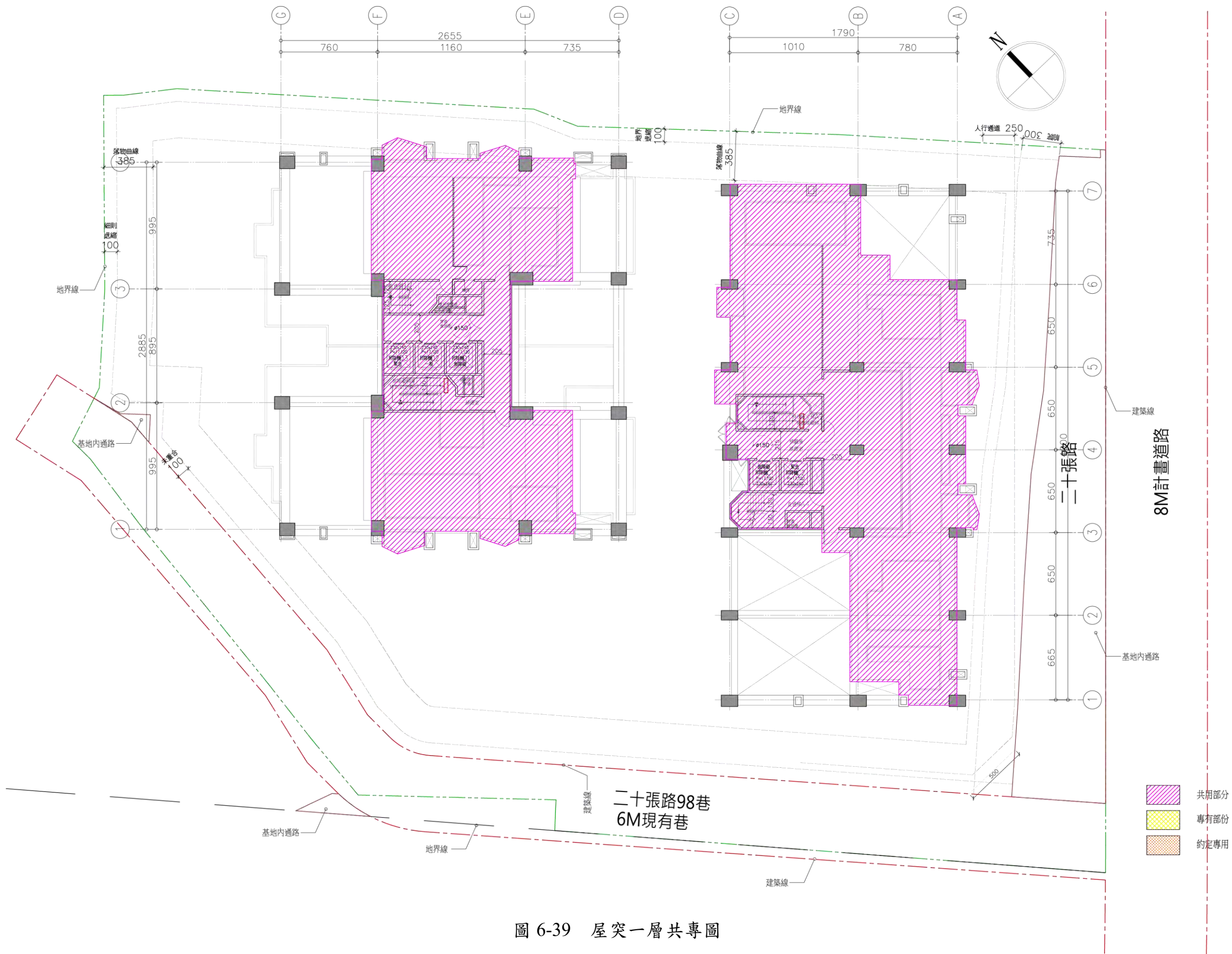


圖 6-39 屋突一層共專圖

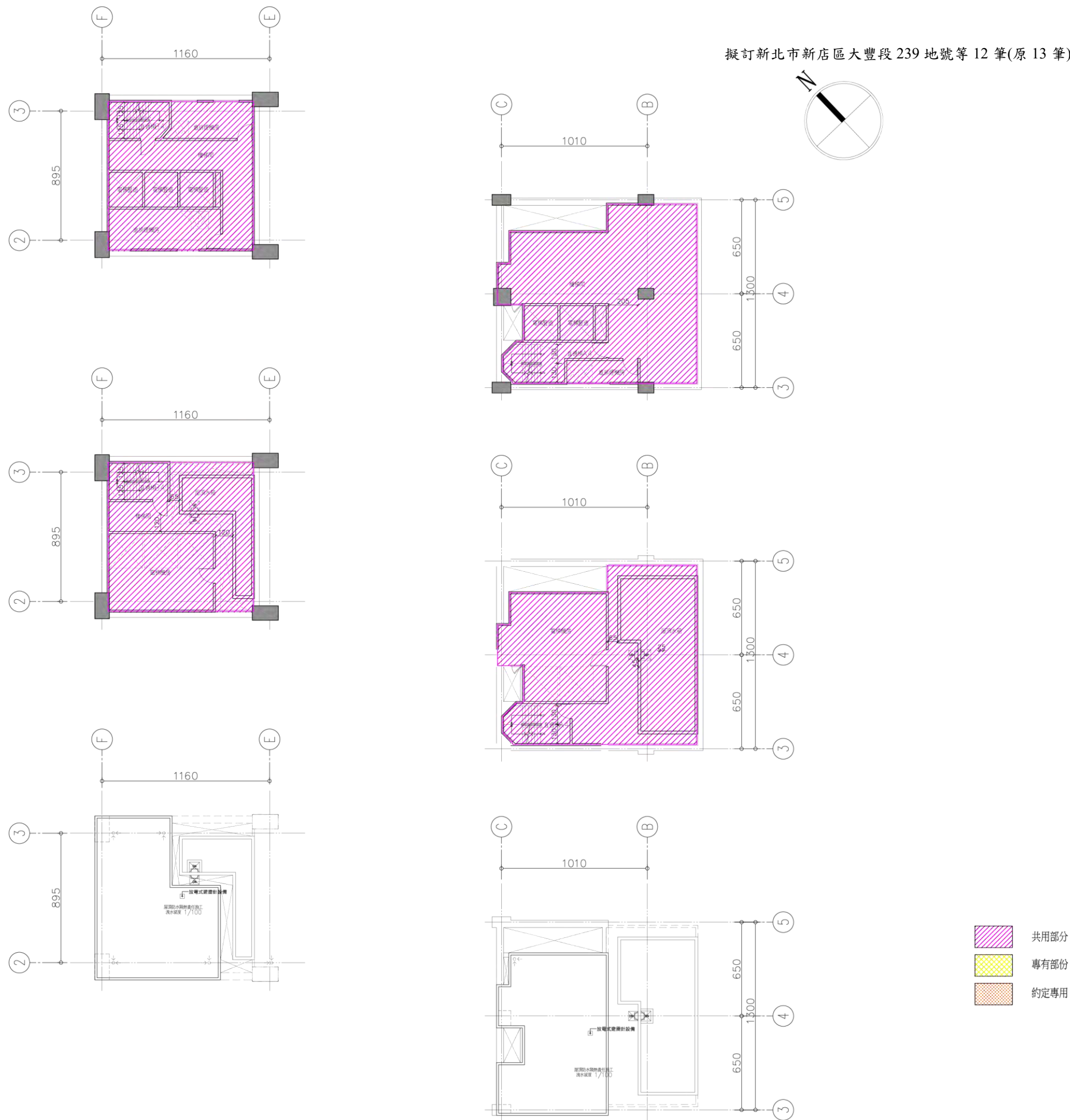


圖 6-40 屋突二層、屋突三層、屋突層共專圖

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

本案無涉及公共設施興修或改善計畫。

捌、土地改良物拆遷補償費

一、土地改良物之補償與安置

(一)合法建築物之補償與安置

本案採權利變換方式辦理，合法建築物之補償與安置，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額及租金補貼由實施者委託連邦不動產估價師聯合事務所查估後評定之，提列計 220,738,578 元。

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	建物門牌號碼	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	拆除單價 (元/m ²)	拆除費用 (元)	所有權人 /管理人	權利範圍		應補償總價(元)
1	二十張路 98 巷 4 號	1637	145.54	145.54	96,000	1,263,319	1,050	152,820	熊○強		1 / 1	1,110,499
2	二十張路 98 巷 4 號二樓	1638	145.54	145.54	96,000	1,263,319	1,050	152,820	劉○珍		1 / 3	370,166
									蔣○宇		1 / 3	370,166
									蔣○琦		1 / 3	370,166
									趙○心		1 / 1	1,110,499
3	二十張路 98 巷 4 號三樓	1639	145.54	145.54	96,000	1,263,319	1,050	152,820	盧○		1 / 1	1,110,499
4	二十張路 98 巷 4 號四樓	1640	145.54	145.54	96,000	1,263,319	1,050	152,820	李○茹		1 / 1	1,110,499
5	二十張路 98 巷 4 號五樓	1641	145.54	145.54	96,000	1,263,319	1,050	152,820	林○○真		1 / 1	828,851
6	二十張路 98 巷 6 號	1632	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	許○雀		1 / 1	828,851
7	二十張路 98 巷 6 號二樓	1633	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	馬○凱		1 / 1	828,851
8	二十張路 98 巷 6 號三樓	1634	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	唐○梅		1 / 1	828,851
9	二十張路 98 巷 6 號四樓	1635	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	林○貞		1 / 1	828,851
10	二十張路 98 巷 6 號五樓	1636	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	林○玄		1 / 1	828,851
11	二十張路 98 巷 8 號	1627	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	陳○鋒		1 / 1	828,851
12	二十張路 98 巷 8 號二樓	1628	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	詹○枝		1 / 1	828,851
13	二十張路 98 巷 8 號三樓	1629	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	王○荃		1 / 1	828,851
14	二十張路 98 巷 8 號四樓	1630	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	顧○		1 / 1	828,851
15	二十張路 98 巷 8 號五樓	1631	108.63	108.63	96,000	942,912	1,050	114,061	王○裕		1 / 1	840,664
16	二十張路 98 巷 10 號	1622	110.18	110.18	96,000	956,351	1,050	115,687	洪○芬		1 / 1	840,664
17	二十張路 98 巷 10 號二樓	1623	110.18	110.18	96,000	956,351	1,050	115,687	陳○華		1 / 1	840,664
18	二十張路 98 巷 10 號三樓	1624	110.18	110.18	96,000	956,351	1,050	115,687	黃○中		1 / 1	840,664
19	二十張路 98 巷 10 號四樓	1625	110.18	110.18	96,000	956,351	1,050	115,687	黃○明		1 / 1	840,664
20	二十張路 98 巷 10 號五樓	1626	110.18	110.18	96,000	956,351	1,050	115,687	陳○棟		1 / 1	836,889
21	二十張路 98 巷 2 弄 1 號	1617	109.68	109.68	96,000	952,056	1,050	115,167	陳○岳		1 / 1	841,620
22	二十張路 98 巷 2 弄 1 號二樓	1618	110.30	110.30	96,000	957,438	1,050	115,818	張○雄		1 / 1	841,620
23	二十張路 98 巷 2 弄 1 號三樓	1619	110.30	110.30	96,000	957,438	1,050	115,818	陸○玲		1 / 1	841,620
24	二十張路 98 巷 2 弄 1 號四樓	1620	110.30	110.30	96,000	957,438	1,050	115,818	陳○益		1 / 1	975,146
25	二十張路 98 巷 2 弄 1 號五樓	1621	127.80	127.80	96,000	1,109,339	1,050	134,193	張○順		1 / 5	180,182
26	二十張路 98 巷 2 弄 3 號	1612	118.07	118.07	96,000	1,024,889	1,050	123,978	張○輝		1 / 5	180,182
									張○圖		1 / 5	180,182
									張○麗		2 / 5	360,364

序號	建物門牌號碼	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	拆除單價 (元/m ²)	拆除費用 (元)	所有權人 /管理人	權利範圍		應補償總價(元)
27	二十張路 98 巷 2 弄 3 號二樓	1613	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	徐○馨		1 / 1	905,108
28	二十張路 98 巷 2 弄 3 號三樓	1614	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	吳○貞		1 / 1	905,108
29	二十張路 98 巷 2 弄 3 號四樓	1615	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	俞○華		1 / 1	905,108
30	二十張路 98 巷 2 弄 3 號五樓	1616	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	曾○茹		2 / 3	603,405
									曾○淇		1 / 3	301,703
31	二十張路 98 巷 2 弄 5 號	1608	118.07	118.07	96,000	1,024,889	1,050	123,978	賴○○○玲		1 / 1	900,911
32	二十張路 98 巷 2 弄 5 號二樓	1609	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	王○順		1 / 1	905,108
33	二十張路 98 巷 2 弄 5 號三樓	1610	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	吳○昌		1 / 1	905,108
34	二十張路 98 巷 2 弄 5 號四樓	2534	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	范○樵		1 / 1	905,108
35	二十張路 98 巷 2 弄 5 號五樓	1611	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	張○銓		1 / 1	905,108
36	二十張路 98 巷 2 弄 7 號	1603	118.07	118.07	96,000	1,024,889	1,050	123,978	張○祿		1 / 1	900,911
37	二十張路 98 巷 2 弄 7 號二樓	1604	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	朱○緯		1 / 1	905,108
38	二十張路 98 巷 2 弄 7 號三樓	1605	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	陳○運		1 / 1	905,108
39	二十張路 98 巷 2 弄 7 號四樓	1606	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	兵○展		1 / 1	905,108
40	二十張路 98 巷 2 弄 7 號五樓	1607	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	許○苑		1 / 1	905,108
41	二十張路 98 巷 2 弄 9 號	1598	118.07	118.07	96,000	1,024,889	1,050	123,978	洪○藍		1 / 1	900,911
42	二十張路 98 巷 2 弄 9 號二樓	1599	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	陳○雲		1 / 1	905,108
43	二十張路 98 巷 2 弄 9 號三樓	1600	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	詹○容		1 / 1	905,108
44	二十張路 98 巷 2 弄 9 號四樓	1601	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	蔡○枝		1 / 1	905,108
45	二十張路 98 巷 2 弄 9 號五樓	1602	118.62	118.62	96,000	1,029,663	1,050	124,555	林○宏		1 / 1	905,108
46	二十張路 98 巷 2 弄 11 號	1593	152.42	152.42	96,000	1,322,988	1,050	160,038	黃○珠		1 / 1	1,162,950
47	二十張路 98 巷 2 弄 11 號二樓	1594	153.21	153.21	96,000	1,329,846	1,050	160,867	黃○陵		1 / 1	1,168,979
48	二十張路 98 巷 2 弄 11 號三樓	1595	153.21	153.21	96,000	1,329,846	1,050	160,867	林○豪		1 / 1	1,168,979
49	二十張路 98 巷 2 弄 11 號四樓	1596	153.21	153.21	96,000	1,329,846	1,050	160,867	陳○華		1 / 1	1,168,979
50	二十張路 98 巷 2 弄 11 號五樓	1597	153.21	153.21	96,000	1,329,846	1,050	160,867	王○敏		1 / 1	1,168,979
51	二十張路 98 巷 2 弄 2 號	1588	99.84	99.84	96,000	866,649	1,050	104,836	吳○福		1 / 1	761,813
52	二十張路 98 巷 2 弄 2 號二樓	1589	99.84	99.84	96,000	866,649	1,050	104,836	吳○仁		1 / 1	761,813
53	二十張路 98 巷 2 弄 2 號三樓	1590	99.84	99.84	96,000	866,649	1,050	104,836	董○源		1 / 1	761,813
54	二十張路 98 巷 2 弄 2 號四樓	1591	99.84	99.84	96,000	866,649	1,050	104,836	廖○薇		1 / 1	761,813
55	二十張路 98 巷 2 弄 2 號五樓	1592	118.42	118.42	96,000	1,027,924	1,050	124,345	梁○琳		1 / 2	451,790
									梁○珊		1 / 2	451,790
56	二十張路 98 巷 2 弄 4 號	1583	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	林○東		1 / 1	750,763
57	二十張路 98 巷 2 弄 4 號二樓	1584	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	吳○芳		1 / 1	750,763
58	二十張路 98 巷 2 弄 4 號三樓	1585	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	柯○花		1 / 1	750,763
59	二十張路 98 巷 2 弄 4 號四樓	1586	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	吳○芳		1 / 1	750,763
60	二十張路 98 巷 2 弄 4 號五樓	1587	116.98	116.98	96,000	1,015,353	1,050	122,824	林○玲		1 / 2	446,265
									林○豪		1 / 2	446,265
61	二十張路 98 巷 2 弄 6 號	1578	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	林○明		1 / 1	750,763
62	二十張路 98 巷 2 弄 6 號二樓	1579	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	江○廣		1 / 1	750,763

序號	建物門牌號碼	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	拆除單價 (元/m ²)	拆除費用 (元)	所有權人 /管理人	權利範圍		應補償總價(元)
63	二十張路 98 巷 2 弄 6 號三樓	1580	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	康○俐		1 / 1	750,763
64	二十張路 98 巷 2 弄 6 號四樓	1581	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	林○仁		1 / 1	750,763
65	二十張路 98 巷 2 弄 6 號五樓	1582	116.98	116.98	96,000	1,015,353	1,050	122,824	劉○娟		1 / 1	892,529
66	二十張路 98 巷 2 弄 8 號	1573	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	林○女		1 / 1	750,763
67	二十張路 98 巷 2 弄 8 號二樓	1574	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	張○婚		1 / 1	750,763
68	二十張路 98 巷 2 弄 8 號三樓	1575	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	羅○華		1 / 1	750,763
69	二十張路 98 巷 2 弄 8 號四樓	1576	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	范○毅		1 / 1	750,763
70	二十張路 98 巷 2 弄 8 號五樓	1577	116.98	116.98	96,000	1,015,353	1,050	122,824	楊○慧		1 / 1	892,529
71	二十張路 98 巷 2 弄 10 號	1568	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	沈○莉		1 / 1	750,763
72	二十張路 98 巷 2 弄 10 號二樓	1569	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	黃○明		1 / 1	750,763
73	二十張路 98 巷 2 弄 10 號三樓	1570	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	周○娟		1 / 1	750,763
74	二十張路 98 巷 2 弄 10 號四樓	1571	98.40	98.40	96,000	854,078	1,050	103,315	張○遠		1 / 1	750,763
75	二十張路 98 巷 2 弄 10 號五樓	1572	116.98	116.98	96,000	1,015,353	1,050	122,824	童○英		1 / 1	892,529
76	二十張路 98 巷 2 弄 12 號	1563	99.76	99.76	96,000	865,883	1,050	104,743	鄭○德		1 / 2	380,570
									鄭○德		1 / 2	380,570
77	二十張路 98 巷 2 弄 12 號二樓	1564	99.76	99.76	96,000	865,883	1,050	104,743	吳○英		1 / 1	761,140
78	二十張路 98 巷 2 弄 12 號三樓	1565	99.76	99.76	96,000	865,883	1,050	104,743	許○純		1 / 1	761,140
79	二十張路 98 巷 2 弄 12 號四樓	1566	99.76	99.76	96,000	865,883	1,050	104,743	周○○美		1 / 1	761,140
80	二十張路 98 巷 2 弄 12 號五樓	1567	118.34	118.34	96,000	1,027,158	1,050	124,252	李○清		1 / 1	902,906
81	二十張路 96 號	1558	111.89	111.89	96,000	971,251	1,050	117,489	羅○民		1 / 2	426,881
									李○貞		1 / 2	426,881
82	二十張路 96 號二樓	1559	111.89	111.89	96,000	971,251	1,050	117,489	劉○諄		1 / 1	853,762
83	二十張路 96 號三樓	1560	111.89	111.89	96,000	971,251	1,050	117,489	曲○洲		1 / 1	853,762
84	二十張路 96 號四樓	1561	111.89	111.89	96,000	971,251	1,050	117,489	李○文		1 / 2	426,881
									張○琴		1 / 2	426,881
85	二十張路 96 號五樓	1562	127.15	127.15	96,000	1,103,709	1,050	133,512	魯○○珠		1 / 1	970,197
86	二十張路 94 號	1553	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	賴○文		1 / 1	841,567
87	二十張路 94 號二樓	1554	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	張○○香		1 / 1	841,567
88	二十張路 94 號三樓	1555	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	劉○青		1 / 1	841,567
89	二十張路 94 號四樓	1556	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	王○輔		1 / 1	841,567
90	二十張路 94 號五樓	1557	125.56	125.56	96,000	1,089,836	1,050	131,834	施○文		1 / 1	958,002
91	二十張路 92 號	1548	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	陳○利		1 / 1	841,567
92	二十張路 92 號二樓	1549	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	陳○慧		1 / 1	841,567
93	二十張路 92 號三樓	1550	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	黃○梅		1 / 1	841,567
94	二十張路 92 號四樓	1551	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	江○森		1 / 1	841,567

序號	建物門牌號碼	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	拆除單價 (元/m ²)	拆除費用 (元)	所有權人 /管理人	權利範圍		應補償總價(元)
95	二十張路 92 號五樓	1552	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	陳○娥	公 同 共 有	2 / 6	280,522
									林○穎		1 / 3	280,522
									林○霖			
									李○佩			
									林○宇		2 / 6	280,522
96	二十張路 90 號	1543	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	吳○保		1 / 1	841,567
97	二十張路 90 號二樓	1544	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	羅○威		1 / 1	841,567
98	二十張路 90 號三樓	1545	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	劉○忠		1 / 1	841,567
99	二十張路 90 號四樓	1546	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	紀○水		1 / 1	841,567
100	二十張路 90 號五樓	1547	110.30	110.30	96,000	957,378	1,050	115,811	陳○東		1 / 1	841,567
101	二十張路 88 號	1538	156.90	156.90	96,000	1,361,900	1,050	164,745	楊○涼	公 同 共 有	1 / 1	1,197,155
									楊○鐘			
102	二十張路 88 號二樓	1539	115.91	115.91	96,000	1,006,099	1,050	121,705	邱○平		1 / 3	294,798
									邱○勝		1 / 3	294,798
									邱○傑		1 / 3	294,798
103	二十張路 88 號三樓	1540	115.91	115.91	96,000	1,006,099	1,050	121,705	張○蹇		1 / 1	442,197
104	二十張路 88 號四樓	1541	115.91	115.91	96,000	1,006,099	1,050	121,705	張○芬		1 / 2	442,197
									孫○婷		1 / 2	884,394
105	二十張路 88 號五樓	1542	115.91	115.91	96,000	1,006,099	1,050	121,705	王○涓		1 / 1	884,394
106	二十張路 86 號	1533	157.34	157.34	96,000	1,365,720	1,050	165,207	陳○棟		1 / 1	1,200,513
107	二十張路 86 號二樓	1537	113.35	113.35	96,000	983,884	1,050	119,017	廖○梅		1 / 2	432,434
									廖○涵		1 / 2	432,434
108	二十張路 86 號三樓	1534	113.35	113.35	96,000	983,884	1,050	119,017	孔○瑾		1 / 1	864,867
109	二十張路 86 號四樓	1535	113.35	113.35	96,000	983,884	1,050	119,017	白○秀		1 / 1	864,867
110	二十張路 86 號五樓	1536	113.35	113.35	96,000	983,884	1,050	119,017	黃○華		1 / 1	864,867
合計			12,621.92	12,621.92		109,558,978		13,253,002				96,305,976

註：1.補償面積以合法登記面積為準。

2.表內金額部份之數值以整數四捨五入計算。

資料來源：本計畫整理。

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	建號	建物門牌	建物面積 (坪)	車位面 積(坪)	建物總面 積(坪)	層數	層次	評估建物 租金單價 (元/坪/月)	評估建 物租金 (元/月)	評估車位 月租金 (元/月)	月租金小計 (元/月)	所有權人 (管理單位)	權利範圍		拆遷安置費用(元) 安置期間：35(月)
1	1533	二十張路 86 號	29.75	4.54	34.29	5F	1F	1,650	49,089	5,000	54,089	陳○棟		1 / 1	2,084,075
			13.31	0	13.31	5F	B1	410	5,456	-	5,456				
2	1537	二十張路 86 號二樓	34.29	0	34.29	5F	2F	830	28,459	-	28,459	廖○梅		1 / 2	498,033
												廖○涵		1 / 2	498,033
3	1534	二十張路 86 號三樓	34.29	0	34.29	5F	3F	820	28,116	-	28,116	孔○瑾		1 / 1	984,060
4	1535	二十張路 86 號四樓	34.29	0	34.29	5F	4F	810	27,774	-	27,774	白○秀		1 / 1	972,090
5	1536	二十張路 86 號五樓	34.29	0	34.29	5F	5F	810	27,774	-	27,774	黃○華		1 / 1	972,090
6	1538	二十張路 88 號	33.06	0	33.06	5F	1F	1,640	54,219	-	54,219	楊○涼	公司 共有	1 / 1	2,104,340
			14.4	0	14.4	5F	B1	410	5,905	-	5,905	楊○鐘			
7	1539	二十張路 88 號二樓	35.06	0	35.06	5F	2F	810	28,401	-	28,401	邱○平		1 / 3	331,345
												邱○勝		1 / 3	331,345
												邱○傑		1 / 3	331,345
8	1540	二十張路 88 號三樓	35.06	0	35.06	5F	3F	800	28,050	-	28,050	張○蹇		1 / 1	981,750
9	1541	二十張路 88 號四樓	35.06	0	35.06	5F	4F	790	27,699	-	27,699	張○芬		1 / 2	484,733
												孫○婷		1 / 2	484,733
10	1542	二十張路 88 號五樓	35.06	0	35.06	5F	5F	790	27,699	-	27,699	王○涓		1 / 1	969,465
11	1543	二十張路 90 號	33.36	0	33.36	5F	1F	800	26,692	-	26,692	吳○保		1 / 1	934,220
12	1544	二十張路 90 號二樓	33.36	0	33.36	5F	2F	810	27,025	-	27,025	羅○威		1 / 1	945,875
13	1545	二十張路 90 號三樓	33.36	0	33.36	5F	3F	800	26,692	-	26,692	劉○忠		1 / 1	934,220
14	1546	二十張路 90 號四樓	33.36	0	33.36	5F	4F	790	26,358	-	26,358	紀○水		1 / 1	922,530
15	1547	二十張路 90 號五樓	33.36	0	33.36	5F	5F	790	26,358	-	26,358	陳○東		1 / 1	922,530
16	1548	二十張路 92 號	28.83	4.54	33.36	5F	1F	800	23,062	5,000	28,062	陳○利		1 / 1	982,170
17	1549	二十張路 92 號二樓	33.36	0	33.36	5F	2F	810	27,025	-	27,025	陳○慧		1 / 1	945,875
18	1550	二十張路 92 號三樓	33.36	0	33.36	5F	3F	800	26,692	-	26,692	黃○梅		1 / 1	934,220
19	1551	二十張路 92 號四樓	33.36	0	33.36	5F	4F	790	26,358	-	26,358	江○森		1 / 1	922,530
20	1552	二十張路 92 號五樓	33.36	0	33.36	5F	5F	810	27,025	-	27,025	陳○娥	公司 共有	2 / 6	315,292
												林○穎			
												林○霖			
												李○佩			
												林○宇		2 / 6	315,292
21	1553	二十張路 94 號	33.36	0	33.36	5F	1F	800	26,692	-	26,692	賴○文		1 / 1	934,220
22	1554	二十張路 94 號二樓	33.36	0	33.36	5F	2F	810	27,025	-	27,025	張○○香		1 / 1	945,875
23	1555	二十張路 94 號三樓	33.36	0	33.36	5F	3F	800	26,692	-	26,692	劉○青		1 / 1	934,220
24	1556	二十張路 94 號四樓	33.36	0	33.36	5F	4F	810	27,025	-	27,025	王○輔		1 / 1	945,875
25	1557	二十張路 94 號五樓	33.36	0	33.36	5F	5F	810	27,025	-	27,025	施○文		1 / 1	1,076,740
			4.62	0	4.62	5F	瞭望台	810	3,739	-	3,739				

序號	建號	建物門牌	建物面積 (坪)	車位面 積(坪)	建物總面 積(坪)	層數	層次	評估建物 租金單價 (元/坪/月)	評估建 物租金 (元/月)	評估車位 月租金 (元/月)	月租金小計 (元/月)	所有權人 (管理單位)	權利範圍		拆遷安置費用(元) 安置期間：35(月)
26	1558	二十張路 96 號	29.31	4.54	33.85	5F	1F	810	23,742	5,000	28,742	羅○民		1 / 2	502,985
												李○貞		1 / 2	502,985
27	1559	二十張路 96 號二樓	33.85	0	33.85	5F	2F	820	27,755	-	27,755	劉○諄		1 / 1	971,425
28	1560	二十張路 96 號三樓	33.85	0	33.85	5F	3F	810	27,417	-	27,417	曲○洲		1 / 1	959,595
29	1561	二十張路 96 號四樓	33.85	0	33.85	5F	4F	820	27,755	-	27,755	李○文		1 / 2	485,713
												張○琴		1 / 2	485,713
30	1562	二十張路 96 號五樓	33.85	0	33.85	5F	5F	820	27,755	-	27,755	魯○○珠		1 / 1	1,103,900
			4.62	0	4.62	5F	瞭望台	820	3,785	-	3,785				
31	1588	二十張路 98 巷 2 弄 2 號	30.2	0	30.2	5F	1F	960	28,995	-	28,995	吳○福		1 / 1	1,014,825
32	1589	二十張路 98 巷 2 弄 2 號二樓	30.2	0	30.2	5F	2F	810	24,464	-	24,464	吳○仁		1 / 1	856,240
33	1590	二十張路 98 巷 2 弄 2 號三樓	30.2	0	30.2	5F	3F	800	24,162	-	24,162	董○源		1 / 1	845,670
34	1591	二十張路 98 巷 2 弄 2 號四樓	30.2	0	30.2	5F	4F	790	23,860	-	23,860	廖○薇		1 / 1	835,100
35	1592	二十張路 98 巷 2 弄 2 號五樓	30.2	0	30.2	5F	5F	790	23,860	-	23,860	梁○琳		1 / 2	495,250
			5.62	0	5.62	5F	瞭望台	790	4,440	-	4,440	梁○珊		1 / 2	495,250
36	1583	二十張路 98 巷 2 弄 4 號	29.76	0	29.76	5F	1F	950	28,276	-	28,276	林○東		1 / 1	989,660
37	1584	二十張路 98 巷 2 弄 4 號二樓	29.76	0	29.76	5F	2F	800	23,812	-	23,812	吳○芳		1 / 1	833,420
38	1585	二十張路 98 巷 2 弄 4 號三樓	29.76	0	29.76	5F	3F	790	23,514	-	23,514	柯○花		1 / 1	822,990
39	1586	二十張路 98 巷 2 弄 4 號四樓	29.76	0	29.76	5F	4F	780	23,216	-	23,216	吳○芳		1 / 1	812,560
40	1587	二十張路 98 巷 2 弄 4 號五樓	29.76	0	29.76	5F	5F	780	23,216	-	23,216	林○玲		1 / 2	483,000
			5.62	0	5.62	5F	瞭望台	780	4,384	-	4,384	林○豪		1 / 2	483,000
41	1578	二十張路 98 巷 2 弄 6 號	29.76	0	29.76	5F	1F	950	28,276	-	28,276	林○明		1 / 1	989,660
42	1579	二十張路 98 巷 2 弄 6 號二樓	29.76	0	29.76	5F	2F	800	23,812	-	23,812	江○廣		1 / 1	833,420
43	1580	二十張路 98 巷 2 弄 6 號三樓	29.76	0	29.76	5F	3F	790	23,514	-	23,514	康○俐		1 / 1	822,990
44	1581	二十張路 98 巷 2 弄 6 號四樓	29.76	0	29.76	5F	4F	780	23,216	-	23,216	林○仁		1 / 1	812,560
45	1582	二十張路 98 巷 2 弄 6 號五樓	29.76	0	29.76	5F	5F	780	23,216	-	23,216	劉○娟		1 / 1	966,000
			5.62	0	5.62	5F	瞭望台	780	4,384	-	4,384				
46	1573	二十張路 98 巷 2 弄 8 號	29.76	0	29.76	5F	1F	950	28,276	-	28,276	林○女		1 / 1	989,660
47	1574	二十張路 98 巷 2 弄 8 號二樓	29.76	0	29.76	5F	2F	800	23,812	-	23,812	張○婚		1 / 1	833,420
48	1575	二十張路 98 巷 2 弄 8 號三樓	29.76	0	29.76	5F	3F	790	23,514	-	23,514	羅○華		1 / 1	822,990
49	1576	二十張路 98 巷 2 弄 8 號四樓	29.76	0	29.76	5F	4F	780	23,216	-	23,216	范○毅		1 / 1	812,560
50	1577	二十張路 98 巷 2 弄 8 號五樓	29.76	0	29.76	5F	5F	780	23,216	-	23,216	楊○慧		1 / 1	966,000
			5.62	0	5.62	5F	瞭望台	780	4,384	-	4,384				
51	1568	二十張路 98 巷 2 弄 10 號	29.76	0	29.76	5F	1F	950	28,276	-	28,276	沈○莉		1 / 1	989,660
52	1569	二十張路 98 巷 2 弄 10 號二樓	29.76	0	29.76	5F	2F	800	23,812	-	23,812	黃○明		1 / 1	833,420
53	1570	二十張路 98 巷 2 弄 10 號三樓	29.76	0	29.76	5F	3F	790	23,514	-	23,514	周○娟		1 / 1	822,990
54	1571	二十張路 98 巷 2 弄 10 號四樓	29.76	0	29.76	5F	4F	780	23,216	-	23,216	張○遠		1 / 1	812,560

序號	建號	建物門牌	建物面積 (坪)	車位面積 (坪)	建物總面積 (坪)	層數	層次	評估建物 租金單價 (元/坪/月)	評估建物 租金 (元/月)	評估車位 月租金 (元/月)	月租金小計 (元/月)	所有權人 (管理單位)	權利範圍		拆遷安置費用(元) 安置期間：35(月)
55	1572	二十張路 98 巷 2 弄 10 號五樓	29.76	0	29.76	5F	5F	780	23,216	-	23,216	童○英		1 / 1	966,000
			5.62	0	5.62	5F	瞭望台	780	4,384	-	4,384				
56	1563	二十張路 98 巷 2 弄 12 號	30.18	0	30.18	5F	1F	960	28,969	-	28,969	鄭○德		1 / 2	506,958
												鄭○德		1 / 2	506,958
57	1564	二十張路 98 巷 2 弄 12 號二樓	30.18	0	30.18	5F	2F	800	24,141	-	24,141	吳○英		1 / 1	844,935
58	1565	二十張路 98 巷 2 弄 12 號三樓	30.18	0	30.18	5F	3F	800	24,141	-	24,141	許○純		1 / 1	844,935
59	1566	二十張路 98 巷 2 弄 12 號四樓	30.18	0	30.18	5F	4F	790	23,839	-	23,839	周○○美		1 / 1	834,365
60	1567	二十張路 98 巷 2 弄 12 號五樓	30.18	0	30.18	5F	5F	790	23,839	-	23,839	李○清		1 / 1	989,765
			5.62	0	5.62	5F	瞭望台	790	4,440	-	4,440				
61	1617	二十張路 98 巷 2 弄 1 號	33.18	0	33.18	5F	1F	960	31,852	-	31,852	陳○棟		1 / 1	1,114,820
62	1618	二十張路 98 巷 2 弄 1 號二樓	33.37	0	33.37	5F	2F	810	27,027	-	27,027	陳○岳		1 / 1	945,945
63	1619	二十張路 98 巷 2 弄 1 號三樓	33.37	0	33.37	5F	3F	800	26,693	-	26,693	張○雄		1 / 1	934,255
64	1620	二十張路 98 巷 2 弄 1 號四樓	33.37	0	33.37	5F	4F	800	26,693	-	26,693	陸○玲		1 / 1	934,255
65	1621	二十張路 98 巷 2 弄 1 號五樓	33.37	0	33.37	5F	5F	800	26,693	-	26,693	陳○益		1 / 1	1,082,480
			5.29	0	5.29	5F	瞭望台	800	4,235	-	4,235				
66	1612	二十張路 98 巷 2 弄 3 號	35.72	0	35.72	5F	1F	940	33,574	-	33,574	張○順		1 / 5	235,018
												張○輝		1 / 5	235,018
												張○圖		1 / 5	235,018
												張○麗		2 / 5	470,036
67	1613	二十張路 98 巷 2 弄 3 號二樓	35.88	0	35.88	5F	2F	800	28,707	-	28,707	徐○馨		1 / 1	1,004,745
68	1614	二十張路 98 巷 2 弄 3 號三樓	35.88	0	35.88	5F	3F	790	28,348	-	28,348	吳○貞		1 / 1	992,180
69	1615	二十張路 98 巷 2 弄 3 號四樓	35.88	0	35.88	5F	4F	780	27,989	-	27,989	俞○華		1 / 1	979,615
70	1616	二十張路 98 巷 2 弄 3 號五樓	35.88	0	35.88	5F	5F	780	27,989	-	27,989	曾○茹		2 / 3	653,077
												曾○淇		1 / 3	326,538
71	1608	二十張路 98 巷 2 弄 5 號	35.72	0	35.72	5F	1F	940	33,574	-	33,574	賴○○○玲		1 / 1	1,175,090
72	1609	二十張路 98 巷 2 弄 5 號二樓	35.88	0	35.88	5F	2F	800	28,707	-	28,707	王○順		1 / 1	1,004,745
73	1610	二十張路 98 巷 2 弄 5 號三樓	35.88	0	35.88	5F	3F	790	28,348	-	28,348	吳○昌		1 / 1	992,180
74	2534	二十張路 98 巷 2 弄 5 號四樓	35.88	0	35.88	5F	4F	780	27,989	-	27,989	范○樵		1 / 1	979,615
75	1611	二十張路 98 巷 2 弄 5 號五樓	35.88	0	35.88	5F	5F	780	27,989	-	27,989	張○銓		1 / 1	979,615
76	1603	二十張路 98 巷 2 弄 7 號	35.72	0	35.72	5F	1F	950	33,932	-	33,932	張○祿		1 / 1	1,187,620
77	1604	二十張路 98 巷 2 弄 7 號二樓	35.88	0	35.88	5F	2F	800	28,707	-	28,707	朱○緯		1 / 1	1,004,745
78	1605	二十張路 98 巷 2 弄 7 號三樓	35.88	0	35.88	5F	3F	790	28,348	-	28,348	陳○運		1 / 1	992,180
79	1606	二十張路 98 巷 2 弄 7 號四樓	35.88	0	35.88	5F	4F	780	27,989	-	27,989	兵○展		1 / 1	979,615
80	1607	二十張路 98 巷 2 弄 7 號五樓	35.88	0	35.88	5F	5F	780	27,989	-	27,989	許○苑		1 / 1	979,615
81	1598	二十張路 98 巷 2 弄 9 號	35.72	0	35.72	5F	1F	950	33,932	-	33,932	洪○藍		1 / 1	1,187,620
82	1599	二十張路 98 巷 2 弄 9 號二樓	35.88	0	35.88	5F	2F	800	28,707	-	28,707	陳○雲		1 / 1	1,004,745
83	1600	二十張路 98 巷 2 弄 9 號三樓	35.88	0	35.88	5F	3F	790	28,348	-	28,348	詹○容		1 / 1	992,180
84	1601	二十張路 98 巷 2 弄 9 號四樓	35.88	0	35.88	5F	4F	780	27,989	-	27,989	蔡○枝		1 / 1	979,615

序號	建號	建物門牌	建物面積 (坪)	車位面 積(坪)	建物總面 積(坪)	層數	層次	評估建物 租金單價 (元/坪/月)	評估建 物租金 (元/月)	評估車位 月租金 (元/月)	月租金小計 (元/月)	所有權人 (管理單位)	權利範圍		拆遷安置費用(元) 安置期間：35(月)
85	1602	二十張路 98 巷 2 弄 9 號五樓	35.88	0	35.88	5F	5F	780	27,989	-	27,989	林○宏		1 / 1	979,615
86	1593	二十張路 98 巷 2 弄 11 號	46.11	0	46.11	5F	1F	950	43,801	-	43,801	黃○珠		1 / 1	1,533,035
87	1594	二十張路 98 巷 2 弄 11 號二樓	46.35	0	46.35	5F	2F	800	37,076	-	37,076	黃○陵		1 / 1	1,297,660
88	1595	二十張路 98 巷 2 弄 11 號三樓	46.35	0	46.35	5F	3F	790	36,613	-	36,613	林○豪		1 / 1	1,281,455
89	1596	二十張路 98 巷 2 弄 11 號四樓	46.35	0	46.35	5F	4F	780	36,149	-	36,149	陳○華		1 / 1	1,265,215
90	1597	二十張路 98 巷 2 弄 11 號五樓	46.35	0	46.35	5F	5F	780	36,149	-	36,149	王○敏		1 / 1	1,265,215
91	1637	二十張路 98 巷 4 號	44.03	0	44.03	5F	1F	970	42,706	-	42,706	熊○強		1 / 1	1,494,710
92	1638	二十張路 98 巷 4 號二樓	44.03	0	44.03	5F	2F	820	36,102	-	36,102	劉○珍		1 / 3	421,190
												蔣○宇		1 / 3	421,190
												蔣○琦		1 / 3	421,190
93	1639	二十張路 98 巷 4 號三樓	44.03	0	44.03	5F	3F	810	35,662	-	35,662	趙○心		1 / 1	1,248,170
94	1640	二十張路 98 巷 4 號四樓	44.03	0	44.03	5F	4F	800	35,221	-	35,221	盧○		1 / 1	1,232,735
95	1641	二十張路 98 巷 4 號五樓	44.03	0	44.03	5F	5F	800	35,221	-	35,221	李○茹		1 / 1	1,232,735
96	1632	二十張路 98 巷 6 號	32.86	0	32.86	5F	1F	970	31,875	-	31,875	林○○真		1 / 1	1,115,625
97	1633	二十張路 98 巷 6 號二樓	32.86	0	32.86	5F	2F	820	26,946	-	26,946	許○雀		1 / 1	943,110
98	1634	二十張路 98 巷 6 號三樓	32.86	0	32.86	5F	3F	810	26,617	-	26,617	馬○凱		1 / 1	931,595
99	1635	二十張路 98 巷 6 號四樓	32.86	0	32.86	5F	4F	800	26,288	-	26,288	唐○梅		1 / 1	920,080
100	1636	二十張路 98 巷 6 號五樓	32.86	0	32.86	5F	5F	800	26,288	-	26,288	林○貞		1 / 1	920,080
110	1626	二十張路 98 巷 10 號五樓	33.33	0	33.33	5F	5F	800	26,663	-	26,663	黃○明		1 / 1	933,205
合計			3,804.52	13.61	3,818.13				3,161,560	15,000	3,176,560				111,179,600

註：1.安置面積以合法登記面積為準。
2.表內金額部份之數值以整數四捨五入計算。
資料來源：本計畫整理。

(二)其他土地改良物之補償

依估價報告書。

表 8-3 其他地上物領回拆遷補償費用明細表

序號	編號	建物門牌號碼	拆除面積(m²)			拆除單價(元/m²)			補償總價 (元)	拆除費用 (元)	受補償人	權利範圍	應補償總價 (元)
			鐵皮	鋼筋混凝土造	遮雨棚	鐵皮	鋼筋混凝土造	遮雨棚					
1	1	二十張路 98 巷 4 號五樓		55.72	20.31	350	1,050	350	238,927	65,615	李○茹	1 / 1	173,313
2	2	二十張路 98 巷 6 號五樓		83.10		350	1,050	350	322,527	87,255	林○貞	1 / 1	235,272
3	3	二十張路 98 巷 8 號五樓		80.35	20.36	350	1,050	350	334,577	91,494	顧○	1 / 1	243,084
4	4	二十張路 98 巷 10 號五樓		78.44	23.53	350	1,050	350	330,702	90,598	黃○明	1 / 1	240,105
5	5	二十張路 98 巷 2 弄 1 號		16.24		350	1,050	350	63,031	17,052	陳○棟	1 / 1	45,979
6		二十張路 98 巷 2 弄 1 號五樓		61.09	23.77	350	1,050	350	263,630	72,464	陳○益	1 / 1	191,166
7	6	二十張路 98 巷 2 弄 3 號		15.34		350	1,050	350	59,538	16,107	張○順	1 / 5	8,686
											張○輝	1 / 5	8,686
											張○圖	1 / 5	8,686
											張○麗	2 / 5	17,372
8		二十張路 98 巷 2 弄 3 號五樓		85.04	24.67	350	1,050	350	357,590	97,927	曾○茹	2 / 3	173,109
											曾○淇	1 / 3	86,555
9	7	二十張路 98 巷 2 弄 5 號			21.41	350	1,050	350	23,894	7,494	賴○○○玲	1 / 1	16,401
10		二十張路 98 巷 2 弄 5 號五樓		61.56	33.94	350	1,050	350	276,805	76,517	張○銓	1 / 1	200,288
11	8	二十張路 98 巷 2 弄 7 號			17.85	350	1,050	350	19,921	6,248	張○祿	1 / 1	13,674
12		二十張路 98 巷 2 弄 7 號五樓		81.98	27.73	350	1,050	350	349,128	95,785	許○苑	1 / 1	253,344
13	9	二十張路 98 巷 2 弄 9 號			10.76	350	1,050	350	12,009	3,766	洪○藍	1 / 1	8,243
14		二十張路 98 巷 2 弄 9 號五樓		81.98	27.73	350	1,050	350	349,128	95,785	林○宏	1 / 1	253,344
15	10	二十張路 98 巷 2 弄 11 號			37.66	350	1,050	350	42,030	13,181	黃○珠	1 / 1	28,849
16	11	二十張路 98 巷 2 弄 2 號			26.29	350	1,050	350	29,341	9,202	吳○福	1 / 1	20,140
17		二十張路 98 巷 2 弄 2 號五樓		26.89	46.96	350	1,050	350	156,774	44,671	梁○琳	1 / 2	56,052
											梁○珊	1 / 2	56,052
18	12.00	二十張路 98 巷 2 弄 4 號五樓		40.50	31.99	350	1,050	350	192,890	53,722	林○玲	1 / 2	69,584
											林○豪	1 / 2	69,584
19	13	二十張路 98 巷 2 弄 6 號五樓		52.98	19.51	350	1,050	350	227,400	62,458	劉○娟	1 / 1	164,943
20	14	二十張路 98 巷 2 弄 8 號五樓		59.09	31.25	350	1,050	350	264,216	72,982	楊○慧	1 / 1	191,234
21	15	二十張路 98 巷 2 弄 10 號五樓		59.38	30.96	350	1,050	350	265,017	73,185	童○英	1 / 1	191,832
22	16	二十張路 98 巷 2 弄 12 號	23.85			350	1,050	350	26,618	8,348	鄭○德	1 / 2	9,135
											鄭○德	1 / 2	9,135
23		二十張路 98 巷 2 弄 12 號五樓		50.32	23.53	350	1,050	350	221,563	61,072	李○清	1 / 1	160,492
24	17	二十張路 96 號五樓			88.25	350	1,050	350	98,491	30,888	魯○○珠	1 / 1	67,604
25	18	二十張路 94 號五樓		40.76	22.14	350	1,050	350	182,907	50,547	施○文	1 / 1	132,360

序號	編號	建物門牌號碼	拆除面積(m ²)			拆除單價(元/m ²)			補償總價 (元)	拆除費用 (元)	受補償人	權利範圍	應補償總價 (元)
			鐵皮	鋼筋混凝土造	遮雨棚	鐵皮	鋼筋混凝土造	遮雨棚					
26	19	二十張路 92 號五樓		81.40		350	1,050	350	315,929	85,470	陳○娥	2 / 6	76,820
											林○穎	1/3 公司共有	76,820
											林○霖		
											李○佩	2 / 6	76,820
											林○宇		
27	21	二十張路 88 號五樓	86.75			350	1,050	350	96,817	30,363	王○涓	1 / 1	66,455
28	22	二十張路 86 號五樓	69.32			350	1,050	350	77,364	24,262	黃○華	1 / 1	53,102
合計			179.92	1,112.16	610.60				5,198,764	1,444,450			3,754,314

註：1.相關測量面積及圖說詳附件冊【建物測量成果報告】。
2.表內建物面積係為合法建物之增建部分，故補償面積以實際測量面積為準。
資料來源：本計畫整理。

二、補償金發放時程

本更新單元之事業計畫及權利變換計畫經主管機關核定公告實施後，實施者應以書面雙掛號通知或親自送達通知合法建築物所有權人及其他土地改良物所有權人搬遷，並進行補償金發放作業，而合法建築物所有權人及其他土地改良物應於預定拆遷日起30日內限期搬遷點交，若補償人不能受領或拒絕受領者，需依都市更新權利變換實施辦法第25條規定辦理法院提存，且視為已給付。

玖、舊違章建築戶處理方案

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

本案依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準(110 年 9 月 8 日)」(以下簡稱「提列基準」)核計工程費用、各項管理維護計畫經費及相關委辦費、權利變換費用、貸款利息、稅捐、管理費用、都市計畫變更負擔費用及容積移轉費用等 8 項，實際費用應以都市更新權利變換計畫審議結果為準。

(一)土地成本

本案依連邦不動產估價師聯合事務所評估更新前土地價值為 2,284,934,904 元。

(二)更新事業實施經費

依據「提列基準」計算，本都市更新事業實施總成本為 2,938,287,705 元(詳見表 10-1)，以下分別說明之：

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位	
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)拆除費用			式		—	0	元	
		(二)建築設計費用		1	式	27,250,000	元/式	27,250,000	元	
		(三)營建費用(含公益設施樓地板面積)		36,584.83	m ²	46,932	元/m ²	1,716,994,164	元	
		(四)工程管理費			式		元/式	0	元	
		(五)空氣污染防治費	1.拆除工程	14,524.60	m ²	0.49	元/m ²	7,117	元	
			2.建築工程	4,139.74	m ²	2.47	元/m ² /月	296,530	元	
		(六)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金		1	式	3,846,910	元	3,846,910	元
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用		299	戶	75,000	元戶	22,425,000	元
			3.建築執照相關規費		559,382,051	元	0.1	%	559,382	元
			4.其他	(1)連續壁+內扶壁工程	1	式	64,319,944	元/式	64,319,944	元
	(2)制震器工程			1	式	52,365,600	元/式	52,365,600	元	
	重建費用小計			1,888,064,647						元
	二、公共及公益設施	(一)公共設施(道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場)	1.地上物拆遷補償費			m ²		元/m ²	0	元
			2.工程開闢費用			m ²		元/m ²	0	元
			3.公共設施用地捐贈本市土地成本			元		%	0	元
		(二)公益設施認養捐贈費用	1.室內裝修費用			式		—	0	元
			2.公益設施認養經費			式		—	0	元
		(三)捐贈本市都市更新基金			式		—	0	元	
		公共設施費用小計			0					
	工程費用(A)合計			1,888,064,647						元
貳、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費(B)	管理維護費用	(一)開放空間			式		—	0	元	
		(二)公益設施			式		—	0	元	
		(三)綠建築標章			式		—	0	元	
		(四)智慧建築標章			式		—	0	元	
		(五)無障礙環境			式		—	0	元	
		(六)耐震標章			式		—	0	元	

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
貳、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費(B)	委辦費	(一)綠建築標章			式		—	0	元
		(二)智慧建築標章			式		—	0	元
		(三)無障礙環境			式		—	0	元
		(四)耐震標章			式		—	0	元
	管理維護計畫相關經費及相關委辦費(B)合計			0元					
參、權利變換費用(C)	一、調查費	(一)都市更新規劃費		1	式	15,000,000	—	15,000,000	元
		(二)不動產估價費用(技師簽證費)		1	式	5,600,000	—	5,600,000	元
		(三)土地鑑界費		12	筆	4,000	元/筆	48,000	元
		(四)鑽探費用		7	孔	75,000	元/孔	525,000	元
		(五)鄰房鑑定費用		639	戶	3,600	戶	2,300,400	元
	二、更新前土地及建物測量費用			1	式	190,000	元/式	190,000	元
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物	1.合法建築物	1	式	109,558,978	元/式	109,558,978	元
			2.非合法建築物		式	—	—	—	元
		(二)其他土地改良物		1	式	5,198,764	元/式	5,198,764	元
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用				式	—	—	—	元
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費(租金補貼)		1	式	111,179,600	元/式	111,179,600	元
	六、地籍整理費用			299	戶	20,000	元/戶	5,980,000	元
	七、審查費用			—	式	—	—	—	元
	八、其他必要業務費	(一)交通影響評估費用		1	式	400,000	元/式	400,000	元
		(二)建築線		1	式	63,000	元/式	63,000	元
		(三)海砂屋鑑定		1	式	1,100,000	元/式	1,100,000	元
	權利變換費用(C)合計			257,143,742元					
肆、貸款利息(D)				1	式	88,299,806	元/式	88,299,806	元
伍、稅捐(E)	一、印花稅			1,800,881,055	元	0.1	%	1,800,881	元
	二、營業稅			1	式	73,472,675	元/式	73,472,675	元
	稅捐(E)合計							75,273,556	元
陸、管理費用(F)	一、行政作業費用(F1)				—	—	—	—	元
	二、信託費用(F2)			11,500,000	元	50	%	5,750,000	元
	三、人事行政管理費用(F3)			2,145,208,389	元	5.5	%	117,986,461	元
	四、銷售管理費用(F4)			2,968,277,114	元	5.92	%	175,755,241	元
	五、風險管理費用(F5)			2,357,244,656	元	14	%	330,014,252	元
	管理費用(F)合計							629,505,954	元
柒、都市計畫變更負擔費用(G)	依都市計畫相關法令變更都市計畫、應提供或捐贈之一定金額、可建築土地或樓地板面積及辦理都市計畫變更所支付之委辦費				式		—		元
捌、容積移轉費用(H)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費				式		—		元
本案更新總成本 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H) 總計								2,938,287,705	元
本案共同負擔費用總計								2,938,287,705	元

1.工程費用

本案工程費用總計 1,888,064,647 元，其項目分述如下：

(1)重建費用：1,888,064,647 元

A.拆除費用

本案未有無主之建築物，故無提列。

B.建築設計費

本案法定工程造價依「新北市建築物工程造價標準表(109.8.1)」，共計 559,382,051 元，建築設計費依此金額計列為 39,359,244 元(詳見表 10-2)，本案建築設計費以實際合約提列金額，提列金額為 27,250,000 元，符合規定(詳附錄四)。

建築設計費=27,250,000 元

表 10-2 建築設計費計算表

法定工程造價總額	559,382,051 元	建築物造價 36,584.83 m ² ×15,290 元/m ²				
費率級距	採用費率	酬金金額				
300 萬以下部分	8.00%	3,000,000	×	8.00%	=	240,000
300 萬~1,500 萬部分	7.50%	12,000,000	×	7.50%	=	900,000
1,500 萬~6,000 萬部分	7.25%	45,000,000	×	7.25%	=	3,262,500
超過 6,000 萬部分	7.00%	499,382,051	×	7.00%	=	34,956,744
小計						39,359,244

資料來源：本計畫整理。

C.營建費用

(A)工程造價標準

本案規劃地上 17 層、地下 5 層之鋼筋混凝土構造建築物，依「提列基準」工程造價標準單價為 129,200 元/坪。

(B)工程造價標準加成

a.地下樓層超建加成

依據「提列基準」之規定，地上 16 層以上建築物其地下樓層數超過 4 層者，其超建第 1 層部分，該層加計造價 30%，故本案地下 5 層應加計造價 30%。

地下 5 層造價=129,200 元/坪×(1+30%)÷136,700 元/坪

b.樓層高度加成：

(a)樓層高度超過 3.2 公尺(不含 3.2 公尺)，每增加 0.1 公尺該層加計造價 1%進行計算。

(b)後續樓層高度以此類推方式進行加計造價。

(c)其中 1 樓設計如供住宅使用者以 3.2 公尺為基準高度，如供商業使用者以 3.6 公尺為基準高度。

本案 1 樓設計樓高 4.2 公尺，商業使用部分加計 6%

1 層造價=129,200 元/坪×(1+6%)÷130,700 元/坪。

2~17 樓設計樓高 3.4 公尺，住宅使用加計 2%。

2~17 層造價=129,200 元/坪×(1+2%)÷129,700 元/坪。

(B)物價指數調整

報核當時經查 112 年 3 月總指數 B=109.49 (詳附錄四)

「提列基準」109 年 8 月總指數 C=89.94 (詳附錄四)

a.指數增減率

$[(B-C)/C] \times 100\% = [(109.49 - 89.94)/89.94] \times 100\% = 21.74\%$

b.屋突 1~3 層、地下 1~4 層調整價格

$A \times (\text{指數增減率之絕對值} - 2.5\%)$

=129,200 元/坪×(21.74%－2.5%)=24,854 元/坪

取 24,900 元/坪(計算至百元，百元以下四捨五入)

物價調整後造價=129,200 元/坪+24,900 元/坪=154,100 元/坪

c.地下 5 層調整價格

$A \times (\text{指數增減率之絕對值} - 2.5\%)$

=136,700 元/坪×(21.74%－2.5%)=26,297 元/坪

取 26,300 元/坪(計算至百元，百元以下四捨五入)

物價調整後造價=136,700 元/坪+26,300 元/坪=163,000 元/坪

d.地上 2~17 層調整價格

$A \times (\text{指數增減率之絕對值} - 2.5\%)$

=129,700 元/坪×(21.74%－2.5%)=24,950 元/坪

取 25,000 元/坪(計算至百元，百元以下四捨五入)

物價調整後造價=129,700 元/坪+25,000 元/坪=154,700 元/坪

e.地上 1 層調整價格

$A \times (\text{指數增減率之絕對值} - 2.5\%)$

=130,700 元/坪×(21.74%－2.5%)=25,142 元/坪

取 25,100 元/坪(計算至百元，百元以下四捨五入)

物價調整後造價=130,700 元/坪+25,100 元/坪=155,800 元/坪

本案依上述標準單價，並加計地下層超建、地上層樓高加成後，營建費用為 1,716,994,164 元，約 53,239 元/m²、175,995 元/坪(詳見表 10-3、表 10-4)。

表 10-3 營建工程標準單價計算表

樓層樓次		單層高度 (M)	建築面積 (m ²)	建築面積 (坪)	標準單價 (元/坪)	超建高度及超 建樓層加成(%)	超建高度及超 建樓層調整金 額(元/坪)	調整後單價 (元/坪)	營造物價指數 調整金額 (元/坪)	物調後標準單 價(元/坪)	複價(元)
屋突三層		3.0	251.90	76.20	129,200	0%		129,200	24,900	154,100	11,742,420
屋突二層		3.0	251.90	76.20	129,200	0%		129,200	24,900	154,100	11,742,420
屋突一層		3.0	251.90	76.20	129,200	0%		129,200	24,900	154,100	11,742,420
17F		3.4	871.65	263.67	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	40,789,749
16F		3.4	1,294.37	391.55	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	60,572,785
15F		3.4	1,389.40	420.29	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	65,018,863
14F		3.4	1,389.40	420.29	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	65,018,863
13F		3.4	1,387.22	419.63	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	64,916,761
4F		3.4	1,387.22	419.63	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	64,916,761
3F、5F~12F		3.4	12,410.10	3,754.06	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	580,753,082
2F		3.4	1,358.01	410.80	129,200	2%	500	129,700	25,000	154,700	63,550,760
1F		4.2	1,674.06	506.40	129,200	6%	1,500	130,700	25,100	155,800	78,897,120
地上層小計			23,917.13	7,234.93							1,119,662,004
地下層	B1	3.50	2,533.54	766.40	129,200	0%		129,200	24,900	154,100	118,102,240
	B2	3.00	2,533.54	766.40	129,200	0%		129,200	24,900	154,100	118,102,240
	B3	3.00	2,533.54	766.40	129,200	0%		129,200	24,900	154,100	118,102,240
	B4	3.00	2,533.54	766.40	129,200	0%		129,200	24,900	154,100	118,102,240
	B5	3.00	2,533.54	766.40	129,200	30%	7,500	136,700	26,300	163,000	124,923,200
	地下層小計		12,667.70	3,831.98							597,332,160
合計			36,584.83	11,066.91							1,716,994,164
平均造價 (總樓地板面積)		1,716,994,164 元/36,584.83 m ² =46,932 元/m ²									
		1,716,994,164 元/11,066.91 坪=155,147 元/坪									

資料來源：本計畫整理。

表 10-4 營造工程費用估算表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	複價(元)	成本百分比(%)
壹	建築工程					
一	假設工程	m ²	36,585	1,000	36,584,830	2.51%
二	基礎工程	m ²	9,930	7,000	69,507,400	4.76%
三	結構體工程	m ²	36,585	10,000	365,848,300	25.07%
四	外部裝修工程	m ²	26,341	5,000	131,706,453	9.02%
五	內部裝修工程	m ²	36,585	6,500	237,801,395	16.29%
六	門窗工程	m ²	36,585	4,500	164,631,735	11.28%
七	防水隔熱工程	m ²	9,512	1,000	9,512,121	0.65%
八	雜項工程	m ²	36,585	850	31,097,106	2.13%
九	景觀工程(含庭園及綠化工程)	式	1	70,287,792	70,287,792	4.82%
十	設備工程(電梯、廚具)	戶	299	200,000	59,800,000	4.10%
	小計				1,176,777,131	80.63%
貳	機電工程					
一	電氣工程	m ²	36,585	2,500	91,462,075	6.27%
二	弱電設備工程	m ²	36,585	900	32,926,347	2.26%
三	給排水工程	m ²	36,585	750	27,438,623	1.88%
四	生活廢水工程	m ²	36,585	400	14,633,932	1.00%
五	消防設備工程	m ²	36,585	850	31,097,106	2.13%
六	通風工程及空調設備	m ²	11,348	7,500	85,109,826	5.83%
	小計				282,667,908	19.37%
	壹~貳項合計				1,459,445,039	100.00%
參	管理費(含保險、利潤)10%	式	1	171,699,416	171,699,416	
肆	營業稅(5%)	式	1	85,849,708	85,849,708	
	總計				1,716,994,164	

資料來源：本計畫整理。

D.工程管理費
無。

E.空氣污染防制費

依「營建工程空氣污染防制費收費費率」規定辦理，本項費用合計 303,647 元，詳見表 10-5。

表 10-5 空氣污染防治費計算表

項目	工期(月)	建築(或施工面積)(m ²)	適用費率(元/m ² /月)	營建空污費(元)	備註
拆除工程	1	14,524.60	0.49	7,117	建築面積×工期×適用費率
興建工程	29	4,139.74	2.47	296,530	基地面積×工期×適用費率
合計				303,647	

資料來源：本計畫整理。

F.其他必要費用

(A)公寓大廈公共基金

依「公寓大廈管理條例」第 18 條第 1 項第 1 款及「公寓大廈管理條例施行細則」第 5 條規定辦理，本項費用合計 3,846,910 元，詳見表 10-6。

表 10-6 公寓大廈管理基金估算表

法定工程造價：559,382,051 元		
費率級距	費率	金額計算(元)
1,000 萬元以下部分	2.00%	10,000,000 × 2.00% = 200,000
1,000 萬元~10,000 萬元部分	1.50%	90,000,000 × 1.50% = 1,500,000
10,000 萬元~100,000 萬元部分	0.50%	459,382,051 × 0.50% = 2,296,910
超過 100,000 萬元部分	0.30%	
合計		3,846,910

資料來源：本計畫整理。

(B)外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預估興建戶數 299 戶，以每戶外接水、電、瓦斯管線工程費 75,000 元計，則預估外接水、電、瓦斯管線工程費為：
75,000 元/戶×299 戶＝22,425,000 元

(C)建築執照相關規費

依「建築法」第 29 條規定：「直轄市、縣(市)(局)主管建築機關核發執照時，應依左列規定，向建築物之起造人或所有人收取規費或工本費：一、建造執照及雜項執照：按建築物造價或雜項工作物造價收取 1‰以下之規費，如有變更設計時，應按變更部分收取 1‰以下之規費。…」。

本工程法定造價 559,382,051 元，規費 1‰為 559,382 元。

(D)特殊工程費用基樁工程、連續壁+內扶壁工程、制震壁工程等三個工程項，需增加營建費用 116,685,544 元。

a.連續壁+內扶壁工程

(a)本案基地鄰老舊公寓，為減少壁體變位對鄰房之影響，故採連續壁開挖，同時施作扶壁，利用扶壁與連續壁主體以「T 型單元」連結，借由連續壁摩擦力與自重提供部分上浮抵抗力或承载力，降低高樓層平均荷重，減少差異沉陷量。

(b)連續壁主體周長=230m，深度=GL-26m，壁體厚=80cm；內扶壁總長度=82m，深度=GL-20m，壁體厚=80cm。

(c)連續壁+內扶壁工程直接營建費用如下表：

表 10-7 連續壁+內扶壁工程直接營建費用分析表

編號	項目	單位	數量	單價	複價(元)
1	連續壁工程				
1-1	混凝土(4000PSI)	M ³	6088.9	3,835	23,350,932
1-2	鋼筋	T	672.9	20,300	13,659,870
1-3	工資	m ²	5980.0	3,000	17,940,000
	小計				54,950,802
2	內扶壁工程				
2-1	混凝土(4000PSI)	M ³	79.2	3,835	303,732
2-2	鋼筋	T	9.9	20,300	200,970
2-3	工資	m ²	1640.0	2,500	4,100,000
	小計				4,604,702
	合計				59,555,504
3	損耗 3%	式	1		1,786,665
4	營業稅 5%	式	1		2,977,775
	總計				64,319,944

(d)本案由於地層屬砂性土壤，採用止水性之連續壁保護周遭鄰房及道路確有其必要。另本案開挖深度達地下五層為改善建築物之沉陷及減少鄰損，並加強基礎的安全性，針對開挖採用地中壁及扶壁，擋土變形量由 4.4cm 改善至 3.3cm，確有其安全上之必要性，且費用 64,319,944 元認屬合理。

b.制震器工程

(a)為減少抑制結構在中小震下發生結構及非結構牆之裂縫產生並提高本案之設計強度，在不影響設計地震力之前提下，純速度型消能元件是最合適之結構選項。加裝制震系統後，制震系統同時將進一步降低結構在各級震度下之受震反應，並同時提高風力作用下之住戶舒適度。

(b)消能元件安裝規劃如下：A 棟 2 層至 17 層之間，每層配置 4 組 KVM500 制震壁；B 棟 2 層至 16 層之間，每層配置 4 組 KVM500 制震壁，A+B 棟共計安裝 124 組制震壁。營建費用詳如下表。

表 10-8 制震壁工程直接營建費用分析表

編號	項目	單位	數量	單價	複價(元)
1	制震壁材料				
1-1	KVM50tonf 黏彈體阻尼器(KVM500)Stoke+/-45mm	組	116	250,000	29,000,000
1-2	KVM50tonf 黏彈體阻尼器(KVM500G)	組	8	250,000	2,000,000
1-3	實驗試體費用	組	2	650,000	1,300,000
1-4	性能試體費用	組	2	350,000	700,000
	小計				33,000,000
2	制震壁安裝				
2-1	安裝機具設備	式	1	1,000,000	1,000,000
2-2	RC 墩座	組	124	60,000	7,440,000
2-3	連接鋼料(工+料)	組	124	10,000	1,240,000
2-4	其他費用(錨釘桿+續接器+補漆)	組	124	8,000	992,000
2-5	工資	組	124	50,000	6,200,000
	小計				16,872,000
	合計				49,872,000
3	營業稅 5%	式	1	2,493,600	2,493,600
	總計				52,365,600

(c)為確保重建更新後之建築物有更佳的耐震能力，並增進建物使用之舒適性及更高之安全性要求，本案採用減制震系統，結構受震反應之改善幅度約 10%，費用 52,365,600 元，工法與價格尚屬合理。

(2)公共設施及公益設施費用：本案無此項費用。

2.申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費用：本案無此項費用。

3.權利變換費用：257,143,742 元

(1)調查費

A.都市更新規劃費

本案依「提列基準」計算都市更新規劃費計列為 18,190,613 元(詳見表 10-9)。

本案以權利變換方式進行更新事業，並以實際合約提列金額，提列金額為 15,000,000 元(詳附錄四)，符合規定。

10-9 都市更新規劃費估算表

階段	項目	更新規劃費認列標準	小計(元)
事業概要	都市更新事業概要	P1=	0
計畫擬訂	都市更新事業計畫及權利變換計畫申請報核	P2=(300+X+Y+50)	13,158,844
	成立更新會		500,000
計畫執行與成果報核	以權利變換方式實施	P3=	1,500,000
合計(P1+P2+P3)×1.2=			18,190,613

B.不動產估價費用(含技師簽證費)

(A)本更新單元更新前土地筆數為 12 筆，更新前主建物筆數為 110 筆，更新後主建物為 299 筆。

(B)不動產估價費用

不動產估價服務費用=(400,000 元+更新前主建物筆數及土地筆數×4,500 元/筆+更新後主建物筆數×4,500 元/筆)×3
=2,294,500 元×3
=6,883,500 元

選定費用=2,294,500×30%=688,350 元

不動產估價費用=6,883,500 元+688,350 元=7,571,850 元

本案以權利變換方式進行更新事業，並以實際合約提列金額，提列金額為 5,600,000 元(詳附錄四)，符合規定。

C.土地鑑界費

本案土地鑑界費用以範圍內 12 筆土地，依內政部土地複丈費及建築改良物測量費標準，以每筆土地 4,000 元提列，共計 48,000 元。

4,000 元/筆×12 筆=48,000 元

D.鑽探費用

依「建築技術規則」建築構造篇第 65 條規定：「…地基調查計畫之地下探勘調查點之數量、位置及深度，應依據既有資料之可用性、地層之複雜性、建築物之種類、規模及重要性訂定之。其調查點數應依左列規定：一、基地面積每 600 m²或建築物基礎所涵蓋面積每 300 m²者，應設一調查點。…」，本案基地規模鑽探孔數預計為 7 孔(4,139.74 m²÷600 孔/m²≒7 孔)，以單價 75,000 元/孔計算，則本案鑽探費用為：

7 孔×75,000 元/孔=525,000 元

E.鄰房鑑定費(詳附錄三)

本案鑑定費依「社團法人新北市土木技師公會標準」計算，提列鄰房鑑定費 2,300,400 元。

鄰房鑑定費=639 戶×3,600 元/戶
=2,300,400 元

(2)更新前土地及建物測量費(詳附錄四)

委託測量公司辦理更新前測量事宜，包含地形圖及地上物測繪圖(建物平面測量圖、建物測量成果圖)等工作。本案依實際簽約金額提列，提列 190,000 元(詳附錄四)。

(3)土地改良物拆遷補償費用(詳捌、土地改良物拆遷補償費)：

本案建築改良物拆遷補償費，合法建築物部分 109,558,978 元，土地改良物部分 5,198,764 元，合計 114,757,742 元。

(4)占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費：無。

(5)拆遷安置費(詳捌、土地改良物拆遷補償費)：依不動產鑑價機構評估結果，共計 111,179,600 元。

(6)地籍整理費

更新後土地分割或合併、建物登記規費、土地登記規費、建物第一次測量費、地政士之費用及抵押權設定、塗銷登記等費用。依「提列基準」以每戶 20,000 元，更新後共 299 戶，費用為 5,980,000 元。

(7)審查費用

依「新北市都市更新案件審查收費標準」規定，本案屬「有危險之虞之高氣離子混凝土或輻射污染而有立即拆除或修繕補強之建築物」，得免收審查費用。

(8)其他必要業務費包含交通影響評估費用、建築線及海砂屋鑑定，費用共計 1,563,000 元(詳附錄四)。

4.貸款利息：88,299,806 元

(1)貸款年利率

貸款年利率=自有資金比率×郵政儲金 1 年期定存利率+融資比率×評價基準日當期五大銀行平均基準利率
≒2.291%

A.本案實施者自行籌措自有資金 30%，另 70%以融資貸款取得。

B.本案事業計畫報核日為民國 112 年 9 月，融資貸款部分採五大銀行之平均基準利率作為提列基準；自有資金部分則以郵政儲金利率表中以 1 年~未滿 2 年期、500 萬元(含)以上之固定利率計算。

C.五大行庫基準利率：2.969%(詳附錄四)。

D.郵政儲金利率：0.710%(詳附錄四)。

E.貸款年利率：

貸款年利率＝自有資金比率×郵政儲金 1 年期定存利率＋融資比率×
評價基準日當期五大銀行平均基準利率
＝30%×0.710%＋70%×2.969%≐2.291%。

(2)本案施工期間共 29 個月，貸款期間以 41 個月提列。

(3)貸款利息＝A+B

A＝〔合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費＋都市計畫變更負擔
費用(F)＋容積移轉費用(G)〕×貸款年利率×貸款期間
＝〔114,757,742＋0＋0〕×2.291%×(41÷12)＝8,982,758 元

B＝〔(工程費用(A)－公寓大廈管理基金)＋(權利變換費用(C)－合法
建築物及其他土地改良物拆遷補償費)〕×貸款年利率×貸款期間×
0.5(折半)
＝〔(1,888,064,647－3,846,910)＋(257,143,742＋114,757,742)〕×
2.291%×(41÷12)×0.5
＝79,317,048 元

(4)貸款利息(A+B)為 88,299,806 元。

5.稅捐：75,273,556 元

(1)印花稅

印花稅提列依「印花稅法」第 5 條規定提列，印花稅以承攬契據總金
額之千分之一計算，共 1,800,881 元(已扣除營業稅金額)。

1,800,881,055 元×1‰＝1,800,881 元

承攬契據項目	含稅(元)	未稅(元)
營建費用	1,716,994,164	1,635,232,537
建築設計費用	27,250,000	25,952,381
鑽探費用	525,000	500,000
鄰房鑑定費	2,300,400	2,190,857
其他特殊因素費用	116,685,544	111,129,090
規劃費		
1.都市更新規劃費用	15,000,000	14,285,714
2.不動產估價費用	5,600,000	5,333,333
3.更新前測量費用	190,000	180,952
4.交通影響評估	400,000	380,952
地籍整理費用	5,980,000	5,695,238
合計		1,800,881,055

(2)營業稅

A.房屋評定標準價格＝房屋及車位產權面積×房屋評定標準價格。本案
更新後房屋評定標準價格依本案委託允誠地政士事務所估算，為
513,823,148 元。

B.土地公告現值＝815,528,780 元(詳見表 10-10)

表 10-10 土地公告現值表

項次	地段	地號	面積(m ²)	公告現值(元/m ²)	公告總值(元)
1	大豐段	239	3,442.09	197,000	678,091,730
2	大豐段	238	102.80	197,000	20,251,600
3	大豐段	273	230.74	197,000	45,455,780
4	大豐段	391	68.65	197,000	13,524,050
5	大豐段	392	5.51	197,000	1,085,470
6	大豐段	400	11.46	197,000	2,257,620
7	大豐段	274	0.43	197,000	84,710
8	大豐段	455	9.24	197,000	1,820,280
9	大豐段	456	95.26	197,000	18,766,220
10	大豐段	272	102.88	197,000	20,267,360
11	大豐段	270	69.78	197,000	13,746,660
12	大豐段	271	0.90	197,000	177,300
合計			4,139.74		815,528,780

資料來源：依民國 112 年公告現值計算。

C.依財政部 109 年 9 月 14 日台財稅字第 10900611910 號令釋，依下列
公式擇一計算：

(A)公式一

營業稅額＝(主管機關核定之更新後總權利價值－共同負擔)×(不
含營業稅費用及公共設施用地負擔之共同負擔÷主管機關核定之
更新後總權利價值)×5%
＝(6,740,025,404－2,938,287,705)×(2,864,815,030÷6,740,025,404)
×5%＝80,795,506

(B)公式二

營業稅額＝(主管機關核定之更新後總權利價值－共同負擔)×
〔房屋評定標準價格÷(土地公告現值＋房屋評定標準價格)〕×5%
＝(6,740,025,404－2,938,287,705)×〔513,823,148÷(815,528,780＋
513,823,148)〕×5%＝73,472,675

D.營業稅為 73,472,675 元(依公式一、二評估後，本案取其低者以公式
二提列)。

6.管理費用：629,505,954 元

(1)行政作業費用(F1)

本案非依「都市更新條例」第 12 條辦理之更新事業，故無本項費用之提列。

(2)信託費用(F2)

信託管理費用以合約 11,500,000 元×50%=5,750,000 提列(詳見附錄四)。

(3)人事行政管理費用(F3)

A.人事行政管理費用(E3)=(A+C+G)×人事行政管理費率。

B.本更新單元範圍面積 4,139.74 m²，(事業計畫報核日門牌 110 戶+土地及合法建物所有權人聯集 155 人)/2=132.5，本案公有土地面積為 9.35%，故提列 5.5%。

C.人事行政管理費用：117,986,461 元。

$A+C+G=1,888,064,647+257,143,742+0=2,145,208,389$

$人事行政管理費用=2,145,208,389\times 5.5\%=117,986,461\text{ 元}$

(4)銷售管理費用(F4)

$銷售管理費用=175,755,241\text{ 元}$

表 10-11 銷售管理費用估算表

實施者實際獲配之單元及車位總價值：2,968,277,114 元				
實施者實際獲配之單元及車位總價值	費率	金額計算(元)		
25 億以下部分	6%	2,500,000,000	× 6% =	150,000,000
超過 25 億至 50 億部分	5.5%	468,277,114	× 5.5% =	25,755,241
超過 50 億部分	5%	0	× 5% =	0
合計		2,968,277,114		175,755,241

(5)風險管理費用(F5)

A.風險管理費用(E5)=(A+C+D+F1+F2+F3+G+H)×風險管理費率。

B.本案總樓地板面積約 11,066.90 坪(36,584.79 m²)，(事業計畫報核日門牌 110 戶+土地及合法建物所有權人聯集 155 人)/2=132.5，且因央行貸款緊縮，國際情勢動盪，造成原物料不穩定，及房市低迷，本案房地產開發風險性較高，故本案風險管理費率以 14%提列。

C.風險管理費用：330,014,252 元。

6.都市計畫變更負擔費用：本案無此項費用。

7.容積移轉費用：本案無此項費用。

二、費用負擔計算

本案之共同負擔費用包括工程費用、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費、權利變換費用、貸款利息、稅捐、管理費用、都市計畫變更負擔費用、容積移轉費用等，總計 2,938,287,705 元。

$共同負擔比率：2,938,287,705\text{ 元}\div 6,740,025,404\text{ 元}=43.59\%$

拾壹、更新前後權利價值查估

一、評價基準日

本案以民國 112 年 3 月 20 日作為評價基準日。

二、專業估價者委任說明

依「都市更新權利變換實施辦法」第六條規定：「權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日之權利價值，由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之。

前項專業估價者，指不動產估價師或其他依法律得從事不動產估價業務者。」

本案三家專業估價者因無法由實施者與土地所有權人共同指定，故由實施者指定一家連邦不動產估價師聯合事務所，其餘二家為鴻創不動產估價師事務所、黃小娟不動產估價師事務所，由實施者自本市專業估價者建議名單中，以公開、隨機方式選任之，選任過程如下：

(一)通知日期：111 年 7 月 29 日以雙掛號寄送通知。

(二)選任日期：111 年 8 月 13 日(星期六)下午 2 點。

(三)選任地點：新北市新店區二十張路 88 號 1 樓。

三、估價條件

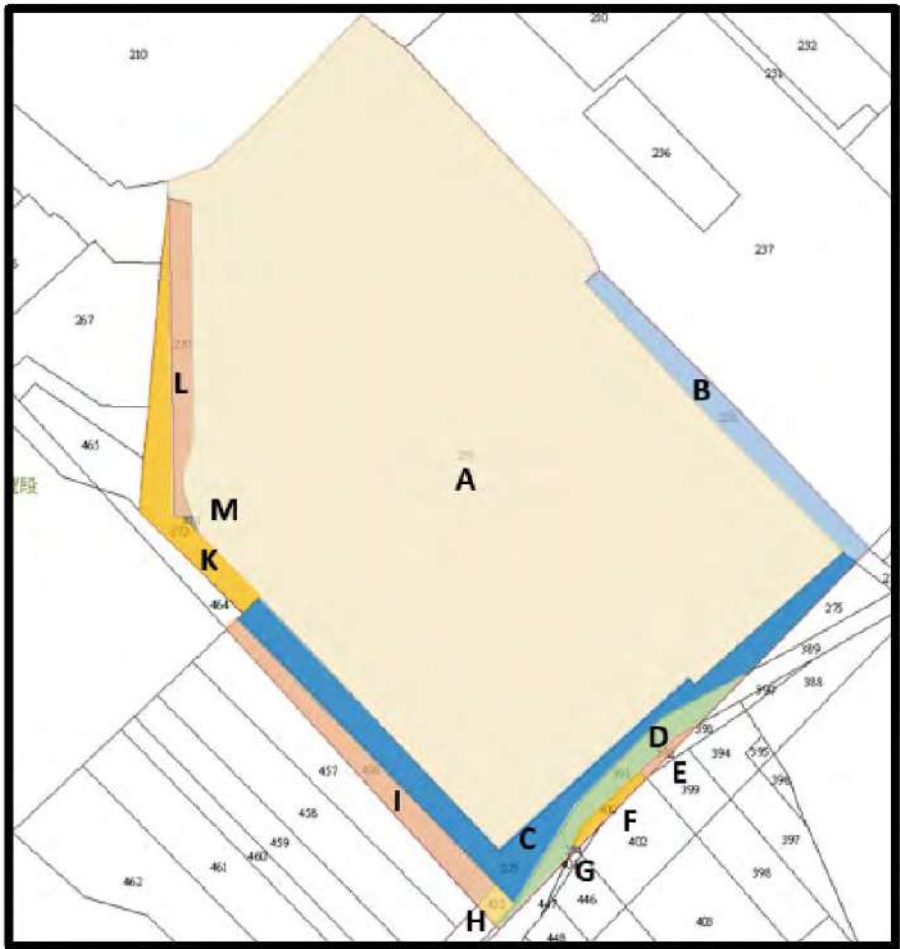
(一)價格日期：民國 112 年 3 月 20 日

(二)更新前估價條件：

- 1.更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估各宗土地更新前權利價值。惟更新單元範圍內 239 地號有「結構堪慮建築物獎勵」及「高氯離子混凝土建築物獎勵」，依中華民國不動產估價師公會全國聯合會發布第六號公報「不動產估價技術公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」之規定精神，應考量整體土地權利分配公平性，於評估該部分土地更新前土地權利價值時加計該項獎勵，並應進行容積折減。
- 2.更新前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時毗鄰數筆土地為「同一土地所有權人」或「同一建築執照或使用執照」視為同一宗土地。依上述原則本案分宗結果如下：

分宗編號	地號	各宗地 土地面積(m²)	各宗地 土地面積(坪)	備註
A	239	3,442.09	1,041.2322	【75 使 652 號】
B	238	102.80	31.0970	
C	273	230.74	69.7989	
D	391	68.65	20.7666	
E	392	5.51	1.6668	
F	400	11.46	3.4667	
G	274	0.43	0.1301	
H	455	9.24	2.7951	
I	456	95.26	28.8162	
J	272	102.88	31.1212	
K	270	69.78	21.1085	
L	271	0.90	0.2723	
合計		4,139.74	1,252.2714	

註：上述面積依委託者提供之產權清冊及謄本資料整理而成，土地面積(坪)採計算機連續計算，僅顯示至小數點第四位。



3.本次選定合併後整宗土地(大豐段 239 地號等 12 筆土地)為比準地，且依據會員大會決議，合併後整宗土地容積率以法定容積率(300%)進行價格評估，並在評估比準地之合理價格後，做為更新前各宗土地素地價格評估之基礎，依各宗土地個別條件優劣調整土地合併前價格，計算各宗土地之權利價值比例。

比準地	宗地編號	地號	宗地面積(m²)	宗地面積(坪)	使用分區	法定容積率	評估容積率
	整宗	239 地號等 12 筆	4,139.74	1,252.2714	第四種住宅區	300%	300%



4.本次依委託單位提供之更新單元內各筆土地面積，計算各宗土地容積折減後之容積，各宗土地容積率計算結果如下：

宗地編號	地號	各宗地面積(m²)	各宗地面積(坪)	使用分區	法定容積率	各宗地基準容積(m²)	結構堪慮建築物獎勵(m²)	高氣離子混凝土建築物獎勵(m²)	折減後平均容積率
A	239	3,442.09	1,041.2322	第四種住宅區	300%	10,326.27	1,032.62	3,097.88	398.83%
B	238	102.80	31.0970	第四種住宅區	300%	308.40			300.00%
C	273	230.74	69.7989	第四種住宅區	300%	692.22			300.00%
D	391	68.65	20.7666	第四種住宅區	300%	205.95			300.00%
E	392	5.51	1.6668	第四種住宅區	300%	16.53			300.00%
F	400	11.46	3.4667	第四種住宅區	300%	34.38			300.00%
G	274	0.43	0.1301	第四種住宅區	300%	1.29			300.00%
H	455	9.24	2.7951	第四種住宅區	300%	27.72			300.00%
I	456	95.26	28.8162	第四種住宅區	300%	285.78			300.00%
J	272	102.88	31.1212	第四種住宅區	300%	308.64			300.00%
K	270	69.78	21.1085	第四種住宅區	300%	209.34			300.00%
L	271	0.90	0.2723	第四種住宅區	300%	2.70			300.00%

【計算說明】：
本案申請都更獎勵值 6,403.20 m²(51.55%)，其都更獎勵值上限為 6,209.61 m²(50.00%)(其中共享部分約 17.75%)，因本案獎勵值合計超過都市更新容積獎勵值上限，故計算獎勵容積時需按比例調整。
針對更新前土地欲申請「結構堪慮建築物獎勵」及「高氣離子混凝土建築物獎勵」，原則採取更新前土地權利價值應作獎勵容積折減，參照其方式計算折減後容積（以 A 宗地為計算範例如下），在此補充說明。
折減後容積率＝【(結構堪慮建築物獎勵+高氣離子混凝土建築物獎勵)÷(1+其他共享獎勵容積率)+法定容積樓地板】÷土地面積
＝【((1,032.62 m²×6,209.61 m²÷6,403.20 m²+3,097.88 m²×6,209.61 m²÷6,403.20 m²)÷(1+17.75%)+10,326.27 m²】÷3,442.09 m²
＝398.83%(折減後)

- 5.更新單元內區分所有建物有高氣離子混凝土建築物之情形，本次以一般正常情況下，不考慮高氣離子混凝土建築物之影響進行評估。
- 6.更新前各區分所有建物之權利價值，選定地面層 1543 建號(二十張路 90 號)及第三層 1545 建號(二十張路 90 號三樓)分別為店鋪比準戶及住家比準戶。
- 7.更新單元內合法建物屋齡約為 36.9 年，考量未來都市更新審議核定後將拆除，鋼筋混凝土造建物耐用年數依不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載之經濟耐用年數 50 年為準。
- 8.本案更新前合法建物構造皆為鋼筋混凝土造，屋齡約為 36.9 年，依中華民國不動產估價師公會全國聯合會第四號公報規定，鋼筋混凝土造建物耐用年數為 50 年。考量本案將評估建物所有權價值，本次依據「第五號估價作業通則：建物經濟耐用年數調整及加計通則」，將經濟耐用年數由 50 年延長至 85 年評估。
- 9.更新單元內部分區分所有建物登記面積包含防空避難室及瞭望台，由於防空避難室及瞭望台未持有土地持分，故本案以有建物無土地之情形評估合法建物(防空避難室及瞭望台)所有權權利價值，並依第六號公報「不動產估價技術公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」規定及委託單位提供之下列條件評估：
- (1)考量建物所有權價值隱含土地使用權價值，依更新前估價條件第(八)點，延長耐用年數至 85 年評估合法建物所有權之價值。
- (2)年地租不予列計。
- 10.本案更新前區分所有建物地面層部分戶別室內含停車空間，本次評估地面層各戶價格時，依使用執照竣工圖所載面積進行建物及車位價格分算：

建號	門牌	坐落地號	該建號 全部面積(m ²)	該建號 全部面積(坪)	建物面積(坪)	室內 車位面積 (坪)	室內 車位數量 (個)
1533	二十張路 86 號	239	157.34	47.60	43.06	4.54	1
1548	二十張路 92 號	239	110.30	33.36	28.83	4.54	1
1558	二十張路 96 號	239	111.89	33.85	29.31	4.54	1

註：上述面積(坪)皆採計算機連續計算，僅顯示至小數點後二位。

(三)更新後估價條件：

- 1.權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

- 2.更新後各戶價格評估，店鋪部分選定以「1F-店鋪六」作為比準戶、住宅部分選定以「6F-A3」作為比準戶、停車位部分選定以「B2-19」作為比準車位。
- 3.更新後區分所有建物如有規劃庭院、露臺等，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，予以納入評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

四、估價評定方式

依據三家估價者之估價結果，因「連邦不動產估價師聯合事務所」所評定之更新前、更新後之權利價值最高，對於土地所有權人應分配權利價值最有利。故以「連邦不動產估價師聯合事務所」作為評定依據。三家鑑價機構鑑價結果詳表 11-1 專業估價者查估結果比較表及附錄二、估價報告書摘要。

表 11-1 專業估價者查估結果比較表

項目		(選定) 連邦不動產估價 師聯合事務所	鴻創不動產估 價師事務所	黃小娟不動產 估價師事務所
更新前土地價值	土地平均單價(元/坪)	1,824,632	1,765,000	1,795,583
	更新前土地總價(元)	2,284,934,904	2,210,258,933	2,248,557,711
更新後房地價值	地面層平均建坪單價(元/坪)	833,618	843,397	807,299
	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	637,246	619,500	624,094
	車位平均價格(元/個)	2,523,922	2,393,922	2,458,627
	更新後總權利價值(元)	6,740,025,404	6,554,028,667	6,592,878,079
土地所有權人應分配權利價值(元)		3,801,737,699	3,615,740,962	3,654,590,374

五、更新前後權利價值估價結果

(一)更新前估價結果

本權利變換地區範圍內土地面積總計 4,139.74 m²(1,252.2714 坪)，土地使用分區為住宅區，容積率 300%，合併後個別土地地價總額 2,284,934,904 元。更新前各宗土地權利價值情形詳見表 11-2。

更新前土地所有權人人數共計 155 位，其所持分之土地及權利價值情形詳見表 11-3。

(二)更新後估價結果

本案擬規劃地上 17 層、地下五層之鋼筋混凝土造建築物，更新後戶數共 299 戶，房屋總價值為 6,096,425,404 元，車位總價值為 643,600,000 元，更新後總價值為 6,740,025,404 元(詳見表 11-4、表 11-5)。

表 11-2 更新前各土地權利價值表

項次	地號	各筆面積 (㎡)	各筆面積 (坪)	合併後 各筆土地單價 (元/坪)	合併後 各筆土地總額 (元)	合併後各筆土 地更新前權利 價值比率
1	239	3,442.09	1,041.2322	1,923,250	2,002,550,256	87.6415%
2	238	102.80	31.0970	1,383,367	43,018,574	1.8827%
3	273	230.74	69.7989	1,361,868	95,056,855	4.1602%
4	391	68.65	20.7666	1,368,484	28,418,784	1.2437%
5	392	5.51	1.6668	1,368,483	2,280,954	0.0998%
6	400	11.46	3.4667	1,368,484	4,744,056	0.2076%
7	274	0.43	0.1301	1,368,480	178,005	0.0078%
8	455	9.24	2.7951	1,324,659	3,702,554	0.1620%
9	456	95.26	28.8162	1,309,775	37,742,678	1.6518%
10	272	102.88	31.1212	1,280,834	39,861,104	1.7445%
11	270	69.78	21.1085	1,280,834	27,036,429	1.1832%
12	271	0.90	0.2723	1,265,950	344,655	0.0151%
合計		4,139.74	1,252.2714		2,284,934,904	100.0000%

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

序 號	土地所有 權人及權 利變換關 係人	權利價值來 源說明及地 號		面積 (㎡)	權利範圍			持分面 積(㎡)	更新前土地權 利價值(元)	更新前土地 權利價值合 計(元)	更新前土 地權利價 值比率(%)
		地號	建號								
1	中華民國/ 財政部國 有財產署	238		102.80	1	/	1	102.80	43,018,574	71,437,358	3.1265%
		391		68.65	1	/	1	68.65	28,418,784		
2	孔○瑾	239	1534	3,442.09	99	/	10000	34.08	17,803,360	17,803,360	0.7792%
3	王○裕	239	1622	3,442.09	89	/	10000	30.63	20,364,633	20,364,633	0.8913%
4	王○輔	239	1556	3,442.09	89	/	10000	30.63	17,068,503	17,068,503	0.7470%
5	王○弘	400		11.46	1	/	4	2.87	1,186,014	1,186,014	0.0519%
6	王○達	400		11.46	1	/	4	2.87	1,186,014	1,186,014	0.0519%
7	王○耀	400		11.46	1	/	4	2.87	1,186,014	1,186,014	0.0519%
8	王○心	272		102.88	1	/	12	8.57	3,321,759	3,321,759	0.1454%
9	王○順	239	1609	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,185,679	18,185,679	0.7959%
10	王○涓	239	1542	3,442.09	95	/	10000	32.70	17,601,853	17,601,853	0.7703%
11	王○荃	239	1630	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,496,389	16,496,389	0.7220%
12	王○敏	239	1597	3,442.09	122	/	10000	41.99	22,911,319	22,911,319	1.0027%
13	王○鈞	272		102.88	1	/	12	8.57	3,321,759	3,321,759	0.1454%
14	王○蓉	400		11.46	1	/	4	2.87	1,186,014	1,186,014	0.0519%
15	白○秀	239	1535	3,442.09	99	/	10000	34.08	17,639,425	17,639,425	0.7720%
16	曲○洲	239	1560	3,442.09	91	/	10000	31.32	17,315,835	17,315,835	0.7578%
17	吳○保	239	1543	3,442.09	89	/	10000	30.63	24,884,919	24,884,919	1.0891%
18	朱○緯	239	1604	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,185,679	18,185,679	0.7959%
19	江○森	239	1551	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,749,464	16,749,464	0.7330%
20	江○廣	239	1579	3,442.09	79	/	10000	27.19	15,084,523	15,084,523	0.6602%
21	兵○展	239	1606	3,442.09	96	/	10000	33.04	17,808,240	17,808,240	0.7794%
22	吳○福	239	1588	3,442.09	80	/	10000	27.54	18,367,859	18,367,859	0.8039%
23	吳○仁	239	1589	3,442.09	80	/	10000	27.54	15,450,950	15,450,950	0.6762%
24	吳○英	239	1564	3,442.09	80	/	10000	27.54	15,379,583	15,379,583	0.6731%
25	吳○昌	239	1610	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,014,116	18,014,116	0.7884%
26	吳○貞	239	1614	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,014,116	18,014,116	0.7884%
27	吳○芳	239	1584 1586	3,442.09	158	/	10000	54.39	15,084,523 14,771,448	29,855,971	1.3066%
28	李○文	239	1561	3,442.09	91	/	20000	15.66	8,738,832	8,738,832	0.3825%
29	李○貞	239	1558	3,442.09	91	/	20000	15.66	12,524,858	12,524,858	0.5481%
30	李○清	239	1567	3,442.09	80	/	10000	27.54	15,062,180	15,977,916	0.6993%
			1567	(註 2)					915,736		
31	李○茹	239	1641	3,442.09	114	/	10000	39.24	22,312,445	22,312,445	0.9765%
32	沈○莉	239	1568	3,442.09	79	/	10000	27.19	17,930,660	17,930,660	0.7847%
33	周○娟	239	1570	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,942,217	14,942,217	0.6539%

序 號	土地所有 權人及權 利變換關 係人	權利價值來 源說明及地 號		面積 (m ²)	權利範圍			持分面 積(m ²)	更新前土地權 利價值(元)	更新前土地 權利價值合 計(元)	更新前土 地權利價 值比率(%)
		地號	建號								
34	周○○美	239	1566	3,442.09	80	/	10000	27.54	15,062,180	15,062,180	0.6592%
35	林○女	239	1573	3,442.09	79	/	10000	27.19	17,930,660	17,930,660	0.7847%
36	林○仁	239	1581	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,771,448	14,771,448	0.6465%
37	林○福	455		9.24	1	/	5	1.85	740,511	38,483,189	1.6842%
		456		95.26	1	/	1	95.26	37,742,678		
38	林○○真	239	1632	3,442.09	88	/	10000	30.29	20,172,727	20,172,727	0.8829%
39	林○智	392		5.51	1	/	3	1.84	760,318	760,318	0.0333%
40	林○忠	392		5.51	1	/	3	1.84	760,318	760,318	0.0333%
41	林○宏	239	1602	3,442.09	96	/	10000	33.04	17,808,240	17,808,240	0.7794%
42	林○志	392		5.51	1	/	3	1.84	760,318	760,318	0.0333%
43	林○穎	239	1552	3,442.09	公司 共有 178	/	60000	10.21	5,689,501	5,689,501	0.2490%
44	林○霖	239	1552	3,442.09	公司 共有 178	/	60000	10.21			
45	李○佩	239	1552	3,442.09	公司 共有 178	/	60000	10.21			
46	林○玄	239	1627	3,442.09	88	/	10000	30.29	19,984,197	19,984,197	0.8746%
47	林○宇	239	1552	3,442.09	356	/	120000	10.21	5,689,501	5,689,501	0.2490%
48	林○明	239	1578	3,442.09	79	/	10000	27.19	17,930,660	17,930,660	0.7847%
49	林○東	239	1583	3,442.09	79	/	10000	27.19	17,930,660	17,930,660	0.7847%
50	林○貞	239	1636	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,653,498	16,653,498	0.7288%
51	林○豪	239	1587	3,442.09	122	/	10000	41.99	7,385,724	30,968,557	1.3553%
		239	1595	3,442.09	79	/	20000	13.60	449,935		
			1587	(註 2)					23,132,898		
52	林○玲	239	1587	3,442.09	79	/	20000	13.60	7,385,724	7,835,659	0.3429%
			1587	(註 2)					449,935		
53	邱○傑	239	1539	3,442.09	95	/	30000	10.90	5,979,042	5,979,042	0.2617%
54	邱○平	239	1539	3,442.09	95	/	30000	10.90	5,979,042	5,979,042	0.2617%
55	邱○勝	239	1539	3,442.09	95	/	30000	10.90	5,979,042	5,979,042	0.2617%
56	俞○華	239	1615	3,442.09	96	/	10000	33.04	17,808,240	17,808,240	0.7794%
57	施○文	239	1557	3,442.09	89	/	10000	30.63	17,068,503	17,845,729	0.7810%
			1557	(註 2)					777,226		
58	柯○花	239	1585	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,942,217	14,942,217	0.6539%
59	洪○芬	239	1623	3,442.09	89	/	10000	30.63	17,145,810	17,145,810	0.7504%
60	洪○藍	239	1598	3,442.09	96	/	10000	33.04	21,516,712	21,516,712	0.9417%
61	紀○水	239	1546	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,749,464	16,749,464	0.7330%
62	范○樵	239	2534	3,442.09	96	/	10000	33.04	17,808,240	17,808,240	0.7794%
63	范○毅	239	1576	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,771,448	14,771,448	0.6465%

序 號	土地所有 權人及權 利變換關 係人	權利價值來 源說明及地 號		面積 (m ²)	權利範圍			持分面 積(m ²)	更新前土地權 利價值(元)	更新前土地 權利價值合 計(元)	更新前土 地權利價 值比率(%)
		地號	建號								
64	員林市/彰化縣員林市公所	273		230.74	9502	/	10000	219.25	90,323,024	90,323,024	3.9530%
65	唐○梅	239	1635	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,653,498	16,653,498	0.7288%
66	徐○馨	239	1613	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,185,679	18,185,679	0.7959%
67	徐○	271		0.90	1	/	1	0.90	344,655	344,655	0.0151%
68	馬○凱	239	1634	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,810,606	16,810,606	0.7357%
69	高○鈞	272		102.88	1	/	6	8.57	6,643,518	6,643,518	0.2908%
70	康○俐	239	1580	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,942,217	14,942,217	0.6539%
71	張○蹇	239	1540	3,442.09	95	/	10000	32.70	17,769,490	17,769,490	0.7777%
72	張○銓	239	1611	3,442.09	96	/	10000	33.04	17,808,240	17,808,240	0.7794%
73	張○遠	239	1571	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,771,448	14,771,448	0.6465%
74	張○雄	239	1619	3,442.09	87	/	10000	29.95	17,005,769	17,005,769	0.7443%
75	張○祿	239	1603	3,442.09	96	/	10000	33.04	21,516,712	21,516,712	0.9417%
76	張○婚	239	1574	3,442.09	79	/	10000	27.19	15,084,523	15,084,523	0.6602%
77	張○○香	239	1554	3,442.09	89	/	10000	30.63	17,068,503	17,068,503	0.7470%
78	張○芬	239	1541	3,442.09	95	/	20000	16.35	8,800,927	8,800,927	0.3852%
79	孫○婷	239	1541	3,442.09	95	/	20000	16.35	8,800,927	8,800,927	0.3852%
80	張○順	239	1612	3,442.09	96	/	50000	6.61	4,255,527	4,255,527	0.1862%
81	張○圖	239	1612	3,442.09	96	/	50000	6.61	4,255,527	4,255,527	0.1862%
82	張○輝	239	1612	3,442.09	96	/	50000	6.61	4,255,527	4,255,527	0.1862%
83	張○麗	239	1612	3,442.09	192	/	50000	13.22	8,511,054	8,511,054	0.3725%
84	張○琴	239	1561	3,442.09	91	/	20000	15.66	8,738,832	8,738,832	0.3825%
85	梁○琳	239	1592	3,442.09	80	/	20000	13.77	7,581,074	8,038,942	0.3518%
			1592	(註 2)					457,868		
86	梁○珊	239	1592	3,442.09	80	/	20000	13.77	7,581,074	8,038,942	0.3518%
			1592	(註 2)					457,868		
87	許○菟	239	1607	3,442.09	96	/	10000	33.04	17,808,240	17,808,240	0.7794%
88	許○純	239	1565	3,442.09	80	/	10000	27.54	15,206,454	15,206,454	0.6655%
89	許○雀	239	1633	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,999,136	16,999,136	0.7440%
90	連○廷	455		9.24	1	/	10	0.92	370,255	370,255	0.0162%
91	連○皓	455		9.24	1	/	10	0.92	370,255	370,255	0.0162%
92	陳○岳	239	1618	3,442.09	87	/	10000	29.95	17,165,297	17,165,297	0.7512%
93	陳○男	455		9.24	1	/	15	0.62	246,837	246,837	0.0108%
94	陳○忠	455		9.24	1	/	15	0.62	246,837	246,837	0.0108%
95	陳○雄	455		9.24	1	/	15	0.62	246,837	246,837	0.0108%
96	陳○華	239	1596	3,442.09	122	/	10000	41.99	22,911,319	22,911,319	1.0027%
97	陳○利	239	1548	3,442.09	89	/	10000	30.63	24,464,901	24,464,901	1.0707%
98	陳○蟬	272		102.88	1	/	24	4.29	1,660,879	1,660,879	0.0727%

序 號	土地所有 權人及權 利變換關 係人	權利價值來 源說明及地 號		面積 (m ²)	權利範圍			持分面 積(m ²)	更新前土地權 利價值(元)	更新前土地 權利價值合 計(元)	更新前土 地權利價 值比率(%)
		地號	建號								
99	陳○雲	239	1599	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,185,679	18,185,679	0.7959%
100	陳○華	239	1624	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,986,462	16,986,462	0.7434%
101	陳○運	239	1605	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,014,116	18,014,116	0.7884%
102	陳○慧	239	1549	3,442.09	89	/	10000	30.63	17,068,503	17,068,503	0.7470%
103	陳○棟	239	1533	3,442.09	99	/	10000	34.08	25,722,834	46,626,360	2.0406%
		239	1617	3,442.09	8700	/	1000000	29.95	630,344		
			1533	(註 1)					20,273,182		
104	陳○東	239	1547	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,749,464	16,749,464	0.7330%
105	陳○隆	455		9.24	1	/	5	1.85	740,511	740,511	0.0324%
106	陳○娥	239	1552	3,442.09	356	/	120000	10.21	5,689,501	5,689,501	0.2490%
107	陳○益	239	1621	3,442.09	87	/	10000	29.95	16,814,334	17,691,870	0.7743%
			1621	(註 2)					877,536		
108	陳○鋒	239	1628	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,810,606	16,810,606	0.7357%
109	陸○玲	239	1620	3,442.09	87	/	10000	29.95	16,814,334	16,814,334	0.7359%
110	曾○茹	239	1616	3,442.09	64	/	10000	22.03	11,872,160	11,872,160	0.5196%
111	曾○淇	239	1616	3,442.09	32	/	10000	11.01	5,936,080	5,936,080	0.2598%
112	童○英	239	1572	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,771,448	15,671,318	0.6859%
			1572	(註 2)					899,870		
113	黃○梅	239	1550	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,908,983	16,908,983	0.7400%
114	黃○明	239	1626	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,795,245	16,795,245	0.7350%
115	黃○陵	239	1594	3,442.09	122	/	10000	41.99	23,354,478	23,354,478	1.0221%
116	黃○明	239	1569	3,442.09	79	/	10000	27.19	15,084,523	15,084,523	0.6602%
117	黃○中	239	1625	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,795,245	16,795,245	0.7350%
118	黃○華	239	1536	3,442.09	99	/	10000	34.08	17,639,425	17,639,425	0.7720%
119	黃○珠	239	1593	3,442.09	122	/	10000	41.99	27,598,703	27,598,703	1.2079%
120	楊○慧	239	1577	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,771,448	15,671,318	0.6859%
			1577						899,870		
121	楊○鐘	239	1538	3,442.09	公同 共有 95	/	10000	32.70	25,157,282	25,845,904	1.1311%
			1538	(註 1)					682,227		
122	楊○涼	239	1538	3,442.09	公同 共有 95	/	10000	32.70			
			1538	(註 1)							
123	葉○絹	274		0.43	1	/	1	0.43	178,005	178,005	0.0078%
124	董○源	239	1590	3,442.09	80	/	10000	27.54	15,306,549	15,306,549	0.6699%
125	詹○容	239	1600	3,442.09	96	/	10000	33.04	18,014,116	18,014,116	0.7884%
126	詹○枝	239	1629	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,653,498	16,653,498	0.7288%
127	廖○梅	239	1537	3,442.09	99	/	20000	17.04	9,000,041	9,000,041	0.3939%
128	廖○涵	239	1537	3,442.09	99	/	20000	17.04	9,000,041	9,000,041	0.3939%

序 號	土地所有 權人及權 利變換關 係人	權利價值來 源說明及地 號		面積 (㎡)	權利範圍			持分面 積(㎡)	更新前土地權 利價值(元)	更新前土地 權利價值合 計(元)	更新前土 地權利價 值比率(%)
		地號	建號								
129	廖○薇	239	1591	3,442.09	80	/	10000	27.54	15,162,148	15,162,148	0.6636%
130	廖○豪	270		69.78	1	/	1	69.78	27,036,429	31,770,260	1.3904%
		273		230.74	2490	/	50000	11.49	4,733,831		
131	熊○強	239	1637	3,442.09	114	/	10000	39.24	27,027,528	27,027,528	1.1829%
132	趙○心	239	1639	3,442.09	114	/	10000	39.24	22,522,940	22,522,940	0.9857%
133	劉○忠	239	1545	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,908,983	16,908,983	0.7400%
134	劉○娟	239	1582	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,771,448	15,671,318	0.6859%
			1582	(註 2)					899,870		
135	劉○珍	239	1638	3,442.09	114	/	30000	13.08	7,591,845	7,591,845	0.3323%
136	劉○青	239	1555	3,442.09	89	/	10000	30.63	16,908,983	16,908,983	0.7400%
137	劉○諄	239	1559	3,442.09	91	/	10000	31.32	17,510,031	17,510,031	0.7663%
138	蔡○枝	239	1601	3,442.09	96	/	10000	33.04	17,808,240	17,808,240	0.7794%
139	蔣○宇	239	1638	3,442.09	114	/	30000	13.08	7,591,845	7,591,845	0.3323%
140	蔣○琦	239	1638	3,442.09	114	/	30000	13.08	7,591,845	7,591,845	0.3323%
141	鄭○良	272		102.88	1	/	24	4.29	1,660,879	1,660,879	0.0727%
142	鄭○育	272		102.88	1	/	3	34.29	13,287,034	13,287,034	0.5815%
143	鄭○娟	272		102.88	2	/	24	8.57	3,321,759	3,321,759	0.1454%
144	鄭○文	272		102.88	1	/	6	17.15	6,643,517	6,643,517	0.2908%
145	鄭○德	239	1563	3,442.09	80	/	20000	13.77	9,132,529	9,132,529	0.3997%
146	鄭○德	239	1563	3,442.09	80	/	20000	13.77	9,132,529	9,132,529	0.3997%
147	魯○○珠	239	1562	3,442.09	91	/	10000	31.32	17,477,664	18,267,950	0.7995%
			1562	(註 2)					790,286		
148	盧○	239	1640	3,442.09	114	/	10000	39.24	22,312,445	22,312,445	0.9765%
149	賴○○○ 玲	239	1608	3,442.09	96	/	10000	33.04	21,277,635	21,277,635	0.9312%
150	賴○文	239	1553	3,442.09	89	/	10000	30.63	24,884,919	24,884,919	1.0891%
151	鍾○璋	455		9.24	1	/	5	1.85	740,511	740,511	0.0324%
152	羅○威	239	1544	3,442.09	89	/	10000	30.63	17,068,503	17,068,503	0.7470%
153	羅○華	239	1575	3,442.09	79	/	10000	27.19	14,942,217	14,942,217	0.6539%
154	羅○民	239	1558	3,442.09	91	/	20000	15.66	12,524,858	12,524,858	0.5481%
155	顧○	239	1631	3,442.09	88	/	10000	30.29	16,496,389	16,496,389	0.7220%
合計								4,139.74	2,284,934,904	2,284,934,904	100.0000%

註：

- 1.權利價值來源：(建號)防空避難室使用權。
- 2.權利價值來源：(建號)瞭望台使用權。

表 11-4 更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
1	店一	1	商業	143.44	43.39	886,000	38,444,072
2	店二	1	商業	125.57	37.98	881,000	33,464,719
3	店三	1	商業	125.57	37.98	881,000	33,464,719
4	店四	1	商業	125.57	37.98	881,000	33,464,719
5	店五	1	商業	125.57	37.98	881,000	33,464,719
6	店六	1	商業	130.32	39.42	890,000	35,085,402
7	1B2	1	住宅	115.20	34.85	726,000	27,773,391
8	1B3	1	住宅	76.45	23.13	730,000	18,321,112
9	1B5	1	住宅	68.71	20.78	730,000	16,782,698
10	1B6	1	住宅	105.47	31.91	726,000	26,142,969
11	1B7	1	住宅	94.05	28.46	730,000	22,259,158
12	1B8	1	住宅	94.05	28.46	730,000	22,259,158
13	1B9	1	住宅	105.44	31.90	733,000	25,291,545
14	1B10	1	住宅	68.71	20.78	730,000	16,022,325
15	1B11	1	住宅	76.45	23.13	730,000	17,723,413
16	1B12	1	住宅	115.20	34.85	726,000	27,679,835
17	2A1	2	住宅	165.22	49.99	584,000	31,541,469
18	2A2	2	住宅	89.03	26.94	593,000	16,365,664
19	2A3	2	住宅	89.03	26.94	593,000	16,365,664
20	2A5	2	住宅	153.08	46.31	590,000	29,747,028
21	2A6	2	住宅	168.35	50.93	611,000	32,422,442
22	2A7	2	住宅	71.92	21.76	584,000	13,012,187
23	2A8	2	住宅	153.60	46.47	574,000	27,261,852
24	2B5	2	住宅	68.82	20.82	559,000	11,640,672
25	2B6	2	住宅	105.44	31.90	581,000	18,533,101
26	2B7	2	住宅	94.05	28.46	584,000	16,618,406
27	2B8	2	住宅	94.05	28.46	590,000	16,789,143
28	2B9	2	住宅	105.44	31.90	593,000	18,915,885
29	2B10	2	住宅	68.82	20.82	602,000	12,536,108
30	3A1	3	住宅	165.22	49.98	590,000	29,487,640
31	3A2	3	住宅	89.03	26.93	599,000	16,132,013
32	3A3	3	住宅	89.03	26.93	599,000	16,132,013
33	3A5	3	住宅	153.08	46.31	596,000	27,598,793
34	3A6	3	住宅	168.35	50.93	611,000	31,119,406
35	3A7	3	住宅	71.93	21.76	590,000	12,837,707
36	3A8	3	住宅	153.42	46.41	580,000	26,915,785
37	3B1	3	住宅	117.78	35.63	577,000	20,557,616
38	3B2	3	住宅	115.20	34.85	580,000	20,211,840

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
39	3B3	3	住宅	76.57	23.16	577,000	13,364,719
40	3B5	3	住宅	68.82	20.82	577,000	12,012,015
41	3B6	3	住宅	105.44	31.90	599,000	19,105,464
42	3B7	3	住宅	94.05	28.46	602,000	17,130,617
43	3B8	3	住宅	94.05	28.46	608,000	17,301,354
44	3B9	3	住宅	105.44	31.90	611,000	19,488,212
45	3B10	3	住宅	68.82	20.82	620,000	12,907,191
46	3B11	3	住宅	76.57	23.16	620,000	14,360,704
47	3B12	3	住宅	115.76	35.02	587,000	20,555,214
48	4A1	4	住宅	165.22	49.98	584,000	29,187,765
49	4A2	4	住宅	89.03	26.93	593,000	15,970,424
50	4A3	4	住宅	89.03	26.93	593,000	15,970,424
51	4A5	4	住宅	152.99	46.29	602,000	27,863,886
52	4A6-1	4	住宅	68.16	20.62	608,000	12,535,987
53	4A6-2	4	住宅	104.10	31.49	614,000	19,335,014
54	4A7	4	住宅	71.93	21.76	584,000	12,707,154
55	4A8	4	住宅	153.42	46.41	574,000	26,637,345
56	4B1	4	住宅	117.78	35.63	571,000	20,343,845
57	4B2	4	住宅	115.20	34.85	574,000	20,002,752
58	4B3	4	住宅	76.57	23.16	571,000	13,225,745
59	4B5	4	住宅	68.82	20.82	571,000	11,887,107
60	4B6	4	住宅	105.44	31.90	593,000	18,914,091
61	4B7	4	住宅	94.05	28.46	596,000	16,959,880
62	4B8	4	住宅	94.05	28.46	602,000	17,130,617
63	4B9	4	住宅	105.44	31.90	605,000	19,296,838
64	4B10	4	住宅	68.82	20.82	614,000	12,782,283
65	4B11	4	住宅	76.57	23.16	614,000	14,221,729
66	4B12	4	住宅	115.76	35.02	581,000	20,345,109
67	5A1	5	住宅	165.22	49.98	614,000	30,687,137
68	5A2	5	住宅	89.03	26.93	605,000	16,293,603
69	5A3	5	住宅	89.03	26.93	624,000	16,805,303
70	5A5	5	住宅	153.08	46.31	621,000	28,756,461
71	5A6	5	住宅	168.35	50.93	624,000	31,781,521
72	5A7	5	住宅	71.93	21.76	596,000	12,968,260
73	5A8	5	住宅	153.42	46.41	586,000	27,194,224
74	5B1	5	住宅	117.78	35.63	583,000	20,771,386
75	5B2	5	住宅	115.20	34.85	586,000	20,420,928
76	5B3	5	住宅	76.57	23.16	583,000	13,503,694
77	5B5	5	住宅	68.82	20.82	583,000	12,136,923

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
78	5B6	5	住宅	105.44	31.90	605,000	19,296,838
79	5B7	5	住宅	94.05	28.46	608,000	17,301,354
80	5B8	5	住宅	94.05	28.46	614,000	17,472,091
81	5B9	5	住宅	105.44	31.90	617,000	19,679,585
82	5B10	5	住宅	68.82	20.82	627,000	13,052,917
83	5B11	5	住宅	76.57	23.16	627,000	14,522,840
84	5B12	5	住宅	115.76	35.02	593,000	20,765,318
85	6A1	6	住宅	165.22	49.98	621,000	31,036,990
86	6A2	6	住宅	89.03	26.93	630,000	16,966,892
87	6A3	6	住宅	89.03	26.93	630,000	16,966,892
88	6A5	6	住宅	153.08	46.31	627,000	29,034,301
89	6A6	6	住宅	168.35	50.93	630,000	32,087,113
90	6A7	6	住宅	71.93	21.76	602,000	13,098,813
91	6A8	6	住宅	153.42	46.41	592,000	27,472,663
92	6B1	6	住宅	117.78	35.63	589,000	20,985,157
93	6B2	6	住宅	115.20	34.85	592,000	20,630,016
94	6B3	6	住宅	76.57	23.16	589,000	13,642,668
95	6B5	6	住宅	68.82	20.82	589,000	12,261,831
96	6B6	6	住宅	105.44	31.90	611,000	19,488,212
97	6B7	6	住宅	94.05	28.46	614,000	17,472,091
98	6B8	6	住宅	94.05	28.46	621,000	17,671,285
99	6B9	6	住宅	105.44	31.90	624,000	19,902,854
100	6B10	6	住宅	68.82	20.82	633,000	13,177,826
101	6B11	6	住宅	76.57	23.16	633,000	14,661,815
102	6B12	6	住宅	115.76	35.02	599,000	20,975,423
103	7A1	7	住宅	165.22	49.98	627,000	31,336,864
104	7A2	7	住宅	89.03	26.93	636,000	17,128,482
105	7A3	7	住宅	89.03	26.93	636,000	17,128,482
106	7A5	7	住宅	153.08	46.31	633,000	29,312,141
107	7A6	7	住宅	168.35	50.93	636,000	32,392,704
108	7A7	7	住宅	71.93	21.76	608,000	13,229,366
109	7A8	7	住宅	153.42	46.41	598,000	27,751,102
110	7B1	7	住宅	117.78	35.63	595,000	21,198,928
111	7B2	7	住宅	115.20	34.85	598,000	20,839,104
112	7B3	7	住宅	76.57	23.16	614,000	14,221,729
113	7B5	7	住宅	68.82	20.82	614,000	12,782,283
114	7B6	7	住宅	105.44	31.90	617,000	19,679,585
115	7B7	7	住宅	94.05	28.46	620,000	17,642,829
116	7B8	7	住宅	94.05	28.46	627,000	17,842,022

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
117	7B9	7	住宅	105.44	31.90	630,000	20,094,228
118	7B10	7	住宅	68.82	20.82	640,000	13,323,552
119	7B11	7	住宅	76.57	23.16	640,000	14,823,952
120	7B12	7	住宅	115.76	35.02	604,000	21,150,510
121	8A1	8	住宅	165.22	49.98	633,000	31,636,739
122	8A2	8	住宅	89.03	26.93	643,000	17,317,003
123	8A3	8	住宅	89.03	26.93	643,000	17,317,003
124	8A5	8	住宅	153.08	46.31	639,000	29,589,981
125	8A6	8	住宅	168.35	50.93	643,000	32,749,228
126	8A7	8	住宅	71.93	21.76	614,000	13,359,919
127	8A8	8	住宅	153.42	46.41	604,000	28,029,541
128	8B1	8	住宅	117.78	35.63	601,000	21,412,698
129	8B2	8	住宅	115.20	34.85	604,000	21,048,192
130	8B3	8	住宅	76.57	23.16	620,000	14,360,704
131	8B5	8	住宅	68.82	20.82	620,000	12,907,191
132	8B6	8	住宅	105.44	31.90	623,000	19,870,959
133	8B7	8	住宅	94.05	28.46	627,000	17,842,022
134	8B8	8	住宅	94.05	28.46	633,000	18,012,759
135	8B9	8	住宅	105.44	31.90	636,000	20,285,602
136	8B10	8	住宅	68.82	20.82	646,000	13,448,460
137	8B11	8	住宅	76.57	23.16	646,000	14,962,927
138	8B12	8	住宅	115.76	35.02	610,000	21,360,614
139	9A1	9	住宅	165.22	49.98	639,000	31,936,613
140	9A2	9	住宅	89.03	26.93	649,000	17,478,592
141	9A3	9	住宅	89.03	26.93	649,000	17,478,592
142	9A5	9	住宅	153.08	46.31	646,000	29,914,128
143	9A6	9	住宅	168.35	50.93	649,000	33,054,819
144	9A7	9	住宅	71.93	21.76	620,000	13,490,472
145	9A8	9	住宅	153.42	46.41	610,000	28,307,980
146	9B1	9	住宅	117.78	35.63	607,000	21,626,469
147	9B2	9	住宅	115.20	34.85	610,000	21,257,280
148	9B3	9	住宅	76.57	23.16	626,000	14,499,678
149	9B5	9	住宅	68.82	20.82	626,000	13,032,099
150	9B6	9	住宅	105.44	31.90	629,000	20,062,332
151	9B7	9	住宅	94.05	28.46	633,000	18,012,759
152	9B8	9	住宅	94.05	28.46	639,000	18,183,496
153	9B9	9	住宅	105.44	31.90	642,000	20,476,975
154	9B10	9	住宅	68.82	20.82	652,000	13,573,369
155	9B11	9	住宅	76.57	23.16	652,000	15,101,901

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
156	9B12	9	住宅	115.76	35.02	616,000	21,570,718
157	10A1	10	住宅	165.22	49.98	645,000	32,236,487
158	10A2	10	住宅	89.03	26.93	655,000	17,640,182
159	10A3	10	住宅	89.03	26.93	655,000	17,640,182
160	10A5	10	住宅	153.08	46.31	652,000	30,191,968
161	10A6	10	住宅	168.35	50.93	655,000	33,360,411
162	10A7	10	住宅	71.93	21.76	626,000	13,621,024
163	10A8	10	住宅	153.42	46.41	616,000	28,586,419
164	10B1	10	住宅	117.78	35.63	613,000	21,840,240
165	10B2	10	住宅	115.20	34.85	616,000	21,466,368
166	10B3	10	住宅	76.57	23.16	632,000	14,638,653
167	10B5	10	住宅	68.82	20.82	632,000	13,157,008
168	10B6	10	住宅	105.44	31.90	636,000	20,285,602
169	10B7	10	住宅	94.05	28.46	639,000	18,183,496
170	10B8	10	住宅	94.05	28.46	645,000	18,354,233
171	10B9	10	住宅	105.44	31.90	649,000	20,700,244
172	10B10	10	住宅	68.82	20.82	658,000	13,698,277
173	10B11	10	住宅	76.57	23.16	658,000	15,240,876
174	10B12	10	住宅	115.76	35.02	622,000	21,780,823
175	11A1	11	住宅	165.22	49.98	652,000	32,586,341
176	11A2	11	住宅	89.03	26.93	662,000	17,828,703
177	11A3	11	住宅	89.03	26.93	662,000	17,828,703
178	11A5	11	住宅	153.08	46.31	658,000	30,469,809
179	11A6	11	住宅	168.35	50.93	662,000	33,716,934
180	11A7	11	住宅	71.93	21.76	632,000	13,751,577
181	11A8	11	住宅	153.42	46.41	622,000	28,864,859
182	11B1	11	住宅	117.78	35.63	619,000	22,054,011
183	11B2	11	住宅	115.20	34.85	622,000	21,675,456
184	11B3	11	住宅	76.57	23.16	638,000	14,777,627
185	11B5	11	住宅	68.82	20.82	638,000	13,281,916
186	11B6	11	住宅	105.44	31.90	642,000	20,476,975
187	11B7	11	住宅	94.05	28.46	645,000	18,354,233
188	11B8	11	住宅	94.05	28.46	652,000	18,553,426
189	11B9	11	住宅	105.44	31.90	655,000	20,891,618
190	11B10	11	住宅	68.82	20.82	665,000	13,844,003
191	11B11	11	住宅	76.57	23.16	665,000	15,403,013
192	11B12	11	住宅	115.76	35.02	628,000	21,990,927
193	12A1	12	住宅	165.22	49.98	658,000	32,886,215
194	12A2	12	住宅	89.03	26.93	668,000	17,990,292

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
195	12A3	12	住宅	89.03	26.93	668,000	17,990,292
196	12A5	12	住宅	153.08	46.31	664,000	30,747,649
197	12A6	12	住宅	168.35	50.93	661,000	33,666,002
198	12A7	12	住宅	71.93	21.76	638,000	13,882,130
199	12A8	12	住宅	153.42	46.41	628,000	29,143,298
200	12B1	12	住宅	117.78	35.63	624,000	22,232,153
201	12B2	12	住宅	115.20	34.85	628,000	21,884,544
202	12B3	12	住宅	76.57	23.16	644,000	14,916,602
203	12B5	12	住宅	68.82	20.82	644,000	13,406,824
204	12B6	12	住宅	105.44	31.90	648,000	20,668,349
205	12B7	12	住宅	94.05	28.46	651,000	18,524,970
206	12B8	12	住宅	94.05	28.46	658,000	18,724,163
207	12B9	12	住宅	105.44	31.90	661,000	21,082,992
208	12B10	12	住宅	68.82	20.82	671,000	13,968,912
209	12B11	12	住宅	76.57	23.16	671,000	15,541,987
210	12B12	12	住宅	115.76	35.02	634,000	22,201,032
211	13A1	13	住宅	165.22	49.98	657,000	32,836,236
212	13A2	13	住宅	89.03	26.93	674,000	18,151,882
213	13A3	13	住宅	89.03	26.93	674,000	18,151,882
214	13A5	13	住宅	152.99	46.29	671,000	31,057,587
215	13A6-1	13	住宅	68.16	20.62	678,000	13,979,275
216	13A6-2	13	住宅	104.10	31.49	684,000	21,539,331
217	13A7	13	住宅	71.93	21.76	644,000	14,012,683
218	13A8	13	住宅	153.42	46.41	627,000	29,096,891
219	13B1	13	住宅	117.78	35.63	630,000	22,445,924
220	13B2	13	住宅	115.20	34.85	634,000	22,093,632
221	13B3	13	住宅	76.57	23.16	651,000	15,078,739
222	13B5	13	住宅	68.82	20.82	651,000	13,552,551
223	13B6	13	住宅	105.44	31.90	654,000	20,859,722
224	13B7	13	住宅	94.05	28.46	657,000	18,695,707
225	13B8	13	住宅	94.05	28.46	664,000	18,894,900
226	13B9	13	住宅	105.44	31.90	667,000	21,274,365
227	13B10	13	住宅	68.82	20.82	678,000	14,114,638
228	13B11	13	住宅	76.57	23.16	678,000	15,704,124
229	13B12	13	住宅	115.76	35.02	640,000	22,411,136
230	14A1-1	14	住宅	74.66	22.58	674,000	15,222,054
231	14A1-2	14	住宅	93.80	28.37	674,000	19,122,374
232	14A2	14	住宅	89.03	26.93	674,000	18,151,882
233	14A3	14	住宅	89.03	26.93	674,000	18,151,882

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
234	14A5	14	住宅	152.99	46.29	670,000	31,011,302
235	14A6-1	14	住宅	68.16	20.62	677,000	13,958,657
236	14A6-2	14	住宅	104.10	31.49	684,000	21,539,331
237	14A7	14	住宅	71.93	21.76	643,000	13,990,924
238	14A8-1	14	住宅	49.46	14.96	650,000	9,725,073
239	14A8-2	14	住宅	89.19	26.98	643,000	17,348,124
240	14B1	14	住宅	117.78	35.63	636,000	22,659,694
241	14B2	14	住宅	115.20	34.85	640,000	22,302,720
242	14B3	14	住宅	76.57	23.16	657,000	15,217,713
243	14B5	14	住宅	68.82	20.82	657,000	13,677,459
244	14B6	14	住宅	105.44	31.90	660,000	21,051,096
245	14B7	14	住宅	94.05	28.46	663,000	18,866,444
246	14B8	14	住宅	94.05	28.46	670,000	19,065,637
247	14B9	14	住宅	105.44	31.90	674,000	21,497,634
248	14B10	14	住宅	68.82	20.82	684,000	14,239,546
249	14B11	14	住宅	76.57	23.16	684,000	15,843,099
250	14B12	14	住宅	115.76	35.02	646,000	22,621,240
251	15A1-1	15	住宅	74.66	22.58	680,000	15,357,562
252	15A1-2	15	住宅	93.79	28.37	680,000	19,292,603
253	15A2	15	住宅	89.03	26.93	680,000	18,313,471
254	15A3	15	住宅	89.03	26.93	680,000	18,313,471
255	15A5	15	住宅	152.99	46.29	676,000	31,289,015
256	15A6-1	15	住宅	68.16	20.62	683,000	14,082,367
257	15A6-2	15	住宅	104.10	31.49	690,000	21,728,273
258	15A7	15	住宅	71.93	21.76	649,000	14,121,477
259	15A8-1	15	住宅	49.46	14.96	649,000	9,710,111
260	15A8-2	15	住宅	89.19	26.98	642,000	17,321,144
261	15B1	15	住宅	117.78	35.63	642,000	22,873,465
262	15B2	15	住宅	115.42	34.91	645,000	22,752,069
263	15B3	15	住宅	76.57	23.16	663,000	15,356,688
264	15B5	15	住宅	68.82	20.82	663,000	13,802,367
265	15B6	15	住宅	105.44	31.90	666,000	21,242,470
266	15B7	15	住宅	94.05	28.46	670,000	19,065,637
267	15B8	15	住宅	94.05	28.46	676,000	19,236,374
268	15B9	15	住宅	105.44	31.90	680,000	21,689,008
269	15B10	15	住宅	68.82	20.82	690,000	14,364,455
270	15B11	15	住宅	76.57	23.16	690,000	15,982,073
271	15B12	15	住宅	115.92	35.06	652,000	23,093,660
272	16A1-1	16	住宅	95.92	29.02	696,000	22,168,178

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	總產權面積		建坪單價 (元/坪)	分配單元價 值(元)
				m ²	坪		
273	16A2	16	住宅	89.03	26.94	693,000	18,667,774
274	16A3	16	住宅	89.03	26.94	693,000	18,667,774
275	16A5	16	住宅	153.55	46.45	696,000	32,332,628
276	16A6-1	16	住宅	93.23	28.20	707,000	21,956,493
277	16A7	16	住宅	71.93	21.76	662,000	14,408,347
278	16A8	16	住宅	153.76	46.52	655,000	30,469,585
279	16B1	16	住宅	117.78	35.63	648,000	23,091,156
280	16B2	16	住宅	115.42	34.92	651,000	22,993,255
281	16B3	16	住宅	76.57	23.17	669,000	15,499,710
282	16B5	16	住宅	68.82	20.82	669,000	13,931,323
283	16B6	16	住宅	105.44	31.90	672,000	21,435,876
284	16B7	16	住宅	94.05	28.46	676,000	19,236,374
285	16B8	16	住宅	94.05	28.46	683,000	19,435,568
286	16B9	16	住宅	105.44	31.90	686,000	21,882,457
287	16B10	16	住宅	68.82	20.82	696,000	14,493,574
288	16B11	16	住宅	76.57	23.17	696,000	16,125,259
289	16B12	16	住宅	115.92	35.07	658,000	23,338,025
290	17A1-1	17	住宅	95.92	29.02	703,000	20,398,107
291	17A2	17	住宅	89.03	26.94	699,000	18,829,400
292	17A3	17	住宅	89.03	26.94	699,000	18,829,400
293	17A5	17	住宅	154.17	46.64	703,000	32,785,407
294	17A7	17	住宅	71.93	21.76	668,000	14,538,937
295	17A8	17	住宅	153.76	46.52	661,000	30,748,695
296	17B2	17	住宅	131.40	39.75	675,000	30,180,137
297	17B6	17	住宅	106.72	32.29	696,000	26,659,277
298	17B9	17	住宅	106.72	32.29	710,000	27,195,514
299	17B12	17	住宅	131.40	39.75	682,000	30,172,519
合計	共 299 戶			31,101.90	9,408.75		6,096,425,404

表 11-5 更新後停車位價值表

樓層	編號	車位型式	車位尺寸(cm×cm)	車位單價(元/個)
B1	1	坡道平面	250×600	2,900,000
B1	2	坡道平面	250×550	2,900,000
B1	3	坡道平面	250×550	2,900,000
B1	4	坡道平面	250×550	2,900,000
B1	5	坡道平面	250×550	2,850,000
B1	6	坡道平面	250×550	2,900,000
B1	7	坡道平面	250×550	2,850,000
B1	8	坡道平面	250×550	2,900,000
B1	9	坡道平面	230×550	2,750,000
B1	10	坡道平面	250×550	2,900,000
B2	11	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	12	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	13	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	14	坡道平面	230×550	2,600,000
B2	15	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	16	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	17	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	18	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	19	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	20	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	21	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	22	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	23	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	24	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	25	坡道平面	230×550	2,600,000
B2	26	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	27	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	28	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	29	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	30	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	31	坡道平面	230×550	2,600,000
B2	32	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	33	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	34	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	35	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	36	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	37	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	38	坡道平面	230×550	2,600,000
B2	39	坡道平面	250×550	2,650,000

樓層	編號	車位型式	車位尺寸(cm×cm)	車位單價(元/個)
B2	40	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	41	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	42	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	43	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	44	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	45	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	46	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	47	坡道平面	250×550	2,600,000
B2	48	坡道平面	250×550	2,600,000
B2	49	坡道平面	250×550	2,550,000
B2	50	坡道平面	250×550	2,600,000
B2	51	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	52	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	53	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	54	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	55	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	56	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	57	坡道平面	230×550	2,550,000
B2	58	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	59	坡道平面	250×550	2,600,000
B2	60	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	61	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	62	坡道平面	250×550	2,600,000
B2	63	坡道平面	250×550	2,600,000
B2	64	坡道平面	250×550	2,600,000
B2	65	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	66	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	67	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	68	坡道平面	250×550	2,650,000
B2	69	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	70	坡道平面	250×550	2,700,000
B2	71	坡道平面	250×550	2,700,000
B3	72	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	73	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	74	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	75	坡道平面	230×550	2,500,000
B3	76	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	77	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	78	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	79	坡道平面	250×550	2,600,000

樓層	編號	車位型式	車位尺寸(cm×cm)	車位單價(元/個)
B3	80	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	81	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	82	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	83	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	84	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	85	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	86	坡道平面	230×550	2,500,000
B3	87	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	88	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	89	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	90	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	91	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	92	坡道平面	230×550	2,500,000
B3	93	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	94	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	95	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	96	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	97	坡道平面	230×550	2,500,000
B3	98	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	99	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	100	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	101	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	102	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	103	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	104	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	105	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	106	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	107	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	108	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	109	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	110	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	111	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	112	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	113	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	114	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	115	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	116	坡道平面	250×550	2,550,000
B3	117	坡道平面	230×550	2,450,000
B3	118	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	119	坡道平面	250×550	2,600,000

樓層	編號	車位型式	車位尺寸(cm×cm)	車位單價(元/個)
B3	120	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	121	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	122	坡道平面	250×550	2,500,000
B3	123	坡道平面	250×550	2,500,000
B3	124	坡道平面	250×550	2,450,000
B3	125	坡道平面	250×550	2,500,000
B3	126	坡道平面	250×550	2,500,000
B3	127	坡道平面	250×550	2,500,000
B3	128	坡道平面	250×550	2,500,000
B3	129	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	130	坡道平面	250×550	2,500,000
B3	131	坡道平面	250×550	2,600,000
B3	133	坡道平面	250×550	2,600,000
B4	132	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	134	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	135	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	136	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	137	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	138	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	139	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	140	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	141	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	142	坡道平面	230×550	2,400,000
B4	143	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	144	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	145	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	146	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	147	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	148	坡道平面	230×550	2,400,000
B4	149	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	150	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	151	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	152	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	153	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	154	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	155	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	156	坡道平面	230×550	2,400,000
B4	157	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	158	坡道平面	250×550	2,350,000
B4	159	坡道平面	250×550	2,500,000

樓層	編號	車位型式	車位尺寸(cm×cm)	車位單價(元/個)
B4	160	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	161	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	162	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	163	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	164	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	165	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	166	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	167	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	168	坡道平面	250×550	2,400,000
B4	169	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	170	坡道平面	230×550	2,400,000
B4	171	坡道平面	250×550	2,400,000
B4	172	坡道平面	250×550	2,400,000
B4	173	坡道平面	250×550	2,400,000
B4	174	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	175	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	176	坡道平面	250×550	2,400,000
B4	177	坡道平面	250×550	2,400,000
B4	178	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	179	坡道平面	250×550	2,400,000
B4	180	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	181	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	182	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	183	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	184	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	185	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	186	坡道平面	230×550	2,350,000
B4	187	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	188	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	189	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	191	坡道平面	250×550	2,450,000
B4	192	坡道平面	250×550	2,500,000
B4	198	坡道平面	250×550	2,500,000
B5	190	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	193	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	194	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	195	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	196	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	197	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	199	坡道平面	250×550	2,350,000

樓層	編號	車位型式	車位尺寸(cm×cm)	車位單價(元/個)
B5	200	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	201	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	202	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	203	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	204	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	205	坡道平面	230×550	2,300,000
B5	206	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	207	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	208	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	209	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	210	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	211	坡道平面	230×550	2,300,000
B5	212	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	213	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	214	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	215	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	216	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	217	坡道平面	230×550	2,300,000
B5	218	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	219	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	220	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	221	坡道平面	230×550	2,300,000
B5	222	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	223	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	224	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	225	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	226	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	227	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	228	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	229	坡道平面	250×550	2,300,000
B5	230	坡道平面	250×550	2,300,000
B5	231	坡道平面	250×550	2,250,000
B5	232	坡道平面	250×550	2,300,000
B5	233	坡道平面	250×550	2,300,000
B5	234	坡道平面	250×550	2,300,000
B5	235	坡道平面	250×550	2,300,000
B5	236	坡道平面	250×550	2,300,000
B5	237	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	238	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	239	坡道平面	250×550	2,350,000

樓層	編號	車位型式	車位尺寸(cm×cm)	車位單價(元/個)
B5	240	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	241	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	242	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	243	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	244	坡道平面	230×550	2,300,000
B5	245	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	246	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	247	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	248	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	249	坡道平面	230×550	2,250,000
B5	250	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	251	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	252	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	253	坡道平面	250×550	2,350,000
B5	254	坡道平面	250×550	2,400,000
B5	255	坡道平面	250×550	2,400,000
合計	共 255 輛 計價車位			643,600,000

註：本案車位數總計 261 部，其中，5 部無障礙車位及 1 部裝卸車位列入大公，不對外銷售。

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

本案無公共設施用地，無需提列至共同負擔費用。

二、費用負擔

表12-1 總費用負擔說明表

項目		數值
負擔費用	A	2,938,287,705元
更新後總價值	B	6,740,025,404元
平均費用負擔比率	A/B	43.59%

上述費用負擔包括：合法建築物拆遷補償費用、拆遷安置費用及其他地上物之拆遷補償費用，共225,937,342元，需於公告後120天內發放完畢。

三、土地所有權人平均共同負擔比率

土地所有權人平均負擔比率

＝平均公共設施用地負擔比率＋平均費用負擔比率

＝0%＋43.59%

＝43.59%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔費用由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比率負擔之。

表12-2 費用共同負擔表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源 說明及地號		更新前土地權利 價值(元)	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前土地 權利價值比率(%)	負擔方式		費用共同負擔 合計(元)	備註
		地號	建號				現金 繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)		
1	中華民國/財政部國有財產署	238		43,018,574	71,437,358	3.13%	-	91,864,110	91,864,110	
		391		28,418,784						
2	孔○瑾	239	1534	17,803,360	17,803,360	0.78%	-	22,894,041	22,894,041	
3	王○裕	239	1622	20,364,633	20,364,633	0.89%	-	26,187,683	26,187,683	
4	王○輔	239	1556	17,068,503	17,068,503	0.75%	-	21,949,060	21,949,060	
5	王○弘	400		1,186,014	1,186,014	0.05%	-	1,525,142	1,525,142	
6	王○達	400		1,186,014	1,186,014	0.05%	-	1,525,142	1,525,142	
7	王○耀	400		1,186,014	1,186,014	0.05%	-	1,525,142	1,525,142	
8	王○心	272		3,321,759	3,321,759	0.15%	-	4,271,581	4,271,581	
9	王○順	239	1609	18,185,679	18,185,679	0.80%	-	23,385,680	23,385,680	
10	王○涓	239	1542	17,601,853	17,601,853	0.77%	-	22,634,915	22,634,915	
11	王○荃	239	1630	16,496,389	16,496,389	0.72%	-	21,213,356	21,213,356	
12	王○敏	239	1597	22,911,319	22,911,319	1.00%	-	29,462,567	29,462,567	
13	王○鈞	272		3,321,759	3,321,759	0.15%	-	4,271,581	4,271,581	
14	王○蓉	400		1,186,014	1,186,014	0.05%	-	1,525,142	1,525,142	
15	白○秀	239	1535	17,639,425	17,639,425	0.77%	-	22,683,231	22,683,231	
16	曲○洲	239	1560	17,315,835	17,315,835	0.76%	-	22,267,114	22,267,114	
17	朱○	239	1543	24,884,919	24,884,919	1.09%	-	32,000,497	32,000,497	
18	朱○緯	239	1604	18,185,679	18,185,679	0.80%	-	23,385,680	23,385,680	
19	江○森	239	1551	16,749,464	16,749,464	0.73%	-	21,538,795	21,538,795	
20	江○廣	239	1579	15,084,523	15,084,523	0.66%	-	19,397,782	19,397,782	
21	兵○展	239	1606	17,808,240	17,808,240	0.78%	-	22,900,317	22,900,317	
22	吳○福	239	1588	18,367,859	18,367,859	0.80%	-	23,619,953	23,619,953	
23	吳○仁	239	1589	15,450,950	15,450,950	0.68%	-	19,868,985	19,868,985	
24	吳○英	239	1564	15,379,583	15,379,583	0.67%	-	19,777,211	19,777,211	
25	吳○昌	239	1610	18,014,116	18,014,116	0.79%	-	23,165,061	23,165,061	
26	吳○貞	239	1614	18,014,116	18,014,116	0.79%	-	23,165,061	23,165,061	
27	吳○芳	239	1584	15,084,523	29,855,971	1.31%	-	38,392,968	38,392,968	
			1586	14,771,448						
28	李○文	239	1561	8,738,832	8,738,832	0.38%	-	11,237,608	11,237,608	
29	李○貞	239	1558	12,524,858	12,524,858	0.55%	-	16,106,208	16,106,208	

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源 說明及地號		更新前土地權利 價值(元)	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前土地 權利價值比率(%)	負擔方式		費用共同負擔 合計(元)	備註
		地號	建號				現金 繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)		
30	李○清	239	1567	15,062,180	15,977,916	0.70%	-	20,546,631	20,546,631	
			1567	915,736						
31	李○茹	239	1641	22,312,445	22,312,445	0.98%	-	28,692,451	28,692,451	
32	沈○莉	239	1568	17,930,660	17,930,660	0.78%	-	23,057,741	23,057,741	
33	周○娟	239	1570	14,942,217	14,942,217	0.65%	-	19,214,785	19,214,785	
34	周○○美	239	1566	15,062,180	15,062,180	0.66%	-	19,369,050	19,369,050	
35	林○女	239	1573	17,930,660	17,930,660	0.78%	-	23,057,741	23,057,741	
36	林○仁	239	1581	14,771,448	14,771,448	0.65%	-	18,995,186	18,995,186	
37	林○福	455		740,511	38,483,189	1.68%	-	49,487,047	49,487,047	
		456		37,742,678						
38	林○○真	239	1632	20,172,727	20,172,727	0.88%	-	25,940,903	25,940,903	
39	林○智	392		760,318	760,318	0.03%	-	977,723	977,723	
40	林○忠	392		760,318	760,318	0.03%	-	977,723	977,723	
41	林○宏	239	1602	17,808,240	17,808,240	0.78%	-	22,900,317	22,900,317	
42	林○志	392		760,318	760,318	0.03%	-	977,723	977,723	
43	林○穎	239	1552	5,689,501	5,689,501	0.25%	-	7,316,353	7,316,353	公司共有
44	林○霖									公司共有
45	李○佩									公司共有
46	林○玄	239	1627	19,984,197	19,984,197	0.87%	-	25,698,465	25,698,465	
47	林○宇	239	1552	5,689,501	5,689,501	0.25%	-	7,316,353	7,316,353	
48	林○明	239	1578	17,930,660	17,930,660	0.78%	-	23,057,741	23,057,741	
49	林○東	239	1583	17,930,660	17,930,660	0.78%	-	23,057,741	23,057,741	
50	林○貞	239	1636	16,653,498	16,653,498	0.73%	-	21,415,388	21,415,388	
51	林○豪	239	1587	7,385,724	30,968,557	1.36%	-	39,823,686	39,823,686	
		239	1595	449,935						
			1587	23,132,898						
52	林○玲	239	1587	7,385,724	7,835,659	0.34%	-	10,076,182	10,076,182	
			1587	449,935						
53	邱○傑	239	1539	5,979,042	5,979,042	0.26%	-	7,688,685	7,688,685	
54	邱○平	239	1539	5,979,042	5,979,042	0.26%	-	7,688,685	7,688,685	
55	邱○勝	239	1539	5,979,042	5,979,042	0.26%	-	7,688,685	7,688,685	
56	俞○華	239	1615	17,808,240	17,808,240	0.78%	-	22,900,317	22,900,317	
57	施○文	239	1557	17,068,503	17,845,729	0.78%	-	22,948,525	22,948,525	
			1557	777,226						
58	柯○花	239	1585	14,942,217	14,942,217	0.65%	-	19,214,785	19,214,785	
59	洪○芬	239	1623	17,145,810	17,145,810	0.75%	-	22,048,472	22,048,472	
60	洪○藍	239	1598	21,516,712	21,516,712	0.94%	-	27,669,187	27,669,187	

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源 說明及地號		更新前土地權利 價值(元)	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前土地 權利價值比率(%)	負擔方式		費用共同負擔 合計(元)	備註
		地號	建號				現金 繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)		
61	紀○水	239	1546	16,749,464	16,749,464	0.73%	-	21,538,795	21,538,795	
62	范○樵	239	2534	17,808,240	17,808,240	0.78%	-	22,900,317	22,900,317	
63	范○毅	239	1576	14,771,448	14,771,448	0.65%	-	18,995,186	18,995,186	
64	員林市/彰化縣員林市公所	273		90,323,024	90,323,024	3.95%	-	116,149,931	116,149,931	
65	唐○梅	239	1635	16,653,498	16,653,498	0.73%	-	21,415,388	21,415,388	
66	徐○馨	239	1613	18,185,679	18,185,679	0.80%	-	23,385,680	23,385,680	
67	徐○	271		344,655	344,655	0.02%	-	443,205	443,205	
68	馬○凱	239	1634	16,810,606	16,810,606	0.74%	-	21,617,420	21,617,420	
69	高○鈞	272		6,643,518	6,643,518	0.29%	-	8,543,161	8,543,161	
70	康○俐	239	1580	14,942,217	14,942,217	0.65%	-	19,214,785	19,214,785	
71	張○蹇	239	1540	17,769,490	17,769,490	0.78%	-	22,850,486	22,850,486	
72	張○銓	239	1611	17,808,240	17,808,240	0.78%	-	22,900,317	22,900,317	
73	張○遠	239	1571	14,771,448	14,771,448	0.65%	-	18,995,186	18,995,186	
74	張○雄	239	1619	17,005,769	17,005,769	0.74%	-	21,868,388	21,868,388	
75	張○祿	239	1603	21,516,712	21,516,712	0.94%	-	27,669,187	27,669,187	
76	張○婚	239	1574	15,084,523	15,084,523	0.66%	-	19,397,782	19,397,782	
77	張○○香	239	1554	17,068,503	17,068,503	0.75%	-	21,949,060	21,949,060	
78	張○芬	239	1541	8,800,927	8,800,927	0.39%	-	11,317,458	11,317,458	
79	孫○婷	239	1541	8,800,927	8,800,927	0.39%	-	11,317,458	11,317,458	
80	張○順	239	1612	4,255,527	4,255,527	0.19%	-	5,472,350	5,472,350	
81	張○圖	239	1612	4,255,527	4,255,527	0.19%	-	5,472,350	5,472,350	
82	張○輝	239	1612	4,255,527	4,255,527	0.19%	-	5,472,350	5,472,350	
83	張○麗	239	1612	8,511,054	8,511,054	0.37%	-	10,944,699	10,944,699	
84	張○琴	239	1561	8,738,832	8,738,832	0.38%	-	11,237,608	11,237,608	
85	梁○琳	239	1592	7,581,074	8,038,942	0.35%	-	10,337,592	10,337,592	
			1592	457,868						
86	梁○珊	239	1592	7,581,074	8,038,942	0.35%	-	10,337,592	10,337,592	
			1592	457,868						
87	許○菟	239	1607	17,808,240	17,808,240	0.78%	-	22,900,317	22,900,317	
88	許○純	239	1565	15,206,454	15,206,454	0.67%	-	19,554,578	19,554,578	
89	許○雀	239	1633	16,999,136	16,999,136	0.74%	-	21,859,858	21,859,858	
90	連○廷	455		370,255	370,255	0.02%	-	476,125	476,125	
91	連○皓	455		370,255	370,255	0.02%	-	476,125	476,125	
92	陳○岳	239	1618	17,165,297	17,165,297	0.75%	-	22,073,531	22,073,531	
93	陳○男	455		246,837	246,837	0.01%	-	317,417	317,417	
94	陳○忠	455		246,837	246,837	0.01%	-	317,417	317,417	
95	陳○雄	455		246,837	246,837	0.01%	-	317,417	317,417	

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源 說明及地號		更新前土地權利 價值(元)	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前土地 權利價值比率(%)	負擔方式		費用共同負擔 合計(元)	備註
		地號	建號				現金 繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)		
96	陳○華	239	1596	22,911,319	22,911,319	1.00%	-	29,462,567	29,462,567	
97	陳○利	239	1548	24,464,901	24,464,901	1.07%	-	31,460,379	31,460,379	
98	陳○蟬	272		1,660,879	1,660,879	0.07%	-	2,135,790	2,135,790	
99	陳○雲	239	1599	18,185,679	18,185,679	0.80%	-	23,385,680	23,385,680	
100	陳○華	239	1624	16,986,462	16,986,462	0.74%	-	21,843,560	21,843,560	
101	陳○運	239	1605	18,014,116	18,014,116	0.79%	-	23,165,061	23,165,061	
102	陳○慧	239	1549	17,068,503	17,068,503	0.75%	-	21,949,060	21,949,060	
103	陳○棟	239	1533	25,722,834	46,626,360	2.04%	-	59,958,671	59,958,671	
		239	1617	630,344						
			1533	20,273,182						
104	陳○東	239	1547	16,749,464	16,749,464	0.73%	-	21,538,795	21,538,795	
105	陳○隆	455		740,511	740,511	0.03%	-	952,252	952,252	
106	陳○娥	239	1552	5,689,501	5,689,501	0.25%	-	7,316,353	7,316,353	
107	陳○益	239	1621	16,814,334	17,691,870	0.77%	-	22,750,672	22,750,672	
			1621	877,536						
108	陳○鋒	239	1628	16,810,606	16,810,606	0.74%	-	21,617,420	21,617,420	
109	陸○玲	239	1620	16,814,334	16,814,334	0.74%	-	21,622,214	21,622,214	
110	曾○茹	239	1616	11,872,160	11,872,160	0.52%	-	15,266,878	15,266,878	
111	曾○淇	239	1616	5,936,080	5,936,080	0.26%	-	7,633,439	7,633,439	
112	童○英	239	1572	14,771,448	15,671,318	0.69%	-	20,152,364	20,152,364	
			1572	899,870						
113	黃○梅	239	1550	16,908,983	16,908,983	0.74%	-	21,743,927	21,743,927	
114	黃○明	239	1626	16,795,245	16,795,245	0.74%	-	21,597,666	21,597,666	
115	黃○陵	239	1594	23,354,478	23,354,478	1.02%	-	30,032,442	30,032,442	
116	黃○明	239	1569	15,084,523	15,084,523	0.66%	-	19,397,782	19,397,782	
117	黃○中	239	1625	16,795,245	16,795,245	0.74%	-	21,597,666	21,597,666	
118	黃○華	239	1536	17,639,425	17,639,425	0.77%	-	22,683,231	22,683,231	
119	黃○珠	239	1593	27,598,703	27,598,703	1.21%	-	35,490,258	35,490,258	
120	楊○慧	239	1577	14,771,448	15,671,318	0.69%	-	20,152,364	20,152,364	
			1577	899,870						
121	楊○鐘	239	1538	25,163,677	25,845,904	1.13%	-	33,236,265	33,236,265	公司共有
			1538	682,227						公司共有
122	楊○涼	239	1538							
			1538							
123	葉○絹	274		178,005	178,005	0.01%	-	228,904	228,904	
124	董○源	239	1590	15,306,549	15,306,549	0.67%	-	19,683,294	19,683,294	
125	詹○容	239	1600	18,014,116	18,014,116	0.79%	-	23,165,061	23,165,061	

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源 說明及地號		更新前土地權利 價值(元)	更新前土地 權利價值合計(元)	更新前土地 權利價值比率(%)	負擔方式		費用共同負擔 合計(元)	備註
		地號	建號				現金 繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)		
126	詹○枝	239	1629	16,653,498	16,653,498	0.73%	-	21,415,388	21,415,388	
127	廖○梅	239	1537	9,000,041	9,000,041	0.39%	-	11,573,507	11,573,507	
128	廖○涵	239	1537	9,000,041	9,000,041	0.39%	-	11,573,507	11,573,507	
129	廖○薇	239	1591	15,162,148	9,000,041	0.66%	-	19,497,603	19,497,603	
130	廖○豪	270		27,036,429	31,770,260	1.39%	-	40,854,627	40,854,627	
		273		4,733,831						
131	熊○強	239	1637	27,027,528	27,027,528	1.18%	-	34,755,762	34,755,762	
132	趙○心	239	1639	22,522,940	22,522,940	0.99%	-	28,963,135	28,963,135	
133	劉○忠	239	1545	16,908,983	16,908,983	0.74%	-	21,743,927	21,743,927	
134	劉○娟	239	1582	14,771,448	15,671,318	0.69%	-	20,152,364	20,152,364	
			1582	899,870						
135	劉○珍	239	1638	7,591,845	7,591,845	0.33%	-	9,762,652	9,762,652	
136	劉○青	239	1555	16,908,983	16,908,983	0.74%	-	21,743,927	21,743,927	
137	劉○諄	239	1559	17,510,031	17,510,031	0.77%	-	22,516,838	22,516,838	
138	蔡○枝	239	1601	17,808,240	17,808,240	0.78%	-	22,900,317	22,900,317	
139	蔣○宇	239	1638	7,591,845	7,591,845	0.33%	-	9,762,652	9,762,652	
140	蔣○琦	239	1638	7,591,845	7,591,845	0.33%	-	9,762,652	9,762,652	
141	鄭○良	272		1,660,879	1,660,879	0.07%	-	2,135,790	2,135,790	
142	鄭○育	272		13,287,034	13,287,034	0.58%	-	17,086,320	17,086,320	
143	鄭○娟	272		3,321,759	3,321,759	0.15%	-	4,271,581	4,271,581	
144	鄭○文	272		6,643,517	6,643,517	0.29%	-	8,543,160	8,543,160	
145	鄭○德	239	1563	9,132,529	9,132,529	0.40%	-	11,743,878	11,743,878	
146	鄭○德	239	1563	9,132,529	7,591,845	0.40%	-	11,743,878	11,743,878	
147	魯○○珠	239	1562	17,477,664	18,267,950	0.80%	-	23,491,476	23,491,476	
			1562	790,286						
148	盧○	239	1640	22,312,445	22,312,445	0.98%	-	28,692,451	28,692,451	
149	賴○○○玲	239	1608	21,277,635	21,277,635	0.93%	-	27,361,748	27,361,748	
150	賴○文	239	1553	24,884,919	24,884,919	1.09%	-	32,000,497	32,000,497	
151	鍾○璋	455		740,511	740,511	0.03%	-	952,252	952,252	
152	羅○威	239	1544	17,068,503	17,068,503	0.75%	-	21,949,060	21,949,060	
153	羅○華	239	1575	14,942,217	14,942,217	0.65%	-	19,214,785	19,214,785	
154	羅○民	239	1558	12,524,858	12,524,858	0.55%	-	16,106,208	16,106,208	
155	顧○	239	1631	16,496,389	16,496,389	0.72%	-	21,213,356	21,213,356	
合計				2,284,934,904	2,284,934,904	100.00%		2,938,287,705	2,938,287,705	

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地及建物

表13-1 更新後土地及建物總面積表

項目	面積（m ² ）
土地總面積	4,139.74
建物總面積	36,825.45

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

表13-2 更新後單元與車位表

項目		數量
規劃單元	住宅單元	299戶
	商業單元	6戶
	其他	0
車位		255個

表13-3 更新後土地及建築物分配面積表

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 （m ² ）	權利範圍 /100000	主建物 （m ² ）	附屬建物 （m ² ）	共用部分 （m ² ）	合計	
									（m ² ）	（坪）
1	店鋪	1F	店一	4139.74	461	93.37		50.07	143.44	43.39
2	店鋪	1F	店二	4139.74	404	81.74		43.83	125.57	37.98
3	店鋪	1F	店三	4139.74	404	81.74		43.83	125.57	37.98
4	店鋪	1F	店四	4139.74	404	81.74		43.83	125.57	37.98
5	店鋪	1F	店五	4139.74	404	81.74		43.83	125.57	37.98
6	店鋪	1F	店六	4139.74	419	84.83		45.49	130.32	39.42
7	住宅	1F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
8	住宅	1F	B3	4139.74	246	44.38	5.39	26.68	76.45	23.13
9	住宅	1F	B5	4139.74	221	39.34	5.39	23.98	68.71	20.78
10	住宅	1F	B6	4139.74	339	65.05	3.61	36.81	105.47	31.91
11	住宅	1F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
12	住宅	1F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
13	住宅	1F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
14	住宅	1F	B10	4139.74	221	39.34	5.39	23.98	68.71	20.78
15	住宅	1F	B11	4139.74	246	44.38	5.39	26.68	76.45	23.13
16	住宅	1F	B12	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
17	住宅	2F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.99
18	住宅	2F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.94

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
19	住宅	2F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.94
20	住宅	2F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
21	住宅	2F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
22	住宅	2F	A7	4139.74	231	42.30	4.52	25.10	71.92	21.76
23	住宅	2F	A8	4139.74	494	91.23	8.76	53.61	153.60	46.47
24	住宅	2F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
25	住宅	2F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
26	住宅	2F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
27	住宅	2F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
28	住宅	2F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
29	住宅	2F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
30	住宅	3F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
31	住宅	3F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
32	住宅	3F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
33	住宅	3F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
34	住宅	3F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
35	住宅	3F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
36	住宅	3F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
37	住宅	3F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
38	住宅	3F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
39	住宅	3F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
40	住宅	3F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
41	住宅	3F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
42	住宅	3F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
43	住宅	3F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
44	住宅	3F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
45	住宅	3F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
46	住宅	3F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
47	住宅	3F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
48	住宅	4F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
49	住宅	4F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
50	住宅	4F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
51	住宅	4F	A5	4139.74	492	89.49	10.11	53.39	152.99	46.29
52	住宅	4F	A6-1	4139.74	219	40.71	3.66	23.79	68.16	20.62
53	住宅	4F	A6-2	4139.74	335	61.64	6.13	36.33	104.10	31.49
54	住宅	4F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
55	住宅	4F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
56	住宅	4F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
57	住宅	4F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
58	住宅	4F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
59	住宅	4F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
60	住宅	4F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
61	住宅	4F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
62	住宅	4F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
63	住宅	4F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
64	住宅	4F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
65	住宅	4F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
66	住宅	4F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
67	住宅	5F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
68	住宅	5F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
69	住宅	5F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
70	住宅	5F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
71	住宅	5F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
72	住宅	5F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
73	住宅	5F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
74	住宅	5F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
75	住宅	5F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
76	住宅	5F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
77	住宅	5F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
78	住宅	5F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
79	住宅	5F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
80	住宅	5F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
81	住宅	5F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
82	住宅	5F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
83	住宅	5F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
84	住宅	5F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
85	住宅	6F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
86	住宅	6F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
87	住宅	6F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
88	住宅	6F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
89	住宅	6F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
90	住宅	6F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
91	住宅	6F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
92	住宅	6F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
93	住宅	6F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
94	住宅	6F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
95	住宅	6F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
96	住宅	6F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
97	住宅	6F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
98	住宅	6F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
99	住宅	6F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
100	住宅	6F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
101	住宅	6F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
102	住宅	6F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
103	住宅	7F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
104	住宅	7F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
105	住宅	7F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
106	住宅	7F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
107	住宅	7F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
108	住宅	7F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
109	住宅	7F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
110	住宅	7F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
111	住宅	7F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
112	住宅	7F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
113	住宅	7F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
114	住宅	7F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
115	住宅	7F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
116	住宅	7F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
117	住宅	7F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
118	住宅	7F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
119	住宅	7F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
120	住宅	7F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
121	住宅	8F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
122	住宅	8F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
123	住宅	8F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
124	住宅	8F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
125	住宅	8F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
126	住宅	8F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
127	住宅	8F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
128	住宅	8F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
129	住宅	8F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
130	住宅	8F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
131	住宅	8F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
132	住宅	8F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
133	住宅	8F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
134	住宅	8F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
135	住宅	8F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
136	住宅	8F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
137	住宅	8F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
138	住宅	8F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
139	住宅	9F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
140	住宅	9F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
141	住宅	9F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
142	住宅	9F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
143	住宅	9F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
144	住宅	9F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
145	住宅	9F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
146	住宅	9F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
147	住宅	9F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
148	住宅	9F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
149	住宅	9F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
150	住宅	9F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
151	住宅	9F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
152	住宅	9F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
153	住宅	9F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
154	住宅	9F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
155	住宅	9F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
156	住宅	9F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
157	住宅	10F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
158	住宅	10F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
159	住宅	10F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
160	住宅	10F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
161	住宅	10F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
162	住宅	10F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
163	住宅	10F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
164	住宅	10F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
165	住宅	10F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
166	住宅	10F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
167	住宅	10F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
168	住宅	10F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
169	住宅	10F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
170	住宅	10F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
171	住宅	10F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
172	住宅	10F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
173	住宅	10F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
174	住宅	10F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
175	住宅	11F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
176	住宅	11F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
177	住宅	11F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
178	住宅	11F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
179	住宅	11F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
180	住宅	11F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
181	住宅	11F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
182	住宅	11F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
183	住宅	11F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
184	住宅	11F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
185	住宅	11F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
186	住宅	11F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
187	住宅	11F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
188	住宅	11F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
189	住宅	11F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
190	住宅	11F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
191	住宅	11F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
192	住宅	11F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
193	住宅	12F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
194	住宅	12F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
195	住宅	12F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
196	住宅	12F	A5	4139.74	492	89.49	10.17	53.42	153.08	46.31
197	住宅	12F	A6	4139.74	541	97.52	12.08	58.75	168.35	50.93
198	住宅	12F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
199	住宅	12F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
200	住宅	12F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
201	住宅	12F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
202	住宅	12F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
203	住宅	12F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
204	住宅	12F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
205	住宅	12F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
206	住宅	12F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
207	住宅	12F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
208	住宅	12F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
209	住宅	12F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
210	住宅	12F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
211	住宅	13F	A1	4139.74	531	98.57	8.99	57.66	165.22	49.98
212	住宅	13F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
213	住宅	13F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
214	住宅	13F	A5	4139.74	492	89.49	10.11	53.39	152.99	46.29
215	住宅	13F	A6-1	4139.74	219	40.71	3.66	23.79	68.16	20.62
216	住宅	13F	A6-2	4139.74	335	61.64	6.13	36.33	104.10	31.49
217	住宅	13F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
218	住宅	13F	A8	4139.74	493	91.23	8.64	53.55	153.42	46.41
219	住宅	13F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
220	住宅	13F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
221	住宅	13F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
222	住宅	13F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
223	住宅	13F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
224	住宅	13F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
225	住宅	13F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
226	住宅	13F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
227	住宅	13F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
228	住宅	13F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
229	住宅	13F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
230	住宅	14F	A1-1	4139.74	240	44.94	3.66	26.06	74.66	22.58
231	住宅	14F	A1-2	4139.74	302	55.02	6.04	32.74	93.80	28.37
232	住宅	14F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
233	住宅	14F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
234	住宅	14F	A5	4139.74	492	89.49	10.11	53.39	152.99	46.29
235	住宅	14F	A6-1	4139.74	219	40.71	3.66	23.79	68.16	20.62
236	住宅	14F	A6-2	4139.74	335	61.64	6.13	36.33	104.10	31.49
237	住宅	14F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
238	住宅	14F	A8-1	4139.74	159	28.67	3.53	17.26	49.46	14.96
239	住宅	14F	A8-2	4139.74	287	53.65	4.42	31.12	89.19	26.98
240	住宅	14F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
241	住宅	14F	B2	4139.74	371	69.88	5.12	40.20	115.20	34.85
242	住宅	14F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
243	住宅	14F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
244	住宅	14F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
245	住宅	14F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
246	住宅	14F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
247	住宅	14F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
248	住宅	14F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
249	住宅	14F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
250	住宅	14F	B12	4139.74	372	70.24	5.12	40.40	115.76	35.02
251	住宅	15F	A1-1	4139.74	240	44.94	3.66	26.06	74.66	22.58
252	住宅	15F	A1-2	4139.74	302	55.02	6.04	32.73	93.79	28.37
253	住宅	15F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
254	住宅	15F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.93
255	住宅	15F	A5	4139.74	492	89.49	10.11	53.39	152.99	46.29
256	住宅	15F	A6-1	4139.74	219	40.71	3.66	23.79	68.16	20.62
257	住宅	15F	A6-2	4139.74	335	61.64	6.13	36.33	104.10	31.49
258	住宅	15F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
259	住宅	15F	A8-1	4139.74	159	28.67	3.53	17.26	49.46	14.96
260	住宅	15F	A8-2	4139.74	287	53.65	4.42	31.12	89.19	26.98
261	住宅	15F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
262	住宅	15F	B2	4139.74	371	69.83	5.31	40.28	115.42	34.91
263	住宅	15F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
264	住宅	15F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
265	住宅	15F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
266	住宅	15F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
267	住宅	15F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
268	住宅	15F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
269	住宅	15F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
270	住宅	15F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.16
271	住宅	15F	B12	4139.74	372	70.15	5.31	40.46	115.92	35.06
272	住宅	16F	A1-1	4139.74	308	52.85	9.59	33.48	95.92	29.02
273	住宅	16F	A2	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.94
274	住宅	16F	A3	4139.74	286	53.22	4.74	31.07	89.03	26.94
275	住宅	16F	A5	4139.74	494	89.73	10.23	53.59	153.55	46.45
276	住宅	16F	A6-1	4139.74	300	57.03	3.66	32.54	93.23	28.20
277	住宅	16F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
278	住宅	16F	A8	4139.74	494	91.46	8.64	53.66	153.76	46.52
279	住宅	16F	B1	4139.74	379	72.75	3.93	41.10	117.78	35.63
280	住宅	16F	B2	4139.74	371	69.83	5.31	40.28	115.42	34.92
281	住宅	16F	B3	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.17
282	住宅	16F	B5	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
283	住宅	16F	B6	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
284	住宅	16F	B7	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積 (㎡)	權利範圍 /100000	主建物 (㎡)	附屬建物 (㎡)	共用部分 (㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
285	住宅	16F	B8	4139.74	303	56.37	4.86	32.82	94.05	28.46
286	住宅	16F	B9	4139.74	339	65.03	3.61	36.80	105.44	31.90
287	住宅	16F	B10	4139.74	221	39.34	5.47	24.01	68.82	20.82
288	住宅	16F	B11	4139.74	246	44.38	5.47	26.72	76.57	23.17
289	住宅	16F	B12	4139.74	373	70.15	5.31	40.46	115.92	35.07
290	住宅	17F	A1-1	4139.74	309	52.85	9.59	33.48	95.92	29.02
291	住宅	17F	A2	4139.74	287	53.22	4.74	31.07	89.03	26.94
292	住宅	17F	A3	4139.74	287	53.22	4.74	31.07	89.03	26.94
293	住宅	17F	A5	4139.74	496	90.13	10.23	53.81	154.17	46.64
294	住宅	17F	A7	4139.74	231	42.31	4.52	25.10	71.93	21.76
295	住宅	17F	A8	4139.74	495	91.46	8.64	53.66	153.76	46.52
296	住宅	17F	B2	4139.74	423	78.88	6.66	45.86	131.40	39.75
297	住宅	17F	B6	4139.74	343	62.82	6.66	37.24	106.72	32.29
298	住宅	17F	B9	4139.74	343	62.82	6.66	37.24	106.72	32.29
299	住宅	17F	B12	4139.74	423	78.88	6.66	45.86	131.40	39.75
合計			共 299 戶	4139.74	100000	18568.44	1679.54	10853.92	31101.90	9,408.75

表13-4 更新後車位分配面積表

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分(/100000)
地下一層	B1-1	坡道平面	大車位	250×600	2,900,000	1623
地下一層	B1-2	坡道平面	大車位	250×550	2,900,000	1623
地下一層	B1-3	坡道平面	大車位	250×550	2,900,000	1623
地下一層	B1-4	坡道平面	大車位	250×550	2,900,000	1623
地下一層	B1-5	坡道平面	大車位	250×550	2,850,000	1623
地下一層	B1-6	坡道平面	大車位	250×550	2,900,000	1623
地下一層	B1-7	坡道平面	大車位	250×550	2,850,000	1623
地下一層	B1-8	坡道平面	大車位	250×550	2,900,000	1623
地下一層	B1-9	坡道平面	小車位	230×550	2,750,000	1623
地下一層	B1-10	坡道平面	大車位	250×550	2,900,000	1623
地下二層	B2-11	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-12	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-13	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-14	坡道平面	小車位	230×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-15	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-16	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-17	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-18	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分(/100000)
地下二層	B2-19	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-20	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-21	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-22	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-23	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-24	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-25	坡道平面	小車位	230×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-26	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-27	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-28	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-29	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-30	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-31	坡道平面	小車位	230×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-32	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-33	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-34	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-35	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-36	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-37	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-38	坡道平面	小車位	230×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-39	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-40	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-41	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-42	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-43	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-44	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-45	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-46	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-47	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-48	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-49	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下二層	B2-50	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-51	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-52	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-53	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-54	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-55	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-56	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-57	坡道平面	小車位	230×550	2,550,000	1623
地下二層	B2-58	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分(/100000)
地下二層	B2-59	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-60	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-61	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-62	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-63	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-64	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下二層	B2-65	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-66	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-67	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-68	坡道平面	大車位	250×550	2,650,000	1623
地下二層	B2-69	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-70	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下二層	B2-71	坡道平面	大車位	250×550	2,700,000	1623
地下三層	B3-72	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-73	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-74	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-75	坡道平面	小車位	230×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-76	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-77	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-78	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-79	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-80	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-81	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-82	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-83	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-84	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-85	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-86	坡道平面	小車位	230×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-87	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-88	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-89	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-90	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-91	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-92	坡道平面	小車位	230×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-93	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-94	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-95	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-96	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-97	坡道平面	小車位	230×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-98	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分(/100000)
地下三層	B3-99	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-100	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-101	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-102	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-103	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-104	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-105	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-106	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-107	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-108	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-109	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-110	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-111	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-112	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-113	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-114	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-115	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-116	坡道平面	大車位	250×550	2,550,000	1623
地下三層	B3-117	坡道平面	小車位	230×550	2,450,000	1623
地下三層	B3-118	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-119	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-120	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-121	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-122	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-123	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-124	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下三層	B3-125	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-126	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-127	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-128	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-129	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-130	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下三層	B3-131	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下三層	B3-133	坡道平面	大車位	250×550	2,600,000	1623
地下四層	B4-132	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-134	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-135	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-136	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-137	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-138	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分(/100000)
地下四層	B4-139	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-140	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-141	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-142	坡道平面	小車位	230×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-143	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-144	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-145	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-146	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-147	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-148	坡道平面	大車位	230×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-149	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-150	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-151	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-152	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-153	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-154	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-155	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-156	坡道平面	小車位	230×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-157	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-158	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下四層	B4-159	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-160	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-161	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-162	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-163	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-164	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-165	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-166	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-167	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-168	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-169	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-170	坡道平面	小車位	230×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-171	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-172	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-173	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-174	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-175	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-176	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-177	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-178	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分(/100000)
地下四層	B4-179	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下四層	B4-180	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-181	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-182	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-183	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-184	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-185	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-186	坡道平面	小車位	230×550	2,350,000	1623
地下四層	B4-187	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-188	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-189	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-191	坡道平面	大車位	250×550	2,450,000	1623
地下四層	B4-192	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下四層	B4-198	坡道平面	大車位	250×550	2,500,000	1623
地下五層	B5-190	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-193	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-194	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-195	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-196	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-197	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-199	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-200	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-201	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-202	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-203	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-204	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-205	坡道平面	大車位	230×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-206	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-207	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-208	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-209	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-210	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-211	坡道平面	小車位	230×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-212	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-213	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-214	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-215	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-216	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-217	坡道平面	小車位	230×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-218	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分(/100000)
地下五層	B5-219	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-220	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-221	坡道平面	大車位	230×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-222	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-223	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-224	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-225	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-226	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-227	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-228	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-229	坡道平面	大車位	250×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-230	坡道平面	大車位	250×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-231	坡道平面	大車位	250×550	2,250,000	1623
地下五層	B5-232	坡道平面	大車位	250×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-233	坡道平面	大車位	250×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-234	坡道平面	大車位	250×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-235	坡道平面	大車位	250×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-236	坡道平面	大車位	250×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-237	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-238	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-239	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-240	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-241	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-242	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-243	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-244	坡道平面	大車位	230×550	2,300,000	1623
地下五層	B5-245	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-246	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-247	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-248	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-249	坡道平面	小車位	230×550	2,250,000	1623
地下五層	B5-250	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-251	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-252	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-253	坡道平面	大車位	250×550	2,350,000	1623
地下五層	B5-254	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
地下五層	B5-255	坡道平面	大車位	250×550	2,400,000	1623
總計	共 255 個				643,600,000	410619

備註：共規劃可售車位數計255位，另有無障礙車位6位及裝卸車位1位計入大公計算。

17樓	單元編號	17A1-1		17A2	17A3	17A5			17A7		17A8
	產權面積(坪)	29.02		26.94	26.94	46.64			21.76		46.52
	該戶總價(元)	20,078,934		18,533,086	18,533,086	32,272,406			14,299,523		30,236,993
16樓	單元編號	16A1-1		16A2	16A3	16A5	16A6-1		16A7		16A8
	產權面積(坪)	29.02		26.94	26.94	46.45	28.20		21.76		46.52
	該戶總價(元)	21,817,819		18,371,460	18,371,460	31,821,624	21,614,878		14,168,934		29,957,882
15樓	單元編號	15A1-1	15A1-2	15A2	15A3	15A5	15A6-1	15A6-2	15A7	15A8-1	15A8-2
	產權面積(坪)	22.58	28.37	26.93	26.93	46.29	20.62	31.49	21.76	14.96	26.98
	該戶總價(元)	15,109,131	18,980,517	18,017,224	18,017,224	30,826,160	13,855,565	21,381,880	13,903,889	9,560,494	17,051,344
14樓	單元編號	14A1-1	14A1-2	14A2	14A3	14A5	14A6-1	14A6-2	14A7	14A8-1	14A8-2
	產權面積(坪)	22.58	28.37	26.93	26.93	46.29	20.62	31.49	21.76	14.96	26.98
	該戶總價(元)	14,973,623	18,810,288	17,855,634	17,855,634	30,548,447	13,731,854	21,192,938	13,773,336	9,560,494	17,078,324
13樓	單元編號	13A1		13A2	13A3	13A5	13A6-1	13A6-2	13A7		13A8
	產權面積(坪)	49.98		26.93	26.93	46.29	20.62	31.49	21.76		46.41
	該戶總價(元)	32,336,445		17,855,634	17,855,634	30,548,447	13,752,473	21,192,938	13,795,095		28,632,826
12樓	單元編號	12A1		12A2	12A3	12A5	12A6		12A7		12A8
	產權面積(坪)	49.98		26.93	26.93	46.31	50.93		21.76		46.41
	該戶總價(元)	32,336,445		17,694,045	17,694,045	30,284,582	33,156,683		13,664,542		28,679,232
11樓	單元編號	11A1		11A2	11A3	11A5	11A6		11A7		11A8
	產權面積(坪)	49.98		26.93	26.93	46.31	50.93		21.76		46.41
	該戶總價(元)	32,036,571		17,532,455	17,532,455	30,006,742	33,156,683		13,533,989		28,400,793
10樓	單元編號	10A1		10A2	10A3	10A5	10A6		10A7		10A8
	產權面積(坪)	49.98		26.93	26.93	46.31	50.93		21.76		46.41
	該戶總價(元)	31,736,697		17,370,866	17,370,866	29,728,901	32,851,092		13,403,436		28,122,354

圖13-1 更新後建物分配更新單元及位置對照圖(A棟10層至17層)

9樓	單元編號	9A1	9A2	9A3	9A5	9A6		9A7	9A8
	產權面積(坪)	49.98	26.93	26.93	46.31	50.93		21.76	46.41
	該戶總價(元)	31,436,822	17,209,276	17,209,276	29,404,755	32,545,500		13,272,883	27,843,915
8樓	單元編號	8A1	8A2	8A3	8A5	8A6		8A7	8A8
	產權面積(坪)	49.98	26.93	26.93	46.31	50.93		21.76	46.41
	該戶總價(元)	31,136,948	17,020,755	17,020,755	29,126,914	32,188,977		13,142,330	27,565,476
7樓	單元編號	7A1	7A2	7A3	7A5	7A6		7A7	7A8
	產權面積(坪)	49.98	26.93	26.93	46.31	50.93		21.76	46.41
	該戶總價(元)	30,837,074	16,859,166	16,859,166	28,849,074	31,883,385		13,011,777	27,333,443
6樓	單元編號	6A1	6A2	6A3	6A5	6A6		6A7	6A8
	產權面積(坪)	49.98	26.93	26.93	46.31	50.93		21.76	46.41
	該戶總價(元)	30,537,200	16,697,577	16,697,577	28,571,234	31,577,794		12,881,224	27,055,004
5樓	單元編號	5A1	5A2	5A3	5A5	5A6		5A7	5A8
	產權面積(坪)	49.98	26.93	26.93	46.31	50.93		21.76	46.41
	該戶總價(元)	30,237,325	16,024,287	16,535,987	28,293,394	31,272,202		12,750,671	26,776,565
4樓	單元編號	4A1	4A2	4A3	4A5	4A6-1	4A6-2	4A7	4A8
	產權面積(坪)	49.98	26.93	26.93	46.29	20.62	31.49	21.76	46.41
	該戶總價(元)	28,687,975	15,701,108	15,701,108	27,401,031	12,329,803	19,020,111	12,489,566	26,219,687
3樓	單元編號	3A1	3A2	3A3	3A5	3A6		3A7	3A8
	產權面積(坪)	49.98	26.93	26.93	46.31	50.93		21.76	46.41
	該戶總價(元)	28,987,849	15,862,698	15,862,698	27,135,726	30,661,019		12,620,119	26,498,126
2樓	單元編號	2A1	2A2	2A3	2A5	2A6		2A7	2A8
	產權面積(坪)	49.99	26.94	26.94	46.31	50.93		21.76	46.47
	該戶總價(元)	31,001,367	16,089,682	16,089,682	29,242,832	31,891,792		12,789,375	26,834,401
1樓	單元編號	店一	店二	店三	店四	店五		店六	
	產權面積(坪)	43.39	37.98	37.98	37.98	37.98		39.42	
	該戶總價(元)	38,010,166	33,084,870	33,084,870	33,084,870	33,084,870		34,691,184	

圖13-2 更新後建物分配更新單元及位置對照圖(A棟1層至9層)

17樓	單元編號		17B2			17B6			17B9			17B12
	產權面積(坪)		39.75			32.29			32.29			B12
	該戶總價(元)		29,688,314			26,237,949			26,774,188			29,685,865
16樓	單元編號	16B1	16B2	16B3	16B5	16B6	16B7	16B8	16B9	16B10	16B11	16B12
	產權面積(坪)	35.63	34.92	23.17	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.17	35.07
	該戶總價(元)	22,734,811	22,640,057	15,244,857	13,702,258	21,116,890	18,923,356	19,122,550	21,531,572	14,264,509	15,870,405	22,983,345
15樓	單元編號	15B1	15B2	15B3	15B5	15B6	15B7	15B8	15B9	15B10	15B11	15B12
	產權面積(坪)	35.63	34.91	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.06
	該戶總價(元)	22,517,180	22,399,323	15,101,901	13,573,369	20,923,514	18,752,619	18,951,813	21,338,156	14,135,456	15,727,287	22,739,464
14樓	單元編號	14B1	14B2	14B3	14B5	14B6	14B7	14B8	14B9	14B10	14B11	14B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	22,303,410	21,919,392	14,962,927	13,448,460	20,732,140	18,581,882	18,781,076	21,146,783	14,010,548	15,588,312	22,271,066
13樓	單元編號	13B1	13B2	13B3	13B5	13B6	13B7	13B8	13B9	13B10	13B11	13B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	22,089,639	21,745,152	14,823,952	13,323,552	20,508,871	18,411,145	18,581,882	20,955,409	13,885,639	15,449,337	22,060,962
12樓	單元編號	12B1	12B2	12B3	12B5	12B6	12B7	12B8	12B9	12B10	12B11	12B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	21,875,868	21,536,064	14,684,977	13,198,644	20,317,497	18,240,408	18,411,145	20,764,036	13,739,913	15,287,201	21,850,858
11樓	單元編號	11B1	11B2	11B3	11B5	11B6	11B7	11B8	11B9	11B10	11B11	11B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	21,697,726	21,326,976	14,546,003	13,073,735	20,126,124	18,069,671	18,240,408	20,540,766	13,615,005	15,148,226	21,640,753
10樓	單元編號	10B1	10B2	10B3	10B5	10B6	10B7	10B8	10B9	10B10	10B11	10B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	21,483,955	21,117,888	14,407,028	12,948,827	19,934,750	17,898,934	18,069,671	20,349,393	13,490,096	15,009,251	21,465,666

圖13-3 更新後建物分配更新單元及位置對照圖(B棟10層至17層)

9樓	單元編號	9B1	9B2	9B3	9B5	9B6	9B7	9B8	9B9	9B10	9B11	9B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	21,270,185	20,908,800	14,268,054	12,823,919	19,743,376	17,728,197	17,898,934	20,158,019	13,365,188	14,870,277	21,255,562
8樓	單元編號	8B1	8B2	8B3	8B5	8B6	8B7	8B8	8B9	8B10	8B11	8B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	21,056,414	20,699,712	14,129,079	12,699,011	19,552,003	17,557,460	17,728,197	19,966,646	13,240,280	14,731,302	21,045,457
7樓	單元編號	7B1	7B2	7B3	7B5	7B6	7B7	7B8	7B9	7B10	7B11	7B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	20,878,272	20,525,472	13,990,105	12,574,102	19,360,629	17,386,723	17,557,460	19,775,272	13,094,553	14,569,165	20,835,353
6樓	單元編號	6B1	6B2	6B3	6B5	6B6	6B7	6B8	6B9	6B10	6B11	6B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	20,664,501	20,316,384	13,434,207	12,074,469	19,169,256	17,215,986	17,386,723	19,583,898	12,969,645	14,430,191	20,625,249
5樓	單元編號	5B1	5B2	5B3	5B5	5B6	5B7	5B8	5B9	5B10	5B11	5B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	20,450,730	20,107,296	13,295,232	11,949,561	18,977,882	17,016,793	17,215,986	19,392,525	12,844,737	14,291,216	20,415,144
4樓	單元編號	4B1	4B2	4B3	4B5	4B6	4B7	4B8	4B9	4B10	4B11	4B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	20,023,189	19,689,120	13,017,283	11,699,744	18,595,135	16,675,319	16,846,056	18,977,882	12,574,102	13,990,105	19,994,935
3樓	單元編號	3B1	3B2	3B3	3B5	3B6	3B7	3B8	3B9	3B10	3B11	3B12
	產權面積(坪)	35.63	34.85	23.16	20.82	31.90	28.46	28.46	31.90	20.82	23.16	35.02
	該戶總價(元)	20,236,960	19,898,208	13,156,257	11,824,652	18,786,508	16,846,056	17,016,793	19,201,151	12,719,829	14,152,242	20,205,040
2樓	單元編號				2B5	2B6	2B7	2B8	2B9	2B10		
	產權面積(坪)				20.82	50.93	28.46	28.46	31.90	20.82		
	該戶總價(元)				11,453,255	18,214,115	16,333,844	16,504,582	18,596,898	12,327,867		
1樓	單元編號		1B2	1B3	1B5	1B6	1B7	1B8	1B9	1B10	1B11	1B12
	產權面積(坪)		34.85	23.13	20.78	31.91	28.46	28.46	31.90	20.78	23.13	34.85
	該戶總價(元)		27,314,327	18,019,943	16,506,817	25,710,855	21,893,254	21,893,254	24,912,005	15,758,944	17,432,070	27,222,318

圖13-4 更新後建物分配更新單元及位置對照圖(B棟1層至9層)

車位 編號	車位型式	車位尺寸	車位單價 (元/個)
1	坡道平面	250×600	2,900,000
2	坡道平面	250×550	2,900,000
3	坡道平面	250×550	2,900,000
4	坡道平面	250×550	2,900,000
5	坡道平面	250×550	2,850,000
6	坡道平面	250×550	2,900,000
7	坡道平面	250×550	2,850,000
8	坡道平面	250×550	2,900,000
9	坡道平面	230×550	2,750,000
10	坡道平面	250×550	2,900,000

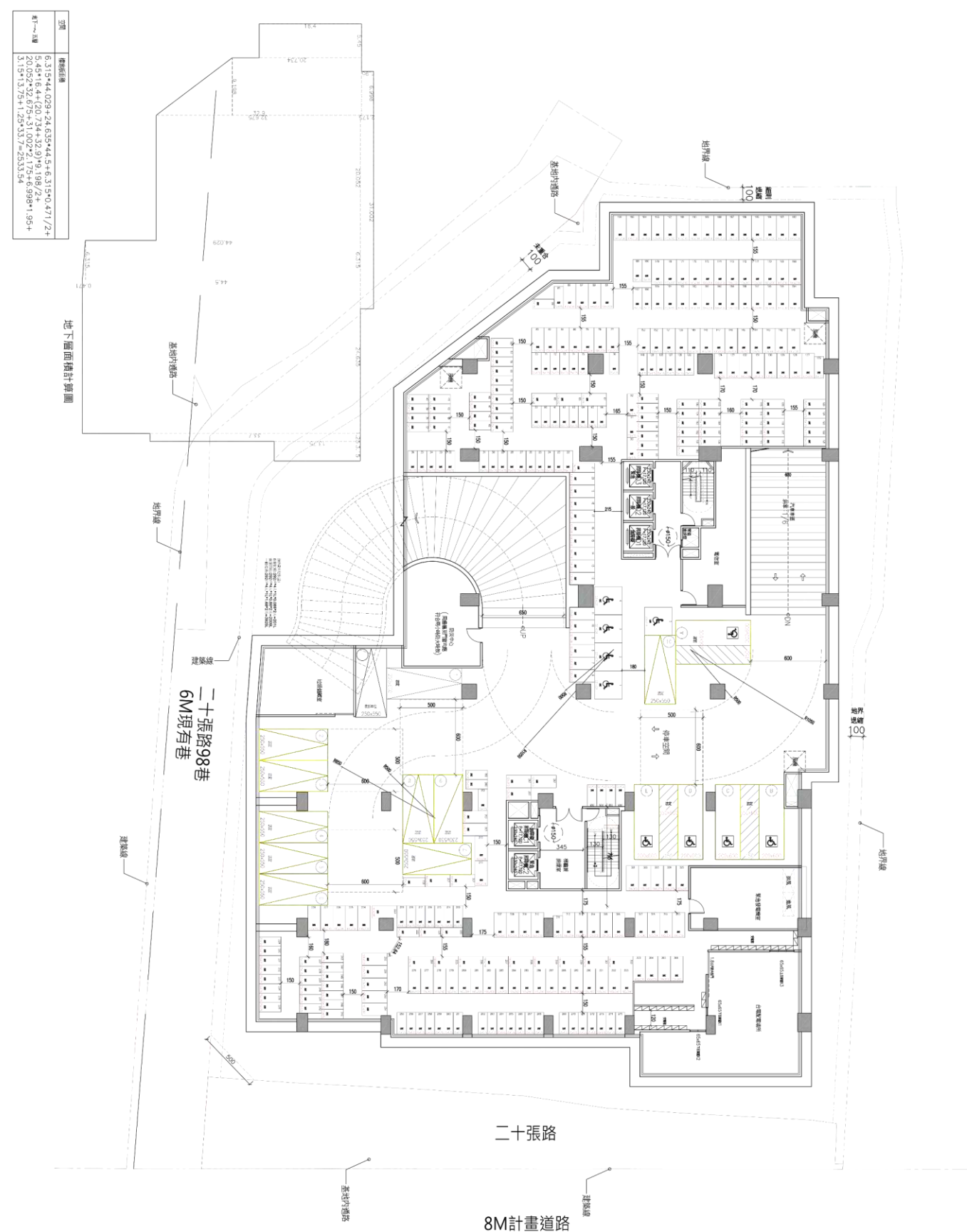


圖13-5 更新後車位分配單元及位置對照圖(地下一層)

車位編號	車位型式	車位尺寸	車位單價 (元/個)	車位編號	車位型式	車位尺寸	車位單價 (元/個)
11	坡道平面	250×550	2,650,000	41	坡道平面	250×550	2,650,000
12	坡道平面	250×550	2,650,000	42	坡道平面	250×550	2,650,000
13	坡道平面	250×550	2,700,000	43	坡道平面	250×550	2,700,000
14	坡道平面	230×550	2,600,000	44	坡道平面	250×550	2,700,000
15	坡道平面	250×550	2,700,000	45	坡道平面	250×550	2,700,000
16	坡道平面	250×550	2,650,000	46	坡道平面	250×550	2,700,000
17	坡道平面	250×550	2,650,000	47	坡道平面	250×550	2,600,000
18	坡道平面	250×550	2,700,000	48	坡道平面	250×550	2,600,000
19	坡道平面	250×550	2,700,000	49	坡道平面	250×550	2,550,000
20	坡道平面	250×550	2,700,000	50	坡道平面	250×550	2,600,000
21	坡道平面	250×550	2,650,000	51	坡道平面	250×550	2,700,000
22	坡道平面	250×550	2,650,000	52	坡道平面	250×550	2,700,000
23	坡道平面	250×550	2,650,000	53	坡道平面	250×550	2,700,000
24	坡道平面	250×550	2,650,000	54	坡道平面	250×550	2,700,000
25	坡道平面	230×550	2,600,000	55	坡道平面	250×550	2,700,000
26	坡道平面	250×550	2,700,000	56	坡道平面	250×550	2,650,000
27	坡道平面	250×550	2,650,000	57	坡道平面	230×550	2,550,000
28	坡道平面	250×550	2,700,000	58	坡道平面	250×550	2,700,000
29	坡道平面	250×550	2,700,000	59	坡道平面	250×550	2,600,000
30	坡道平面	250×550	2,700,000	60	坡道平面	250×550	2,700,000
31	坡道平面	230×550	2,600,000	61	坡道平面	250×550	2,700,000
32	坡道平面	250×550	2,700,000	62	坡道平面	250×550	2,600,000
33	坡道平面	250×550	2,650,000	63	坡道平面	250×550	2,600,000
34	坡道平面	250×550	2,650,000	64	坡道平面	250×550	2,600,000
35	坡道平面	250×550	2,650,000	65	坡道平面	250×550	2,700,000
36	坡道平面	250×550	2,650,000	66	坡道平面	250×550	2,700,000
37	坡道平面	250×550	2,650,000	67	坡道平面	250×550	2,700,000
38	坡道平面	230×550	2,600,000	68	坡道平面	250×550	2,650,000
39	坡道平面	250×550	2,650,000	69	坡道平面	250×550	2,700,000
40	坡道平面	250×550	2,650,000	70	坡道平面	250×550	2,700,000
				71	坡道平面	250×550	2,700,000

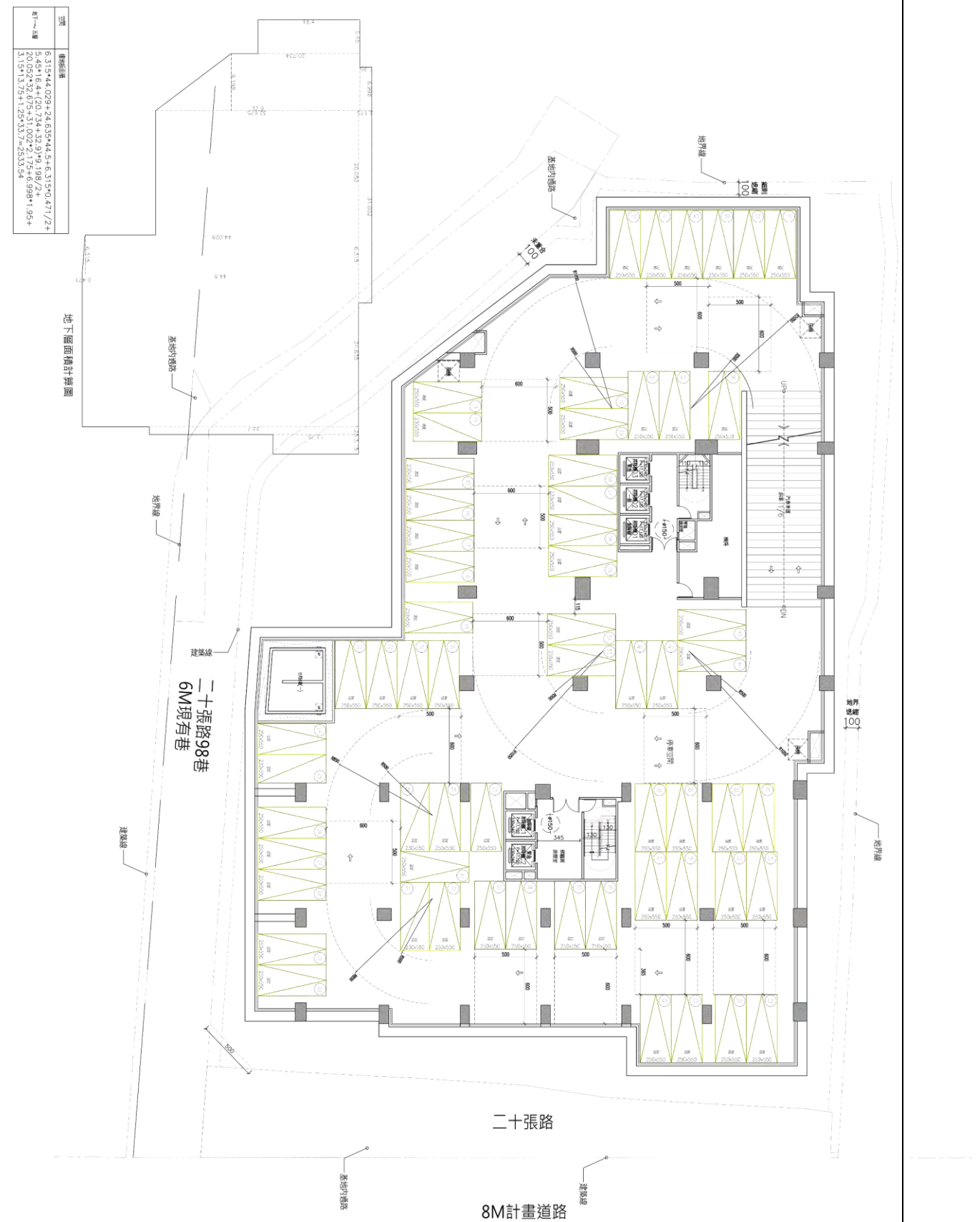


圖13-6 更新後車位分配單元及位置對照圖(地下二層)

車位 編號	車位型式	車位尺寸	車位單價 (元/個)
101	坡道平面	250×550	2,550,000
102	坡道平面	250×550	2,600,000
103	坡道平面	250×550	2,600,000
104	坡道平面	250×550	2,550,000
105	坡道平面	250×550	2,600,000
106	坡道平面	250×550	2,600,000
107	坡道平面	250×550	2,600,000
108	坡道平面	250×550	2,600,000
109	坡道平面	250×550	2,550,000
110	坡道平面	250×550	2,550,000
111	坡道平面	250×550	2,600,000
112	坡道平面	250×550	2,600,000
113	坡道平面	250×550	2,600,000
114	坡道平面	250×550	2,600,000
115	坡道平面	250×550	2,600,000
116	坡道平面	250×550	2,550,000
117	坡道平面	230×550	2,450,000
118	坡道平面	250×550	2,600,000
119	坡道平面	250×550	2,600,000
120	坡道平面	250×550	2,600,000
121	坡道平面	250×550	2,600,000
122	坡道平面	250×550	2,500,000
123	坡道平面	250×550	2,500,000
124	坡道平面	250×550	2,450,000
125	坡道平面	250×550	2,500,000
126	坡道平面	250×550	2,500,000
127	坡道平面	250×550	2,500,000
128	坡道平面	250×550	2,500,000
129	坡道平面	250×550	2,600,000
130	坡道平面	250×550	2,500,000
131	坡道平面	250×550	2,600,000
133	坡道平面	250×550	2,600,000

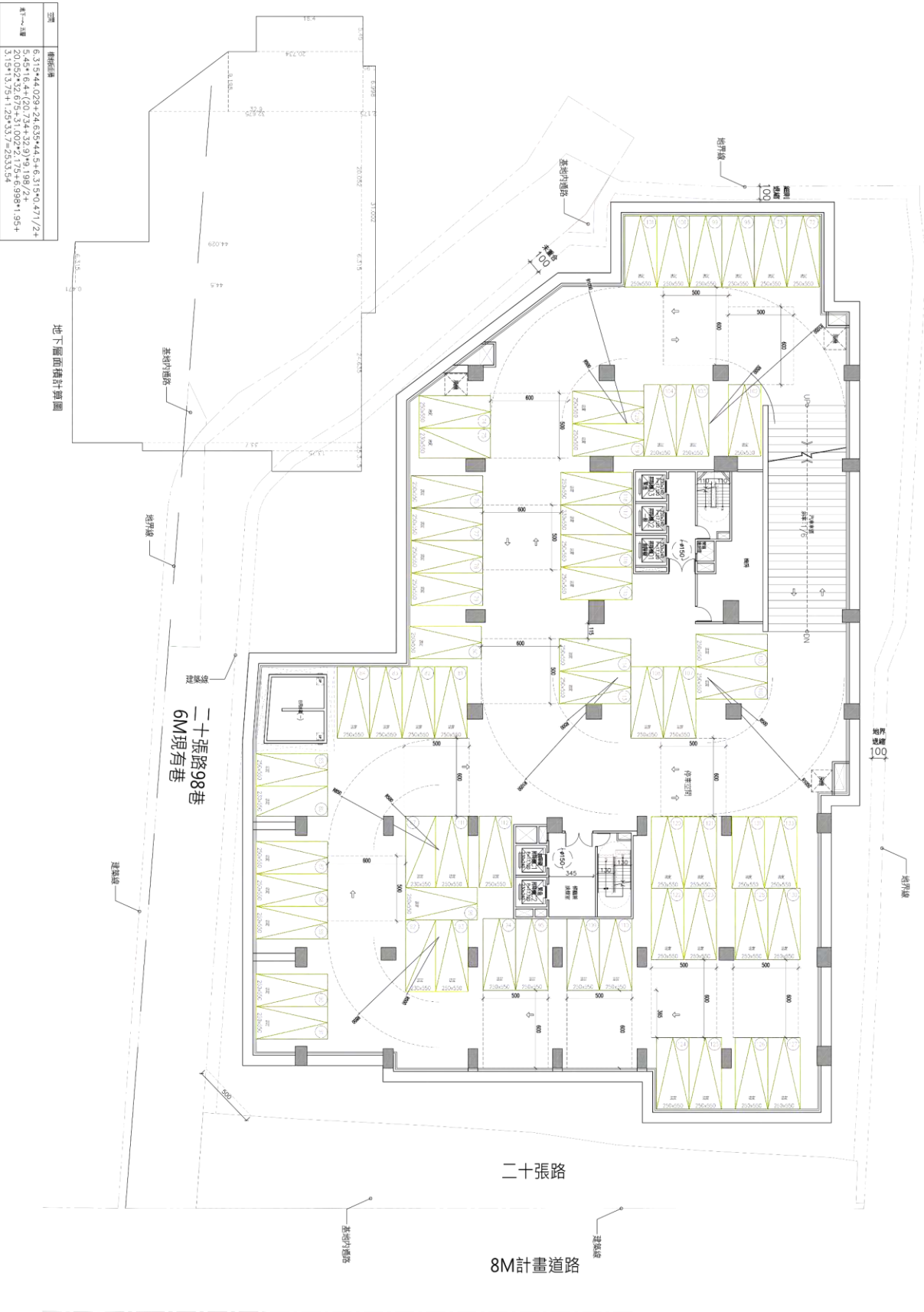


圖13-7 更新後車位分配單元及位置對照圖(地下三層)

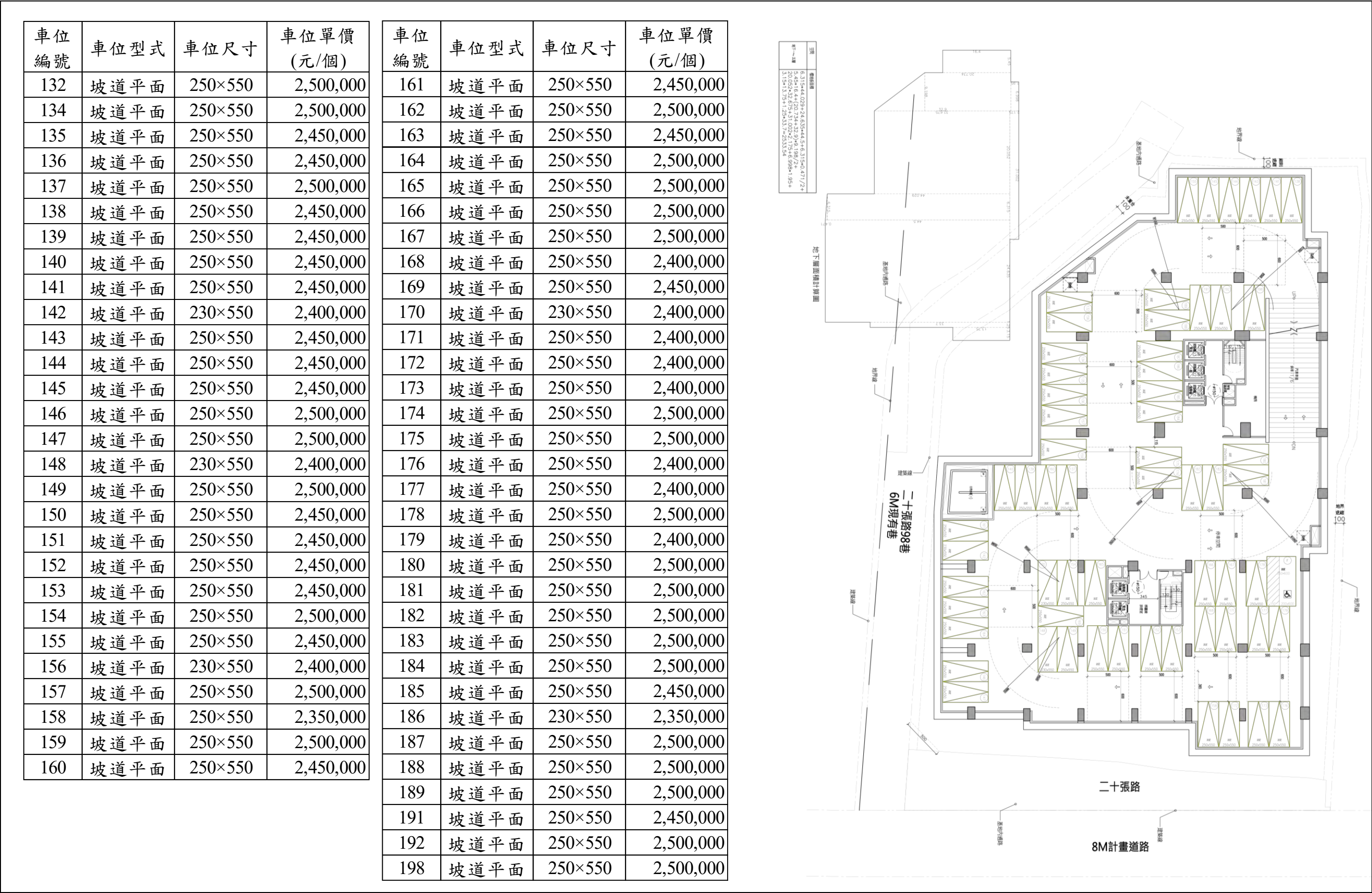


圖13-8 更新後車位分配單元及位置對照圖(地下四層)

車位編號	車位型式	車位尺寸	車位單價(元/個)	車位編號	車位型式	車位尺寸	車位單價(元/個)
190	坡道平面	250×550	2,400,000	226	坡道平面	250×550	2,400,000
193	坡道平面	250×550	2,350,000	227	坡道平面	250×550	2,400,000
194	坡道平面	250×550	2,350,000	228	坡道平面	250×550	2,400,000
195	坡道平面	250×550	2,400,000	229	坡道平面	250×550	2,300,000
196	坡道平面	250×550	2,350,000	230	坡道平面	250×550	2,300,000
197	坡道平面	250×550	2,350,000	231	坡道平面	250×550	2,250,000
199	坡道平面	250×550	2,350,000	232	坡道平面	250×550	2,300,000
200	坡道平面	250×550	2,350,000	233	坡道平面	250×550	2,300,000
201	坡道平面	250×550	2,350,000	234	坡道平面	250×550	2,300,000
202	坡道平面	250×550	2,350,000	235	坡道平面	250×550	2,300,000
203	坡道平面	250×550	2,350,000	236	坡道平面	250×550	2,300,000
204	坡道平面	250×550	2,350,000	237	坡道平面	250×550	2,400,000
205	坡道平面	230×550	2,300,000	238	坡道平面	250×550	2,400,000
206	坡道平面	250×550	2,400,000	239	坡道平面	250×550	2,350,000
207	坡道平面	250×550	2,400,000	240	坡道平面	250×550	2,350,000
208	坡道平面	250×550	2,400,000	241	坡道平面	250×550	2,400,000
209	坡道平面	250×550	2,400,000	242	坡道平面	250×550	2,400,000
210	坡道平面	250×550	2,400,000	243	坡道平面	250×550	2,350,000
211	坡道平面	230×550	2,300,000	244	坡道平面	230×550	2,300,000
212	坡道平面	250×550	2,400,000	245	坡道平面	250×550	2,400,000
213	坡道平面	250×550	2,350,000	246	坡道平面	250×550	2,400,000
214	坡道平面	250×550	2,400,000	247	坡道平面	250×550	2,400,000
215	坡道平面	250×550	2,400,000	248	坡道平面	250×550	2,350,000
216	坡道平面	250×550	2,400,000	249	坡道平面	230×550	2,250,000
217	坡道平面	230×550	2,300,000	250	坡道平面	250×550	2,400,000
218	坡道平面	250×550	2,400,000	251	坡道平面	250×550	2,400,000
219	坡道平面	250×550	2,400,000	252	坡道平面	250×550	2,400,000
220	坡道平面	250×550	2,350,000	253	坡道平面	250×550	2,350,000
221	坡道平面	230×550	2,300,000	254	坡道平面	250×550	2,400,000
222	坡道平面	250×550	2,350,000	255	坡道平面	250×550	2,400,000
223	坡道平面	250×550	2,350,000				
224	坡道平面	250×550	2,350,000				
225	坡道平面	250×550	2,350,000				

備註：共規劃255個車位，255個車位為可售車位，另6個無障礙車位列入大公。

圖13-9 更新後車位分配單元及位置對照圖(地下五層)

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

(一)申請分配期間

本案於 112 年 5 月 15 日（星期一）至 112 年 6 月 15 日（星期四），計 32 日，辦理本案權利變換分配，並對土地所有權人進行權利變換意願調查。

(二)選配原則

- 1.更新後一樓店面優先選配如下：
受配人原位於臨二十張路一樓店面者優先選配更新後臨二十張路一樓店面。
- 2.更新後一樓住宅單元優先選配如下：
受配人原位於二十張路巷弄內一樓住宅單元者優先選配更新 1 樓住宅單元。
- 3.受配人選擇之房屋及車位權值以可分配權值±10%為上下限。
- 4.如有二人以上選配同一位置之房屋或車位，或未於期限內提出書面申請分配，且應分配權利價值超過最小分配單元價值之土地所有權人及權利變換關係人，則以公開抽籤為準。
- 5.若欲與他人合併權值申請分配房地及車位者：
(1)於申請分配期間填具「更新後合併分配協議書」，填寫欲分配比例，如未填寫，將依每位合併受配人權值比例佔合併總權值比例，持分受配房地及車位。
(2)依都市更新權利變換實施辦法第十二條規定，更新前原土地或建築物如經法院查封、假扣押、假處分或破產登記者，不得合併分配。
- 6.未達最小分配單元者之分配原則：
(1)得與其他權利變換關係人合併分配。
(2)與實施者協議現金繳納共同負擔達最小分配價值者，得選配一戶。
(3)前兩點合併或現金繳納之應分配價值扣除實際選配單元價值後，應繳納之差額價金應受「選配原則」第 3 點之限制。
(4)若未於期限內提出合併分配，或與實施者協議以現金繳納共同負擔者，視為不能參與權利變換分配，以領取現金補償方式辦理。

(三)範圍調整後變動情形

本案「未於規定期限內提出申請」之情形(編號 2)其所有權人(王來)，因已排除更新單元範圍，故由見證人律師代為抽籤之分配房屋編號 14B7 則歸為出資者所有。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

(一)本案於 112 年 7 月 1 日(星期六)於新北市新店區中央五街 60 號(新北市新店區中央市民活動中心)辦理公開抽籤作業。

擬訂新北市新店區大豐段 239 地號等 13 筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案

公開抽籤記錄表

抽籤時間	112 年 7 月 1 日 下午 2 時 00 分		抽籤地點	新北市新店區中央五街 60 號 (新北市新店區中央市民活動中心)	
土地所有權人/ 權利變換關係人	1. 童英、林福、陳益、張雄、羅威、陸玲、王心、 王鈞、洪芬、鄭育、詹枝、張遠 2. 張麗、王、蔡枝、林宏、林女、沈劉、林玄、 林真、王裕、王敏、黃陵、廖如、陳鳳、廖麥、 廖桃、廖祺、廖姣、廖豪				
辦理依據	依都市更新權利變換實施辦法第 17 條規定辦理公開抽籤作業。				
抽籤原因	1. 同一位置有二人以上提出申請選配 2. 未於選配期限內(112 年 6 月 15 日下午 5 點前)提出選配申請				
抽籤程序	1. 重複選配者：辦理重複選配抽籤 2. 未提出申請者依選配原則，選配剩餘之房屋及車位 為求抽籤過程完全公開公平，本案委由「李劭瑩 律師」執行見證及未出席代為抽籤事宜。				
序號	姓名	抽籤原因	抽籤結果	備註	
1	童英	同一位置有二人以上申請分配(12A5)	☐ 中籤， ☐ 房屋 ☐ 車位 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，抽中 ☒ 未中籤，自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 <i>其他</i>	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☒ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☐ 見證人代抽	
2	林福	同一位置有二人以上申請分配(12A5)	☐ 中籤， ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，抽中 ☐ 未中籤，自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☒ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽	
3	陳益	同一位置有二人以上申請分配(12A5)	☐ 中籤， ☐ 房屋 ☐ 車位 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，抽中 ☒ 未中籤，自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽	
4	張雄	同一位置有二人以上申請分配(12A5)	☐ 中籤， ☐ 房屋 ☐ 車位 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位，抽中 ☒ 未中籤，自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽	

序號	姓名	抽籤原因	抽籤結果	備註
5	羅威	同一位置有二人以上申請分配(12A5)	☒ 中籤, ☒ 房屋 12A5 ☐ 車位 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 自行選配 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☐ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
6	陸玲	同一位置有二人以上申請分配(4B3)	☐ 中籤, ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☒ 房屋 ☐ 車位, 自行選配 4B1 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☐ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☒ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☐ 見證人代抽
7	王心/王鈞	同一位置有二人以上申請分配(4B3)	☒ 中籤, ☒ 房屋 4B3 ☐ 車位 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 自行選配 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☐ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☒ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☐ 見證人代抽
8	洪芬	同一位置有二人以上申請分配(7B12)	☐ 中籤, ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☒ 房屋 ☐ 車位, 自行選配 14B2 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☐ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☒ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☐ 見證人代抽
9	鄭育	同一位置有二人以上申請分配(7B12)	☒ 中籤, ☒ 房屋 7B12 ☐ 車位 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 自行選配 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☐ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☒ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☐ 見證人代抽
10	詹枝	同一位置有二人以上申請分配(7B12)	☐ 中籤, ☐ 房屋 ☐ 車位 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 自行選配 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☒ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
11	林福	同一位置有二人以上申請分配(63)	☐ 中籤, ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☒ 車位, 自行選配 66 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☐ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☒ 本人抽籤 ☒ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☐ 見證人代抽
12	張遠	同一位置有二人以上申請分配(63)	☒ 中籤, ☐ 房屋 ☒ 車位 63 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 自行選配 ☐ 未中籤, 就剩餘可選配之 ☐ 房屋 ☐ 車位, 抽中 ☐ 未中籤, 自行放棄選配 ☐ 房屋 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽

主席簽章: 

見證人簽章: 



中華民國 112 年 7 月 1 日



擬訂新北市新店區大豐段 239 地號等 13 筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案
公開抽籤記錄表

序號	姓名	抽籤原因	抽籤結果	備註
1	張麗	未於規定期限內提出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☐ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 未中籤, 自行放棄選配	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
2	王	未於規定期限內提出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☒ 房屋 14B7 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
3	蔡枝	未於規定期限內提出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☒ 房屋 16B2 ☒ 車位 208	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
4	林宏	未於規定期限內提出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☒ 房屋 13B1 ☒ 車位 228	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
5	林女	未於規定期限內提出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☒ 房屋 14B1 ☒ 車位 127	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
6	沈莉	未於規定期限內提出申請	☒ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☒ 房屋 3A8 ☒ 車位 37 ☐ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☐ 房屋 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☒ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☐ 見證人代抽
7	林玄	未於規定期限內提出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☒ 房屋 17A8 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
8	林寶	未於規定期限內提出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位, 自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤, 抽中 ☒ 房屋 16A8 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽



序號	姓名	抽籤原因	抽籤結果	備註
9	王 裕	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 3A8 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
10	王 敏	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 2A1 ☐ 車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
11	黃 陵	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 3A6 ☒ 車位 190	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
12	廖 如	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 9A6 ☒ 車位 38	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
	陳 鳳	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 9A6 ☒ 車位 38	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
	廖 麥	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☒ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 9A6 ☒ 車位 38	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
	廖 桃	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 9A6 ☒ 車位 38	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
	廖 祺	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 9A6 ☒ 車位 38	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
	廖 玟	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 9A6 ☒ 車位 38	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽

序號	姓名	抽籤原因	抽籤結果	備註
12	廖 豪	未於規定 期限內提 出申請	☐ 就尚未被選配之房屋及車位，自行選配 ☐ 房屋 ☐ 車位 ☒ 依選配原則就尚未被選配之房屋及車位單元抽籤，抽中 ☒ 房屋 9A6 ☒ 車位 38	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽

主席簽章：黃得海

見證人簽章：李功榮律師



中 華 民 國 1 1 2 年 7 月 1 日

(二)本案於 112 年 7 月 7 日(星期五)於新北市新店區二十張路 94 號(嘉瑄補習班)辦理公開抽籤作業【補辦】。

擬訂新北市新店區大豐段 239 地號等 13 筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案
公開抽籤記錄表

抽籤時間	112 年 7 月 7 日 上午 10 時 00 分	抽籤地點	新北市新店區二十張路 94 號 (嘉瑄補習班)	
土地所有權人/ 權利變換關係人	張麗、林真、王裕、江廣			
辦理依據	參照都市更新權利變換實施辦法第 17 條規定辦理公開抽籤作業。			
抽籤原因	未於選配期限內(112 年 6 月 15 日下午 5 點前)提出選配申請			
抽籤程序	未提出申請者依選配原則，選配剩餘之房屋及車位 為求抽籤過程完全公開公平，本案委由「李劭瑩 律師」執行見證及未出席代為抽籤事宜。			
序 號	姓名	抽籤原因	抽籤結果	備註
1	張麗	未於規定期限內提出申請。 因權值為 11,781,335 元，雖未達剩餘最小分配單元，為保障權益，仍通知參與抽籤。	☒ 中籤， ☒ 房屋 2B7 ☐ 車位 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，抽中 ☐ 未中籤，自行放棄選配房屋車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
2	林真	未於規定期限內提出申請。 因公開抽籤當日作業疏失，誤將權利變換關係人已選配完成之分配單元，由本更新會依「都市更新權利變換實施辦法」委由律師代為抽籤。	☒ 中籤， ☒ 房屋 2A8 ☐ 車位 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，抽中 ☐ 未中籤，自行放棄選配房屋車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽

3	王裕	未於規定期限內提出申請。 因公開抽籤當日作業疏失，誤將權利變換關係人已選配完成之分配單元，由本更新會依「都市更新權利變換實施辦法」委由律師代為抽籤。	☒ 中籤， ☒ 房屋 3A1 ☐ 車位 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，抽中 ☐ 未中籤，自行放棄選配房屋車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
4	江廣	未於規定期限內提出申請。 7/1 日未通知到場抽籤。	☒ 中籤， ☒ 房屋 3B1 ☐ 車位 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，自行選配 ☐ 未中籤，就剩餘可選配之房屋車位，抽中 ☐ 未中籤，自行放棄選配房屋車位	☐ 本人抽籤 ☐ 本人自行選配 ☐ 受託人代抽 ☐ 受託人代為選配 ☒ 見證人代抽
5	蔡技		☒ 已出具不願參與權利變換意願調查表，取消本更新會於 112 年 7 月 1 日由見證人代為抽籤落戶之房屋及車位。	☒ 見證人見證

主席簽章: 黃詩海
見證人簽章: 李劭瑩 律師

中華民國 112 年 7 月 7 日

拾伍、不參與分配名冊

一、未達最小分配面積、不能參與權利變換者

本案銷坪係數＝1＋(共用部分總面積÷主建物面積)

= 1 + (10,853.92 ÷ 18,568.44)

= 1.58

最小分配面積＝室內面積 30.12 m²×本案銷坪係數×0.3025

= 30.12 m² × 1.58 × 0.3025

= 14.40 坪

最小分配價值＝最小分配面積×二樓以上平均單價

= 14.40 坪 × 637,246 元

= 9,176,342 元

依前述規定計算本案最小分配單元價值為 9,176,342 元，計 28 位所有權人屬更新後未達最小分配單元價值，其中 5 位採合併選配、1 位與實施者協議後參與選配、22 位領取現金補償(其中 6 位表達不願參與權利變換)。

表 15-1 更新後應分配權利價值未達最小分配單元價值名冊

序號	未達最小分配單元價值者	更新前價值(元)	應分配價值(元)	未達最小分配單元價值之處理方式
1	王○弘	1,186,014	1,973,323	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
2	王○達	1,186,014	1,973,323	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
3	王○耀	1,186,014	1,973,323	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
4	王○心	3,321,759	5,526,834	與所有權人王○鈞申請合併分配。
5	王○鈞	3,321,759	5,526,834	與所有權人王○心申請合併分配。
6	王○蓉	1,186,014	1,973,323	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
7	林○智	760,318	1,265,038	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。

序號	未達最小分配單元價值者	更新前價值(元)	應分配價值(元)	未達最小分配單元價值之處理方式
8	林○忠	760,318	1,265,038	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
9	林○志	760,318	1,265,038	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
10	林○穎	5,689,501 (公司共有)	9,466,349 (公司共有)	原土地所有權人林○良與所有權人陳○娥申請合併分配，於 113 年 3 月 8 日繼承移轉予林○穎、林○霖、李○佩(持分公司共有)。
11	林○霖			
12	李○佩			
13	林○宇	5,689,501	9,466,349	以差額價金參與權利變換分配。
14	徐○	344,655	573,446	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
15	張○順	4,255,527	7,080,463	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
16	張○圖	4,255,527	7,080,463	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
17	張○輝	4,255,527	7,080,463	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
18	連○廷	370,255	616,040	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
19	連○皓	370,255	616,040	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
20	陳○男	246,837	410,694	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
21	陳○忠	246,837	410,694	意願調查表勾選不願，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
22	陳○雄	246,837	410,694	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
23	陳○蟬	1,660,879	2,763,416	意願調查表勾選不願，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。

序號	未達最小分配單元價值者	更新前價值(元)	應分配價值(元)	未達最小分配單元價值之處理方式
24	陳○隆	740,511	1,232,083	意願調查表勾選不願，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
25	葉○絹	178,005	296,170	意願調查表勾選不願，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
26	鄭○良	1,660,879	2,763,416	意願調查表勾選不願，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
27	鄭○娟	3,321,759	5,526,834	意願調查表勾選不願，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
28	鍾○璋	740,511	1,232,083	未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表與更新後分配位置申請書，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
合計	共 28 人			

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

依據權利變換意願調查結果，共 11 位所有權人表示不願參與利變換分配。

三、現金補償之計算與發放

(一)現金補償金額計算

本案計 27 位所有權人屬不能或不願參與權利變換，均採領取現金補償方式辦理。其中，計 23 位所有權人屬不能參與權利變換、11 位所有人屬不願參與權利變換。

表 15-2 不參與分配之土地所有權人名冊

序號	姓名	不願	不能	現金補償額度(元)	不參與分配之理由
1	王○弘		√	1,186,014	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
2	王○達		√	1,186,014	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
3	王○耀		√	1,186,014	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
4	王○蓉		√	1,186,014	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
5	周○娟	√		14,942,217	達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
6	林○智		√	760,318	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
7	林○忠		√	760,318	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
8	林○志		√	760,318	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
9	林○明	√		17,930,660	達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
10	林○東	√		17,930,660	達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
11	徐○		√	344,655	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
12	張○順		√	4,255,527	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。

序號	姓名	不願	不能	現金補償額度(元)	不參與分配之理由
13	張○圖		✓	4,255,527	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
14	張○輝		✓	4,255,527	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
15	連○廷		✓	370,255	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
16	連○皓		✓	370,255	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
17	陳○男		✓	246,837	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
18	陳○忠	✓	✓	246,837	未達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
19	陳○雄		✓	246,837	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
20	陳○蟬	✓	✓	1,660,879	未達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
21	陳○隆	✓	✓	740,511	未達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
22	葉○絹	✓	✓	178,005	未達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
23	蔡○枝	✓		17,808,240	達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
24	鄭○良	✓	✓	1,660,879	未達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
25	鄭○娟	✓	✓	3,321,759	未達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。

序號	姓名	不願	不能	現金補償額度(元)	不參與分配之理由
26	鄭○文	✓	✓	6,643,517	未達最小分配單元價值，並勾選不願參與權利變換分配，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
27	鍾○璋		✓	740,511	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第 52 條規定領取現金補償。
合計	共 27 人	共 11 人	共 23 人	105,175,105	

註：本表所列有關估價數據應以權利變換計畫發布實施載內容為準，且實際發金額應扣除稅捐單位查報之及代償費用。

(二)實際發放金額

實際發放金額本案依據「都市更新權利變換實施辦法」第 24 條、第 25 條，以及「都市更新條例」第 40 條規定，不參與權利變換之土地所有權人或權利關係人之補償金係以更新前評定之權利價值，依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算。補償金之發放，應先扣除以下項目始得發放：土地增值稅及欠稅依「都市更新權利變換實施辦法」第 9 條規定，本條例第五十二條第一項但書規定之現金補償數額，以依本條例第五十條第一項規定評定之權利變換前權利價值依法定清償順序扣除應納之土地增值稅、田賦、地價稅及房屋稅後計算；實施者應於實施權利變換計畫公告時，造具清冊檢同有關資料，向主管稅捐稽徵機關申報土地移轉現值。代為清償費用依「都市更新條例」第 61 條規定，權利變換範圍內設有抵押權、典權或限制登記之土地及合法建築物，其不願參與分配或應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，實施者在不過原土地或建築物所有權人應得補償之數額內，代為清償、回贖或提存後，消滅或終止，並由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關辦理塗銷登記。實際應扣稅額及代償費用，依發放當時相關單位查報數額計算之。

(三)補償費用發放時間

本案將依權利變換實施辦法規定由實施者於權利變換計畫發布實施之日起 2 個月內，通知受補償人於通知之日起 30 日內領取，逾期不領者，依法提存，並由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關辦理所有權移轉登記。

拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊

一、申請分配結果

依申請分配結果，本案共計有 155 位土地所有權人，其中計 128 位土地所有權人參與權利變換分配、27 位領取現金補償。

表 16-1 預計銷售金額表

項目		數量		單價		更新後價值(元)
1	店鋪	234.75	坪	883,436	元/坪	207,388,350
2	住宅	9,174.00	坪	641,927	元/坪	5,889,037,054
3	停車位	255	個	2,523,922	元/個	643,600,000
預計銷售總收入						6,740,025,404

註：本表所列更新後價值為連邦不動產估價師聯合事務所之估價結果。

本案更新後土地所有權人應分配利價值計算公式如下：

＝更新後總價值－共同負擔費用

＝6,740,025,404 元－2,938,287,705 元

＝3,801,737,699 元

二、實施者分配結果

實施者分配結果詳表 16-3。

表 16-2 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)

序號	更新前					更新後												備註		
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率(%)	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元								實分配權利價值 (元)C=A+B 領取補償金	預計繳納差額價金					
						建築物				停車位					繳(元)	領(元)				
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計 (元)B							
1	中華民國/ 財政部國有財產署	71,437,358	3.1265%	中華民國/ 財政部國有財產署	118,859,446	7B7	17,642,829	1	/	1	84,788,092	193	1	/	1	2,350,000	11,800,000	96,588,092		22,271,354
					8B7	17,842,022	1	/	1	194		1	/	1	2,350,000					
					7B8	17,842,022	1	/	1	195		1	/	1	2,400,000					
					8B8	18,012,759	1	/	1	196		1	/	1	2,350,000					
					8B10	13,448,460	1	/	1	197		1	/	1	2,350,000					
2	孔○瑾	17,803,360	0.7792%	孔○瑾	29,621,721	16B12	23,338,025	1	/	1	23,338,025	79	1	/	1	2,600,000	2,600,000	25,938,025		3,683,696
3	王○裕	20,364,633	0.8913%	王○裕	33,883,238	3A1	29,487,640	1	/	1	29,487,640						29,487,640		4,395,598	
4	王○輔	17,068,503	0.7470%	王○輔	28,399,046	9A5	29,914,128	1	/	1	29,914,128	154	1	/	1	2,500,000	2,500,000	32,414,128	4,015,082	
5	王○心	3,321,759	0.1454%	王○心	5,526,834	4B3	13,225,745	1	/	2	6,612,873						6,612,873	1,086,039		
6	王○順	18,185,679	0.7959%	王○順	30,257,834	10A5	30,191,968	1	/	1	30,191,968						30,191,968		65,866	
7	王○涓	17,601,853	0.7703%	王○涓	29,286,448	8B6	19,870,959	1	/	1	39,933,291	14	1	/	1	2,600,000	2,600,000	42,533,291	13,246,843	
						9B6	20,062,332	1	/	1										
8	王○荃	16,496,389	0.7220%	王○荃	27,447,147	12B2	21,884,544	1	/	1	21,884,544	134	1	/	1	2,500,000	2,500,000	24,384,544		3,062,603
9	王○敏	22,911,319	1.0027%	王○敏	38,120,484	2A1	31,541,469	1	/	1	31,541,469						31,541,469		6,579,015	
10	王○鈞	3,321,759	0.1454%	王○鈞	5,526,834	4B3	13,225,745	1	/	2	6,612,873						6,612,873	1,086,039		
11	白○秀	17,639,425	0.7720%	白○秀	29,348,962	13A5	31,057,587	1	/	1	31,057,587	88	1	/	1	2,550,000	2,550,000	33,607,587	4,258,625	
12	曲○洲	17,315,835	0.7578%	曲○洲	28,810,564	9B3	14,499,678	1	/	1	27,531,777	76	1	/	1	2,600,000	2,600,000	30,131,777	1,321,213	
						9B5	13,032,099	1	/	1										
13	吳○保	24,884,919	1.0891%	吳○保	41,404,214	店三	33,464,719	1	/	1	33,464,719	31	1	/	1	2,600,000	2,600,000	36,064,719		5,339,495
14	朱○緯	18,185,679	0.7959%	朱○緯	30,257,834	13B2	22,093,632	1	/	1	22,093,632	24	1	/	1	2,650,000	2,650,000	24,743,632		5,514,202
15	江○森	16,749,464	0.7330%	江○森	27,868,220	12A6	33,666,002	1	/	1	33,666,002	152	1	/	1	2,450,000	2,450,000	36,116,002	8,247,782	
16	江○廣	15,084,523	0.6602%	江○廣	25,098,045	3B1	20,557,616	1	/	1	20,557,616						20,557,616		4,540,429	
17	兵○展	17,808,240	0.7794%	兵○展	29,629,841	7A6	32,392,704	1	/	1	32,392,704	82	1	/	1	2,550,000	2,550,000	34,942,704	5,312,863	
18	吳○福	18,367,859	0.8039%	吳○福	30,560,950	6B5	12,261,831	1	/	1	31,750,043	20	1	/	1	2,700,000	2,700,000	34,450,043	3,889,093	
						6B6	19,488,212	1	/	1										
19	吳○仁	15,450,950	0.6762%	吳○仁	25,707,717	8A5	29,589,981	1	/	1	29,589,981	111	1	/	1	2,600,000	2,600,000	32,189,981	6,482,264	
20	吳○英	15,379,583	0.6731%	吳○英	25,588,974	9B11	15,101,901	1	/	1	36,672,619	132	1	/	1	2,500,000	2,500,000	39,172,619	13,583,645	
						9B12	21,570,718	1	/	1										
21	吳○昌	18,014,116	0.7884%	吳○昌	29,972,383	15B12	23,093,660	1	/	1	23,093,660	18	1	/	1	2,700,000	2,700,000	25,793,660		4,178,723
22	吳○貞	18,014,116	0.7884%	吳○貞	29,972,383	4A1	29,187,765	1	/	1	29,187,765	146	1	/	1	2,500,000	2,500,000	31,687,765	1,715,382	

序號	更新前					更新後													備註			
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率(%)	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元								實分配權利價值 (元)C=A+B 領取補償金	預計繳納差額價金							
						建築物				停車位					繳(元)	領(元)						
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計 (元)B									
23	吳○芳	29,855,971	1.3066%	吳○芳	49,675,188	10A2	17,640,182	1	/	1	70,937,770	147	1	/	1	2,500,000	4,900,000	75,837,770	26,162,582			
					11A2	17,828,703	1	/	1	148		1	/	1	2,400,000							
					10A3	17,640,182	1	/	1													
					11A3	17,828,703	1	/	1													
24	李○文	8,738,832	0.3825%	李○文	14,539,910	9A1	31,936,613	1	/	2	15,968,307	153	1	/	2	2,450,000	1,225,000	17,193,307	2,653,397			
25	李○貞	12,524,858	0.5481%	李○貞	20,839,204	店六	35,085,402	1	/	2	17,542,701	36	1	/	2	2,650,000	1,325,000	18,867,701		1,971,503		
26	李○清	15,977,916	0.6993%	李○清	26,584,497	6A5	29,034,301	1	/	1	29,034,301	112	1	/	1	2,600,000	2,600,000	31,634,301	5,049,804			
27	李○茹	22,312,445	0.9765%	李○茹	37,124,061	8A6	32,749,228	1	/	1	32,749,228	150	1	/	1	2,450,000	2,450,000	35,199,228		1,924,833		
28	沈○莉	17,930,660	0.7847%	沈○莉	29,833,527	3A8	26,915,785	1	/	1	26,915,785	37	1	/	1	2,650,000	2,650,000	29,565,785		267,742		
29	周○○美	15,062,180	0.6592%	周○○美	25,060,870	5A8	27,194,224	1	/	1	27,194,224	91	1	/	1	2,600,000	2,600,000	29,794,224	4,733,354			
30	林○女	17,930,660	0.7847%	林○女	29,833,527	14B1	22,659,694	1	/	1	22,659,694	172	1	/	1	2,400,000	2,400,000	25,059,694		4,773,833		
31	林○仁	14,771,448	0.6465%	林○仁	24,577,142	5B10	13,052,917	1	/	1	27,575,757	75	1	/	1	2,500,000	2,500,000	30,075,757	5,498,615			
						5B11	14,522,840	1	/	1												
32	林○福	38,483,189	1.6842%	林○福	64,029,391	16A8	30,469,585	1	/	1	44,090,609	66	1	/	1	2,700,000	2,700,000	46,790,609		17,238,782		
						10A7	13,621,024	1	/	1												
33	林○○真	20,172,727	0.8829%	林○○真	33,563,939	4B7	16,959,880	1	/	1	34,090,497	253	1	/	1	2,350,000	4,750,000	38,840,497	5,276,558			
						4B8	17,130,617	1	/	1		254	1	/	1	2,400,000						
34	林○宏	17,808,240	0.7794%	林○宏	29,629,841	13B1	22,445,924	1	/	1	22,445,924	228	1	/	1	2,400,000	2,400,000	24,845,924		4,783,917		
35	林○穎	5,689,501	0.2490%	林○穎	9,466,349	3B11	14,360,704	1	/	2	7,180,352						7,180,352		2,285,997	公司共有		
36	林○霖			林○霖																		
37	李○佩			李○佩																		
38	林○玄	19,984,197	0.8746%	林○玄	33,250,258	17A8	30,748,695	1	/	1	30,748,695							30,748,695		2,501,563		
39	林○宇	5,689,501	0.2490%	林○宇	9,466,349	4B11	14,221,729	1	/	1	14,221,729							14,221,729	4,755,380			
40	林○貞	16,653,498	0.7288%	林○貞	27,708,549	16A2	18,667,774	1	/	1	37,335,548	169	1	/	1	2,450,000	2,450,000	39,785,548	12,076,999			
						16A3	18,667,774	1	/	1												
41	林○豪	30,968,557	1.3553%	林○豪	51,526,339	8B12	21,360,614	1	/	2	45,844,952	17	1	/	2	2,650,000	4,025,000	49,869,952		1,656,387		
						10B2	21,466,368	1	/	1		55	1	/	1	2,700,000						
						10B10	13,698,277	1 / 1														
42	林○玲	7,835,659	0.3429%	林○玲	13,037,186	8B12	21,360,614	1	/	2	10,680,307	17	1	/	2	2,650,000	1,325,000	12,005,307		1,031,879		
43	邱○傑	5,979,042	0.2617%	邱○傑	9,948,095	15A5	31,289,015	1	/	3	10,429,672							10,429,672	481,577			
44	邱○平	5,979,042	0.2617%	邱○平	9,948,095	15A5	31,289,015	1	/	3	10,429,672							10,429,672	481,577			
45	邱○勝	5,979,042	0.2617%	邱○勝	9,948,095	15A5	31,289,015	1	/	3	10,429,672							10,429,672	481,577			
46	俞○華	17,808,240	0.7794%	俞○華	29,629,841	6B9	19,902,854	1	/	1	19,902,854	142	1	/	1	2,400,000	2,400,000	22,302,854		7,326,987		

序號	更新前					更新後													備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率(%)	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元								實分配權利價值 (元)C=A+B 領取補償金	預計繳納差額價金					
						建築物				停車位					繳(元)	領(元)				
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計 (元)B							
47	施○文	17,845,729	0.7810%	施○文	29,692,216	10B3	14,638,653	1	/	1	29,416,280	139	1	/	1	2,450,000	2,450,000	31,866,280	2,174,064	
					11B3	14,777,627	1	/	1											
48	柯○花	14,942,217	0.6539%	柯○花	24,861,273	4B12	20,345,109	1	/	1	20,345,109	137	1	/	1	2,500,000	2,500,000	22,845,109		2,016,164
49	洪○芬	17,145,810	0.7504%	洪○芬	28,527,671	14B2	22,302,720	1	/	1	22,302,720	115	1	/	1	2,600,000	2,600,000	24,902,720		3,624,951
50	洪○藍	21,516,712	0.9417%	洪○藍	35,800,099	2B5	11,640,672	1	/	1	30,173,773	84	1	/	1	2,600,000	2,600,000	32,773,773		3,026,326
						2B6	18,533,101	1	/	1										
51	紀○水	16,749,464	0.7330%	紀○水	27,868,220	12A8	29,143,298	1	/	1	29,143,298	113	1	/	1	2,600,000	2,600,000	31,743,298	3,875,078	
52	范○樵	17,808,240	0.7794%	范○樵	29,629,841	14A5	31,011,302	1	/	1	31,011,302	92	1	/	1	2,500,000	2,500,000	33,511,302	3,881,461	
53	范○毅	14,771,448	0.6465%	范○毅	24,577,142	10B8	18,354,233	1	/	1	18,354,233	86	1	/	1	2,500,000	2,500,000	20,854,233		3,722,909
54	員林市/彰化縣員林市公所	90,323,024	3.9530%	員林市/彰化縣員林市公所	150,281,938	16A5	32,332,628	1	/	1	110,743,569	67	1	/	1	2,700,000	10,750,000	121,493,569		28,788,369
						17A5	32,785,407	1	/	1		68	1	/	1	2,650,000				
						15B1	22,873,465	1	/	1		69	1	/	1	2,700,000				
						15B2	22,752,069	1	/	1		70	1	/	1	2,700,000				
55	唐○梅	16,653,498	0.7288%	唐○梅	27,708,549	7A8	27,751,102	1	/	1	27,751,102	35	1	/	1	2,650,000	2,650,000	30,401,102	2,692,553	
56	徐○馨	18,185,679	0.7959%	徐○馨	30,257,834	5A6	31,781,521	1	/	1	31,781,521	97	1	/	1	2,500,000	2,500,000	34,281,521	4,023,687	
57	馬○凱	16,810,606	0.7357%	馬○凱	27,969,950	8A8	28,029,541	1	/	1	28,029,541	114	1	/	1	2,600,000	2,600,000	30,629,541	2,659,591	
58	高○鈞	6,643,518	0.2908%	高○鈞	11,053,668	6B1	20,985,157	1	/	1	10,492,579	129	1	/	2	2,600,000	2,600,000	23,585,157	12,531,489	
59	康○俐	14,942,217	0.6539%	康○俐	24,861,273	7A5	29,312,141	1	/	1	29,312,141							29,312,141	4,450,868	
60	張○蹇	17,769,490	0.7777%	張○蹇	29,565,367	11A6	33,716,934	1	/	1	33,716,934	30	1	/	1	2,700,000	2,700,000	36,416,934	6,851,567	
61	張○銓	17,808,240	0.7794%	張○銓	29,629,841	11B2	21,675,456	1	/	1	36,638,383	116	1	/	1	2,550,000	2,550,000	39,188,383	9,558,542	
						8B11	14,962,927	1	/	1										
62	張○遠	14,771,448	0.6465%	張○遠	24,577,142	5A5	28,756,461	1	/	1	28,756,461	61	1	/	1	2,700,000	2,700,000	31,456,461	6,879,319	
63	張○雄	17,005,769	0.7443%	張○雄	28,294,667	7B2	20,839,104	1	/	1	39,392,530	178	1	/	1	2,500,000	2,500,000	41,892,530	13,597,863	
						11B8	18,553,426	1	/	1										
64	張○祿	21,516,712	0.9417%	張○祿	35,800,099	1B12	27,679,835	1	/	1	27,679,835	23	1	/	1	2,650,000	2,650,000	30,329,835		5,470,264
65	張○婚	15,084,523	0.6602%	張○婚	25,098,045	6A8	27,472,663	1	/	1	27,472,663	149	1	/	1	2,500,000	2,500,000	29,972,663	4,874,618	
66	張○○香	17,068,503	0.7470%	張○○香	28,399,046	3A5	27,598,793	1	/	1	27,598,793	95	1	/	1	2,550,000	2,550,000	30,148,793	1,749,747	
67	張○芬	8,800,927	0.3852%	張○芬	14,643,224	10B11	15,240,876	1	/	1	15,240,876							15,240,876	597,652	
68	孫○婷	8,800,927	0.3852%	孫○婷	14,643,224	11B11	15,403,013	1	/	1	15,403,013	13	1	/	1	2,700,000	2,700,000	18,103,013	3,459,789	
69	張○麗	8,511,054	0.3725%	張○麗	14,160,926	2B7	16,618,406	1	/	1	16,618,406							16,618,406	2,457,480	
70	張○琴	8,738,832	0.3825%	張○琴	14,539,910	9A1	31,936,613	1	/	2	15,968,307	153	1	/	2	2,450,000	1,225,000	17,193,307	2,653,397	
71	梁○琳	8,038,942	0.3518%	梁○琳	13,375,413	5B12	20,765,318	1	/	2	10,382,659	85	1	/	2	2,600,000	1,300,000	11,682,659		1,692,754
72	梁○珊	8,038,942	0.3518%	梁○珊	13,375,413	5B12	20,765,318	1	/	2	10,382,659	85	1	/	2	2,600,000	1,300,000	11,682,659		1,692,754

序號	更新前					更新後													備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率(%)	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元								實分配權利價值 (元)C=A+B 領取補償金	預計繳納差額價金					
						建築物				停車位					繳(元)	領(元)				
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計 (元)B							
73	許○菟	17,808,240	0.7794%	許○菟	29,629,841	15B3	15,356,688	1	/	1	29,159,055	81	1	/	1	2,600,000	2,600,000	31,759,055	2,129,214	
						15B5	13,802,367	1	/	1										
74	許○純	15,206,454	0.6655%	許○純	25,300,917	4A8	26,637,345	1	/	1	26,637,345	151	1	/	1	2,450,000	2,450,000	29,087,345	3,786,428	
75	許○雀	16,999,136	0.7440%	許○雀	28,283,631	4A5	27,863,886	1	/	1	27,863,886	51	1	/	1	2,700,000	2,700,000	30,563,886	2,280,255	
76	陳○岳	17,165,297	0.7512%	陳○岳	28,560,094	6B10	13,177,826	1	/	1	27,839,641	119	1	/	1	2,600,000	2,600,000	30,439,641	1,879,547	
						6B11	14,661,815	1	/	1										
77	陳○華	22,911,319	1.0027%	陳○華	38,120,484	10A8	28,586,419	1	/	1	49,286,663	140	1	/	1	2,450,000	2,450,000	51,736,663	13,616,179	
						10B9	20,700,244	1	/	1										
78	陳○利	24,464,901	1.0707%	陳○利	40,705,377	店四	33,464,719	1	/	1	33,464,719	34	1	/	1	2,650,000	2,650,000	36,114,719		4,590,658
79	陳○雲	18,185,679	0.7959%	陳○雲	30,257,834	9A8	28,307,980	1	/	1	28,307,980	89	1	/	1	2,600,000	2,600,000	30,907,980	650,146	
80	陳○華	16,986,462	0.7434%	陳○華	28,262,544	13A8	29,096,891	1	/	1	29,096,891	80	1	/	1	2,600,000	2,600,000	31,696,891	3,434,347	
81	陳○運	18,014,116	0.7884%	陳○運	29,972,383	7B9	20,094,228	1	/	1	33,417,780						33,417,780	3,445,397		
						7B10	13,323,552	1	/	1										
82	陳○慧	17,068,503	0.7470%	陳○慧	28,399,046	7A3	17,128,482	1	/	1	30,357,848	90	1	/	1	2,600,000	2,600,000	32,957,848	4,558,802	
						7A7	13,229,366	1	/	1										
83	陳○棟	46,626,360	2.0406%	陳○棟	77,578,223	店一	38,444,072	1	/	1	66,217,463	52	1	/	1	2,700,000	5,400,000	71,617,463		5,960,760
						1B2	27,773,391	1	/	1		53	1	/	1	2,700,000				
84	陳○東	16,749,464	0.7330%	陳○東	27,868,220	6A3	16,966,892	1	/	1	29,935,152	33	1	/	1	2,650,000	2,650,000	32,585,152	4,716,932	
						5A7	12,968,260	1	/	1										
85	陳○娥	5,689,501	0.2490%	陳○娥	9,466,349	3B11	14,360,704	1	/	2	7,180,352						7,180,352		2,285,997	
86	陳○益	17,691,870	0.7743%	陳○益	29,436,221	6A6	32,087,113	1	/	1	32,087,113	94	1	/	1	2,550,000	2,550,000	34,637,113	5,200,892	
87	陳○鋒	16,810,606	0.7357%	陳○鋒	27,969,950	5B6	19,296,838	1	/	1	19,296,838	57	1	/	1	2,550,000	2,550,000	21,846,838		6,123,112
88	陸○玲	16,814,334	0.7359%	陸○玲	27,976,153	4B1	20,343,845	1	/	1	40,346,597	136	1	/	1	2,450,000	2,450,000	42,796,597	14,820,444	
						4B2	20,002,752	1	/	1										
89	曾○茹	11,872,160	0.5196%	曾○茹	19,753,227	5B2	20,420,928	2	/	3	13,613,952	118	2	/	3	2,600,000	1,733,333	15,347,285		4,405,942
90	曾○淇	5,936,080	0.2598%	曾○淇	9,876,614	5B2	20,420,928	1	/	3	6,806,976	118	1	/	3	2,600,000	866,667	7,673,643		2,202,971
91	童○英	15,671,318	0.6859%	童○英	26,074,371	12A5	30,747,649	1	/	1	30,747,649	60	1	/	1	2,700,000	2,700,000	33,447,649	7,373,278	
92	黃○梅	16,908,983	0.7400%	黃○梅	28,133,632	8A3	17,317,003	1	/	1	38,574,283	15	1	/	1	2,700,000	2,700,000	41,274,283	13,140,651	
						9B2	21,257,280	1	/	1										
93	黃○明	16,795,245	0.7350%	黃○明	27,944,392	13B12	22,411,136	1	/	1	22,411,136	170	1	/	1	2,400,000	2,400,000	24,811,136		3,133,256
94	黃○陵	23,354,478	1.0221%	黃○陵	38,857,824	3A6	31,119,406	1	/	1	31,119,406	190	1	/	1	2,400,000	2,400,000	33,519,406		5,338,418
95	黃○明	15,084,523	0.6602%	黃○明	25,098,045	3B3	13,364,719	1	/	1	25,376,734	22	1	/	1	2,650,000	2,650,000	28,026,734	2,928,689	
						3B5	12,012,015	1	/	1										

序號	更新前					更新後													備註		
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率(%)	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元								實分配權利價值 (元)C=A+B 領取補償金	預計繳納差額價金						
						建築物				停車位					繳(元)	領(元)					
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計 (元)B								
96	黃○中	16,795,245	0.7350%	黃○中	27,944,392	17B12	30,172,519	1	/	1	30,172,519	19	1	/	1	2,700,000	2,700,000	32,872,519	4,928,127		
97	黃○華	17,639,425	0.7720%	黃○華	29,348,962	2A6	32,422,442	1	/	1	32,422,442	32	1	/	1	2,700,000	2,700,000	35,122,442	5,773,480		
98	黃○珠	27,598,703	1.2079%	黃○珠	45,919,483	11A7	13,751,577	1	/	1	42,616,436						42,616,436		3,303,047		
						11A8	28,864,859	1	/	1											
99	楊○慧	15,671,318	0.6859%	楊○慧	26,074,371	7B1	21,198,928	1	/	1	36,022,880	77	1	/	1	2,550,000	2,550,000	38,572,880	12,498,509		
						7B11	14,823,952	1	/	1											
100	楊○鐘	25,845,904	1.1311%	楊○鐘	43,003,128	店二	33,464,719	1	/	1	33,464,719	29	1	/	1	2,700,000	2,700,000	36,164,719	6,838,409	共同共有	
101	楊○涼			楊○涼																	
102	董○源	15,306,549	0.6699%	董○源	25,467,458	6B12	20,975,423	1	/	1	20,975,423	78	1	/	1	2,550,000	2,550,000	23,525,423		1,942,035	
103	詹○容	18,014,116	0.7884%	詹○容	29,972,383	6B2	20,630,016	1	/	1	34,272,684	175	1	/	1	2,500,000	2,500,000	36,772,684	6,800,301		
						6B3	13,642,668	1	/	1											
104	詹○枝	16,653,498	0.7288%	詹○枝	27,708,549	8B2	21,048,192	1	/	1	21,048,192	58	1	/	1	2,700,000	2,700,000	23,748,192		3,960,357	
105	廖○梅	9,000,041	0.3939%	廖○梅	14,974,516	7A1	31,336,864	1	/	2	15,668,432	28	1	/	2	2,700,000	1,350,000	17,018,432	2,043,916		
106	廖○涵	9,000,041	0.3939%	廖○涵	14,974,516	7A1	31,336,864	1	/	2	15,668,432	28	1	/	2	2,700,000	1,350,000	17,018,432	2,043,916		
107	廖○薇	15,162,148	0.6636%	廖○薇	25,227,200	12B12	22,201,032	1	/	1	22,201,032	135	1	/	1	2,450,000	2,450,000	24,651,032		576,168	
108	廖○豪	31,770,260	1.3904%	廖○豪	52,860,235	9A6	33,054,819	1	/	1	33,054,819	38	1	/	1	2,600,000	2,600,000	35,654,819		17,205,416	
109	熊○強	27,027,528	1.1829%	熊○強	44,969,146	1B9	25,291,545	1	/	1	41,313,870	25	1	/	1	2,600,000	2,600,000	43,913,870	1,055,276		
						1B10	16,022,325	1	/	1											
110	趙○心	22,522,940	0.9857%	趙○心	37,474,289	5B8	17,472,091	1	/	1	37,151,676	87	1	/	1	2,600,000	2,600,000	39,751,676	2,277,387		
						5B9	19,679,585	1	/	1											
111	劉○忠	16,908,983	0.7400%	劉○忠	28,133,632	12A2	17,990,292	1	/	1	35,980,584	93	1	/	1	2,600,000	2,600,000	38,580,584	10,446,952		
						12A3	17,990,292	1	/	1											
112	劉○娟	15,671,318	0.6859%	劉○娟	26,074,371	4B5	11,887,107	1	/	1	30,801,198	174	1	/	1	2,500,000	2,500,000	33,301,198	7,226,827		
						4B6	18,914,091	1	/	1											
113	劉○珍	7,591,845	0.3323%	劉○珍	12,631,521	4B9	19,296,838	1	/	2	9,648,419						9,648,419		2,983,102		
114	劉○青	16,908,983	0.7400%	劉○青	28,133,632	11A5	30,469,809	1	/	1	30,469,809	117	1	/	1	2,450,000	2,450,000	32,919,809	4,786,177		
115	劉○諄	17,510,031	0.7663%	劉○諄	29,133,672	11B12	21,990,927	1	/	1	21,990,927	16	1	/	1	2,650,000	2,650,000	24,640,927		4,492,745	
116	蔣○宇	7,591,845	0.3323%	蔣○宇	12,631,521	4B9	19,296,838	1	/	2	9,648,419	26	1	/	1	2,700,000	2,700,000	12,348,419		283,102	
117	蔣○琦	7,591,845	0.3323%	蔣○琦	12,631,521	4B10	12,782,283	1	/	1	12,782,283						12,782,283	150,762			
118	鄭○育	13,287,034	0.5815%	鄭○育	22,107,334	7B12	21,150,510	1	/	1	21,150,510	158	1	/	1	2,350,000	2,350,000	23,500,510	1,393,176		
119	鄭○德	9,132,529	0.3997%	鄭○德	15,194,954	8B3	14,360,704	1	/	2	13,633,948	56	1	/	2	2,650,000	1,325,000	14,958,948		236,006	
						8B5	12,907,191	1	/	2											

序號	更新前					更新後													備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率(%)	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元								實分配權利價值 (元)C=A+B 領取補償金	預計繳納差額價金				
						建築物				停車位					繳(元)	領(元)			
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計 (元)B						
120	鄭○德	9,132,529	0.3997%	鄭○德	15,194,954	8B3	14,360,704	1	/	2	13,633,948	56	1	/	2	2,650,000	1,325,000	14,958,948	236,006
						8B5	12,907,191	1	/	2									
121	魯○○珠	18,267,950	0.7995%	魯○○珠	30,394,719	5A1	30,687,137	1	/	1	30,687,137						30,687,137	292,418	
122	盧○	22,312,445	0.9765%	盧○	37,124,061	10A6	33,360,411	1	/	1	33,360,411	96	1	/	1	2,550,000	2,550,000	35,910,411	1,213,650
123	賴○○淑玲	21,277,635	0.9312%	賴○○淑玲	35,402,316	9A3	17,478,592	1	/	1	39,259,415	54	1	/	1	2,700,000	2,700,000	41,959,415	6,557,099
						10B12	21,780,823	1	/	1									
124	賴○文	24,884,919	1.0891%	賴○文	41,404,214	店五	33,464,719	1	/	1	33,464,719	27	1	/	1	2,650,000	2,650,000	36,114,719	5,289,495
125	羅○威	17,068,503	0.7470%	羅○威	28,399,046	14B12	22,621,240	1	/	1	22,621,240	83	1	/	1	2,550,000	2,550,000	25,171,240	3,227,806
126	羅○華	14,942,217	0.6539%	羅○華	24,861,273	5B3	13,503,694	1	/	1	25,640,617	74	1	/	1	2,600,000	2,600,000	28,240,617	3,379,344
						5B5	12,136,923	1	/	1									
127	羅○民	12,524,858	0.5481%	羅○民	20,839,204	店六	35,085,402	1	/	2	17,542,701	36	1	/	2	2,650,000	1,325,000	18,867,701	1,971,503
128	顧○	16,496,389	0.7220%	顧○	27,447,147	9B8	18,183,496	1	/	1	38,660,471	21	1	/	1	2,650,000	2,650,000	41,310,471	13,863,324
						9B9	20,476,975	1	/	1									
129	王○弘	1,186,014	0.0519%	安眾建設股份有限公司	1,973,323													1,186,014	
130	王○達	1,186,014	0.0519%		1,973,323													1,186,014	
131	王○耀	1,186,014	0.0519%		1,973,323													1,186,014	
132	王○蓉	1,186,014	0.0519%		1,973,323													1,186,014	
133	周○娟	14,942,217	0.6539%		24,861,273													14,942,217	
134	林○智	760,318	0.0333%		1,265,038													760,318	
135	林○忠	760,318	0.0333%		1,265,038													760,318	
136	林○志	760,318	0.0333%		1,265,038													760,318	
137	林○明	17,930,660	0.7847%		29,833,527													17,930,660	
138	林○東	17,930,660	0.7847%		29,833,527													17,930,660	
139	徐○	344,655	0.0151%		573,446													344,655	
140	張○順	4,255,527	0.1862%		7,080,463													4,255,527	
141	張○圖	4,255,527	0.1862%		7,080,463													4,255,527	
142	張○輝	4,255,527	0.1862%		7,080,463													4,255,527	
143	連○廷	370,255	0.0162%		616,040													370,255	
144	連○皓	370,255	0.0162%		616,040													370,255	
145	陳○男	246,837	0.0108%		410,694													246,837	
146	陳○忠	246,837	0.0108%		410,694													246,837	
147	陳○雄	246,837	0.0108%		410,694													246,837	
148	陳○蟬	1,660,879	0.0727%		2,763,416													1,660,879	

序號	更新前					更新後												備註											
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率(%)	受配人姓名	應分配權利價值	分配單元								實分配權利價值 (元)C=A+B 領取補償金	預計繳納差額價金														
						建築物				停車位					繳(元)	領(元)													
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計 (元)B																
149	陳○隆	740,511	0.0324%		1,232,083														740,511										
150	葉○絹	178,005	0.0078%		296,170																							178,005	
151	蔡○枝	17,808,240	0.7794%		29,629,841																							17,808,240	
152	鄭○良	1,660,879	0.0727%		2,763,416																							1,660,879	
153	鄭○娟	3,321,759	0.1454%		5,526,834																							3,321,759	
154	鄭○文	6,643,517	0.2908%		11,053,667																							6,643,517	
155	鍾○璋	740,511	0.0324%		1,232,083																							740,511	
合計		2,284,934,904	100.0000%		3,801,737,699					3,494,548,290					277,200,000	3,771,748,290	389,287,968	349,459,238											

表 16-3 土地及建築物分配清冊(實施者)

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後 分配單元												實分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物						停車位									
			單元編號	單元價值	權利範圍			價值小計(元)A	車位編號	權利範圍		車位價值	價值小計(元)B					
														繳(元)		領(元)		
1	安眾建設股份有限 公司	2,938,287,705	1B3	18,321,112	1	/	1	2,601,877,114	1	1	/	1	2,900,000	366,400,000	2,968,277,114	64,751,561		
			1B5	16,782,698	1	/	1		2	1	/	1	2,900,000					
			1B6	26,142,969	1	/	1		3	1	/	1	2,900,000					
			1B7	22,259,158	1	/	1		4	1	/	1	2,900,000					
			1B8	22,259,158	1	/	1		5	1	/	1	2,850,000					
			1B11	17,723,413	1	/	1		6	1	/	1	2,900,000					
			2A2	16,365,664	1	/	1		7	1	/	1	2,850,000					
			2A3	16,365,664	1	/	1		8	1	/	1	2,900,000					
			2A5	29,747,028	1	/	1		9	1	/	1	2,750,000					
			2A7	13,012,187	1	/	1		10	1	/	1	2,900,000					
			2A8	27,261,852	1	/	1		11	1	/	1	2,650,000					
			2B8	16,789,143	1	/	1		12	1	/	1	2,650,000					
			2B9	18,915,885	1	/	1		39	1	/	1	2,650,000					
			2B10	12,536,108	1	/	1		40	1	/	1	2,650,000					
			3A2	16,132,013	1	/	1		41	1	/	1	2,650,000					
			3A3	16,132,013	1	/	1		42	1	/	1	2,650,000					
			3A7	12,837,707	1	/	1		43	1	/	1	2,700,000					
			3B2	20,211,840	1	/	1		44	1	/	1	2,700,000					
			3B6	19,105,464	1	/	1		45	1	/	1	2,700,000					
			3B7	17,130,617	1	/	1		46	1	/	1	2,700,000					
			3B8	17,301,354	1	/	1		47	1	/	1	2,600,000					
			3B9	19,488,212	1	/	1		48	1	/	1	2,600,000					
			3B10	12,907,191	1	/	1		49	1	/	1	2,550,000					
			3B12	20,555,214	1	/	1		50	1	/	1	2,600,000					
			4A2	15,970,424	1	/	1		59	1	/	1	2,600,000					
			4A3	15,970,424	1	/	1		62	1	/	1	2,600,000					
			4A6-1	12,535,987	1	/	1		63	1	/	1	2,600,000					
			4A6-2	19,335,014	1	/	1		64	1	/	1	2,600,000					
			4A7	12,707,154	1	/	1		65	1	/	1	2,700,000					
			5A2	16,293,603	1	/	1		71	1	/	1	2,700,000					
			5A3	16,805,303	1	/	1		72	1	/	1	2,550,000					
			5B1	20,771,386	1	/	1		73	1	/	1	2,550,000					
			5B7	17,301,354	1	/	1		98	1	/	1	2,550,000					
			6A1	31,036,990	1	/	1		99	1	/	1	2,550,000					
			6A2	16,966,892	1	/	1		100	1	/	1	2,550,000					
			6A7	13,098,813	1	/	1		101	1	/	1	2,550,000					
			6B7	17,472,091	1	/	1		102	1	/	1	2,600,000					
			6B8	17,671,285	1	/	1		103	1	/	1	2,600,000					
			7A2	17,128,482	1	/	1		104	1	/	1	2,550,000					
			7B3	14,221,729	1	/	1		105	1	/	1	2,600,000					

序號	更新後															備註
	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	分配單元										實分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
			建築物					停車位						繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍			價值小計(元)A	車位編號	權利範圍		車位價值				
			7B5	12,782,283	1	/	1		106	1	/	1	2,600,000			
			7B6	19,679,585	1	/	1		107	1	/	1	2,600,000			
			8A1	31,636,739	1	/	1		108	1	/	1	2,600,000			
			8A2	17,317,003	1	/	1		109	1	/	1	2,550,000			
			8A7	13,359,919	1	/	1		110	1	/	1	2,550,000			
			8B1	21,412,698	1	/	1		120	1	/	1	2,600,000			
			8B9	20,285,602	1	/	1		121	1	/	1	2,600,000			
			9A2	17,478,592	1	/	1		122	1	/	1	2,500,000			
			9A7	13,490,472	1	/	1		123	1	/	1	2,500,000			
			9B1	21,626,469	1	/	1		124	1	/	1	2,450,000			
			9B7	18,012,759	1	/	1		125	1	/	1	2,500,000			
			9B10	13,573,369	1	/	1		126	1	/	1	2,500,000			
			10A1	32,236,487	1	/	1		127	1	/	1	2,500,000			
			10B1	21,840,240	1	/	1		128	1	/	1	2,500,000			
			10B5	13,157,008	1	/	1		130	1	/	1	2,500,000			
			10B6	20,285,602	1	/	1		131	1	/	1	2,600,000			
			10B7	18,183,496	1	/	1		133	1	/	1	2,600,000			
			11A1	32,586,341	1	/	1		138	1	/	1	2,450,000			
			11B1	22,054,011	1	/	1		141	1	/	1	2,450,000			
			11B5	13,281,916	1	/	1		143	1	/	1	2,450,000			
			11B6	20,476,975	1	/	1		144	1	/	1	2,450,000			
			11B7	18,354,233	1	/	1		145	1	/	1	2,450,000			
			11B9	20,891,618	1	/	1		155	1	/	1	2,450,000			
			11B10	13,844,003	1	/	1		156	1	/	1	2,400,000			
			12A1	32,886,215	1	/	1		157	1	/	1	2,500,000			
			12A7	13,882,130	1	/	1		159	1	/	1	2,500,000			
			12B1	22,232,153	1	/	1		160	1	/	1	2,450,000			
			12B3	14,916,602	1	/	1		161	1	/	1	2,450,000			
			12B5	13,406,824	1	/	1		162	1	/	1	2,500,000			
			12B6	20,668,349	1	/	1		163	1	/	1	2,450,000			
			12B7	18,524,970	1	/	1		164	1	/	1	2,500,000			
			12B8	18,724,163	1	/	1		165	1	/	1	2,500,000			
			12B9	21,082,992	1	/	1		166	1	/	1	2,500,000			
			12B10	13,968,912	1	/	1		167	1	/	1	2,500,000			
			12B11	15,541,987	1	/	1		168	1	/	1	2,400,000			
			13A1	32,836,236	1	/	1		171	1	/	1	2,400,000			
			13A2	18,151,882	1	/	1		173	1	/	1	2,400,000			
			13A3	18,151,882	1	/	1		176	1	/	1	2,400,000			
			13A6-1	13,979,275	1	/	1		177	1	/	1	2,400,000			
			13A6-2	21,539,331	1	/	1		179	1	/	1	2,400,000			
			13A7	14,012,683	1	/	1		180	1	/	1	2,500,000			

序號	更新後															備註
	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	分配單元										實分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
			建築物					停車位						繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍			價值小計(元)A	車位編號	權利範圍		車位價值				
			13B3	15,078,739	1	/	1		181	1	/	1	2,500,000			
			13B5	13,552,551	1	/	1		182	1	/	1	2,500,000			
			13B6	20,859,722	1	/	1		183	1	/	1	2,500,000			
			13B7	18,695,707	1	/	1		184	1	/	1	2,500,000			
			13B8	18,894,900	1	/	1		185	1	/	1	2,450,000			
			13B9	21,274,365	1	/	1		186	1	/	1	2,350,000			
			13B10	14,114,638	1	/	1		187	1	/	1	2,500,000			
			13B11	15,704,124	1	/	1		188	1	/	1	2,500,000			
			14A1-1	15,222,054	1	/	1		189	1	/	1	2,500,000			
			14A1-2	19,122,374	1	/	1		191	1	/	1	2,450,000			
			14A2	18,151,882	1	/	1		192	1	/	1	2,500,000			
			14A3	18,151,882	1	/	1		198	1	/	1	2,500,000			
			14A6-1	13,958,657	1	/	1		199	1	/	1	2,350,000			
			14A6-2	21,539,331	1	/	1		200	1	/	1	2,350,000			
			14A7	13,990,924	1	/	1		201	1	/	1	2,350,000			
			14A8-1	9,725,073	1	/	1		202	1	/	1	2,350,000			
			14A8-2	17,348,124	1	/	1		203	1	/	1	2,350,000			
			14B3	15,217,713	1	/	1		204	1	/	1	2,350,000			
			14B5	13,677,459	1	/	1		205	1	/	1	2,300,000			
			14B6	21,051,096	1	/	1		206	1	/	1	2,400,000			
			14B7	18,866,444	1	/	1		207	1	/	1	2,400,000			
			14B8	19,065,637	1	/	1		208	1	/	1	2,400,000			
			14B9	21,497,634	1	/	1		209	1	/	1	2,400,000			
			14B10	14,239,546	1	/	1		210	1	/	1	2,400,000			
			14B11	15,843,099	1	/	1		211	1	/	1	2,300,000			
			15A1-1	15,357,562	1	/	1		212	1	/	1	2,400,000			
			15A1-2	19,292,603	1	/	1		213	1	/	1	2,350,000			
			15A2	18,313,471	1	/	1		214	1	/	1	2,400,000			
			15A3	18,313,471	1	/	1		215	1	/	1	2,400,000			
			15A6-1	14,082,367	1	/	1		216	1	/	1	2,400,000			
			15A6-2	21,728,273	1	/	1		217	1	/	1	2,300,000			
			15A7	14,121,477	1	/	1		218	1	/	1	2,400,000			
			15A8-1	9,710,111	1	/	1		219	1	/	1	2,400,000			
			15A8-2	17,321,144	1	/	1		220	1	/	1	2,350,000			
			15B6	21,242,470	1	/	1		221	1	/	1	2,300,000			
			15B7	19,065,637	1	/	1		222	1	/	1	2,350,000			
			15B8	19,236,374	1	/	1		223	1	/	1	2,350,000			
			15B9	21,689,008	1	/	1		224	1	/	1	2,350,000			
			15B10	14,364,455	1	/	1		225	1	/	1	2,350,000			
			15B11	15,982,073	1	/	1		226	1	/	1	2,400,000			
			16A1-1	22,168,178	1	/	1		227	1	/	1	2,400,000			

序號	實施者名稱	應分配權利價值 (元)	更新後 分配單元												實分配權利價 值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物					停車位										
			單元編號	單元價值	權利範圍			價值小計(元)A	車位編號	權利範圍			車位價值	價值小計(元)B				
			繳(元)	領(元)														
			16A6-1	21,956,493	1	/	1		229	1	/	1	2,300,000					
			16A7	14,408,347	1	/	1		230	1	/	1	2,300,000					
			16B1	23,091,156	1	/	1		231	1	/	1	2,250,000					
			16B2	22,993,255	1	/	1		232	1	/	1	2,300,000					
			16B3	15,499,710	1	/	1		233	1	/	1	2,300,000					
			16B5	13,931,323	1	/	1		234	1	/	1	2,300,000					
			16B6	21,435,876	1	/	1		235	1	/	1	2,300,000					
			16B7	19,236,374	1	/	1		236	1	/	1	2,300,000					
			16B8	19,435,568	1	/	1		237	1	/	1	2,400,000					
			16B9	21,882,457	1	/	1		238	1	/	1	2,400,000					
			16B10	14,493,574	1	/	1		239	1	/	1	2,350,000					
			16B11	16,125,259	1	/	1		240	1	/	1	2,350,000					
			17A1-1	20,398,107	1	/	1		241	1	/	1	2,400,000					
			17A2	18,829,400	1	/	1		242	1	/	1	2,400,000					
			17A3	18,829,400	1	/	1		243	1	/	1	2,350,000					
			17A7	14,538,937	1	/	1		244	1	/	1	2,300,000					
			17B2	30,180,137	1	/	1		245	1	/	1	2,400,000					
			17B6	26,659,277	1	/	1		246	1	/	1	2,400,000					
			17B9	27,195,514	1	/	1		247	1	/	1	2,400,000					
									248	1	/	1	2,350,000					
									249	1	/	1	2,250,000					
									250	1	/	1	2,400,000					
									251	1	/	1	2,400,000					
									252	1	/	1	2,400,000					
									255	1	/	1	2,400,000					
合計		2,938,287,705						2,601,877,114					366,400,000	2,968,277,114	29,989,409			

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍測量及建物測量

本案更新前計有新北市新店區大豐段 239 地號等 12 筆土地，土地面積計 4,139.74 m²，屬第四種住宅區。地籍整理後為 1 筆土地，新編之正式地號依未來地政機關登記為準，詳表 17-1、圖 17-1 所示。

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(m ²)	分區	地籍整理後暫編地號	面積(m ²)
1	238	102.80	第四種住宅區	A	4,139.74
2	239	3,442.09			
3	270	69.78			
4	271	0.90			
5	272	102.88			
6	273	230.74			
7	274	0.43			
8	391	68.65			
9	392	5.51			
10	400	11.46			
11	455	9.24			
12	456	95.26			
合計		4,139.74			4,139.74

二、土地、建物、權利金及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編，更新後共計 299 戶(含住宅及商業單元)，及停車位 255 部。詳見表 17-2、表 17-3 所示。

(二)共有部分項目及權利範圍計算式說明

- 1.本案共有部分面積計 18,415.95 平方公尺。
- 2.項目如下：
包括門廳、樓電梯間、機房、地下室空間、屋突等。
- 3.權利範圍計算方式：
依照地政登記規則，以各戶主建物面積加附屬建物面積佔總主建物面積及附屬建物面積之比例計算。

(三)他項權利登記清冊

本案更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，詳見表 17-4、表 17-5 所示。

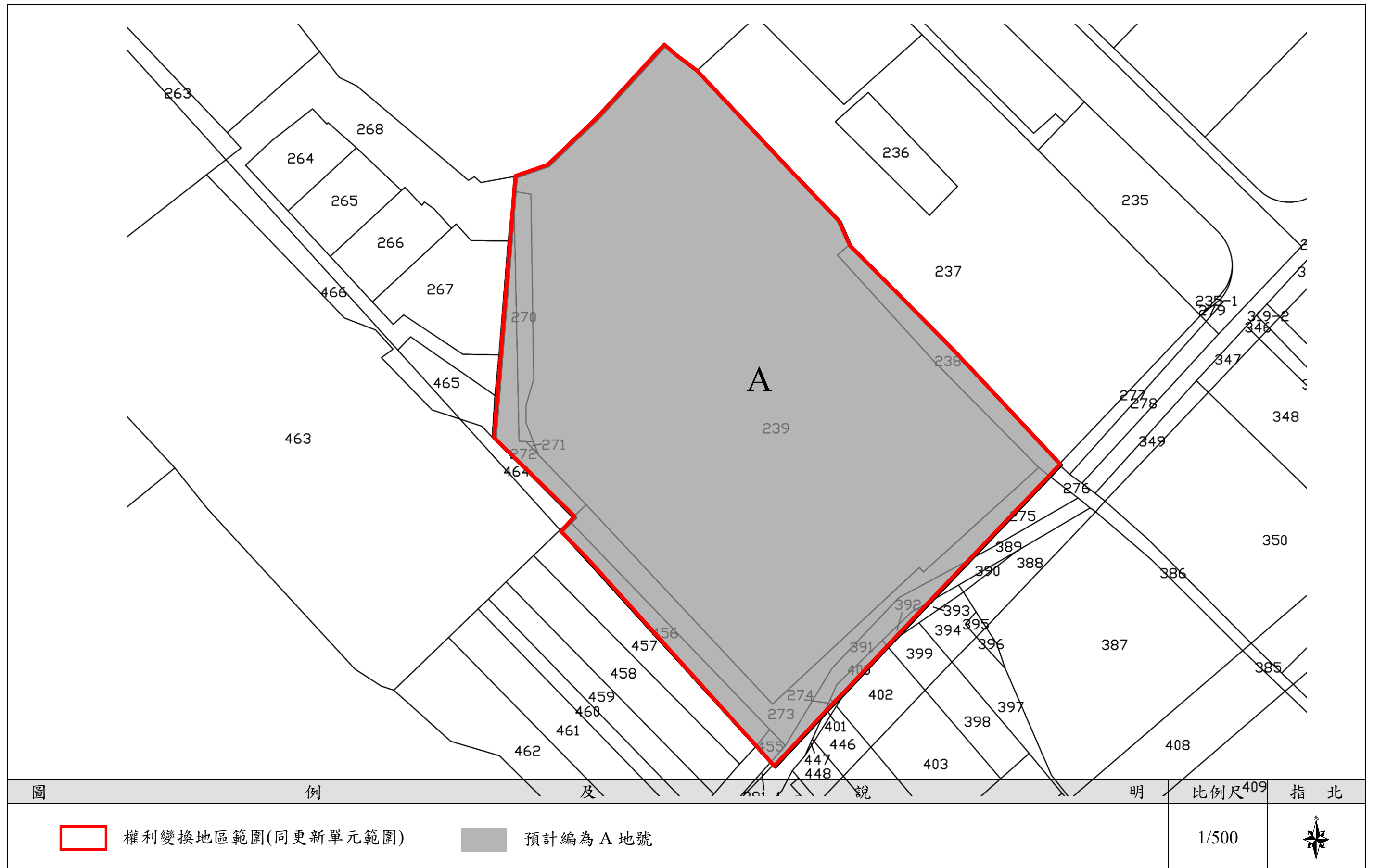


圖 17-1 都市更新權利變換後地籍套繪圖

表 17-2 土地登記清冊表

序 號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形						他項權利、限制登 記情形	備註	
	標示部				所有權部					標示部			標示部					
	行政 區	段	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍		持分面積 (㎡)	其他登記事項	段	地 號	面積(㎡)	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍 (/100000)	其他登記事項		
1	新店	大 豐	238	102.80	0001	中華民國/財政 部國有財產署	1	/	1	102.80	大 豐	A	4,139.74	中華民國/財政 部國有財產署	1433			
			391	68.65	0001		1	/	1	68.65								
2			239	3442.09	0250	孔○瑾	99	/	10000	34.08					孔○瑾	373		
3			239	3442.09	0058	王○裕	89	/	10000	30.63					王○裕	531		
4			239	3442.09	0272	王○輔	89	/	10000	30.63					王○輔	492		
5			272	102.88	0012	王○心	1	/	12	8.57					王○心	123		
6			239	3442.09	0034	王○順	96	/	10000	33.04					王○順	492		
7			239	3442.09	0261	王○涓	95	/	10000	32.70					王○涓	678		最高限額抵押權
8			239	3442.09	0088	王○荃	88	/	10000	30.29					王○荃	371		
9			239	3442.09	0029	王○敏	122	/	10000	41.99					王○敏	531		
10			272	102.88	0013	王○鈞	1	/	12	8.57					王○鈞	123		
11			239	3442.09	0214	白○秀	99	/	10000	34.08					白○秀	492		
12			239	3442.09	0108	曲○洲	91	/	10000	31.32					曲○洲	467		抵押權
13			239	3442.09	0295	吳○保	89	/	10000	30.63					吳○保	404		
14			239	3442.09	0076	朱○緯	96	/	10000	33.04					朱○緯	371		
15			239	3442.09	0132	江○森	89	/	10000	30.63					江○森	541		
16			239	3442.09	0051	江○廣	79	/	10000	27.19					江○廣	379		抵押權
17			239	3442.09	0189	兵○展	96	/	10000	33.04					兵○展	541		
18			239	3442.09	0021	吳○福	80	/	10000	27.54					吳○福	560		
19			239	3442.09	0237	吳○仁	80	/	10000	27.54					吳○仁	492		最高限額抵押權
20			239	3442.09	0100	吳○英	80	/	10000	27.54					吳○英	618		最高限額抵押權
21			239	3442.09	035	吳○昌	96	/	10000	33.04					吳○昌	372		
22			239	3442.09	0121	吳○貞	96	/	10000	33.04					吳○貞	531		抵押權
23			239	3442.09	0017	吳○芳	158	/	10000	54.39					吳○芳	1144		抵押權
24			239	3442.09	0195	李○文	91	/	20000	15.66					李○文	265.5		最高限額抵押權
25			239	3442.09	0280	李○貞	91	/	20000	15.66					李○貞	209.5		
26			239	3442.09	0166	李○清	80	/	10000	27.54					李○清	492		抵押權
27			239	3442.09	0184	李○茹	114	/	10000	39.24					李○茹	541		抵押權
28			239	3442.09	0150	沈○莉	79	/	10000	27.19					沈○莉	493		
29			239	3442.09	0007	周○○美	80	/	10000	27.54					周○○美	493		最高限額抵押權
30			239	3442.09	0011	林○女	79	/	10000	27.19					林○女	379		
31			239	3442.09	0048	林○仁	79	/	10000	27.19					林○仁	467		
32	455	9.24	0004	林○福	1	/	5	1.85		林○福	725							
	456	95.26	0001		1	/	1	95.26										

序 號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形						他項權利、限制登 記情形	備註		
	標示部				所有權部					標示部			標示部						
	行政 區	段	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍		持分面積 (㎡)	其他登記事項	段	地 號	面積(㎡)	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍 (/100000)			其他登記事項	
33			239	3442.09	0208	林○○真	88	/	10000	30.29					林○○真	606		抵押權	
34			239	3442.09	0248	林○宏	96	/	10000	33.04					林○宏	379		最高限額抵押權	
35			239	3442.09	0290	林○穎	公同共 有 178	/	60000	公同共有 10.21					林○穎	公同共有 123		抵押權	
36			239	3442.09	0291	林○霖	公同共 有 178	/	60000	公同共有 10.21					林○霖	公同共有 123		抵押權	
37			239	3442.09	0292	李○佩	公同共 有 178	/	60000	公同共有 10.21					李○佩	公同共有 123		抵押權	
38			239	3442.09	0285	林○玄	88	/	10000	30.29					林○玄	495			
39			239	3442.09	0283	林○宇	356	/	120000	10.21					林○宇	246		抵押權	
40			239	3442.09	0147	林○貞	88	/	10000	30.29					林○貞	572			
41			239	3442.09	0181	林○豪	122	/	10000	41.99					林○豪	778		最高限額抵押權	
			239	3442.09	0265		79	/	20000	13.60									
42			239	3442.09	0266	林○玲	79	/	20000	13.60					林○玲	186			
43			239	3442.09	0281	邱○傑	95	/	30000	10.90					邱○傑	164			
44			239	3442.09	0267	邱○平	95	/	30000	10.90					邱○平	164			
45			239	3442.09	0268	邱○勝	95	/	30000	10.90					邱○勝	164			
46			239	3442.09	0254	俞○華	96	/	10000	33.04					俞○華	339		最高限額抵押權	
47			239	3442.09	0273	施○文	89	/	10000	30.63					施○文	492		最高限額抵押權	
48			239	3442.09	0018	柯○花	79	/	10000	27.19					柯○花	372		抵押權	
49			239	3442.09	0209	洪○芬	89	/	10000	30.63					洪○芬	371		最高限額抵押權	
50			239	3442.09	0277	洪○藍	96	/	10000	33.04					洪○藍	560		最高限額抵押權	
51			239	3442.09	0144	紀○水	89	/	10000	30.63					紀○水	493			
52			239	3442.09	0274	范○樵	96	/	10000	33.04					范○樵	492		最高限額抵押權	
53			239	3442.09	0153	范○毅	79	/	10000	27.19					范○毅	303			
54			273	230.74	0009	員林市/彰化 縣員林市公所	9502	/	10000	219.25					員林市/彰化縣 員林市公所	1740			
55			239	3442.09	0045	唐○梅	88	/	10000	30.29					唐○梅	487			
56			239	3442.09	0154	徐○馨	96	/	10000	33.04					徐○馨	541		抵押權	
57			239	3442.09	0282	馬○凱	88	/	10000	30.29					馬○凱	493		最高限額抵押權	
58			272	102.88	0014	高○鈞	1	/	6	17.14					高○鈞	379			
59			239	3442.09	0015	康○俐	79	/	10000	27.19					康○俐	492		抵押權	
60			239	3442.09	0238	張○蹇	95	/	10000	32.70					張○蹇	541			
61			239	3442.09	0264	張○銓	96	/	10000	33.04					張○銓	617		最高限額抵押權	
62			239	3442.09	0243	張○遠	79	/	10000	27.19					張○遠	492		最高限額抵押權	
63			239	3442.09	0111	張○雄	87	/	10000	29.95					張○雄	674		抵押權	

序 號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形						他項權利、限制登 記情形	備註		
	標示部				所有權部						標示部			標示部						
	行政 區	段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍		持分面積 (m ²)	其他登記事項	段	地 號	面積(m ²)	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍 (/100000)	其他登記事項				
64			239	3442.09	0275	張○祿	96	/	10000	33.04					張○祿	371		最高限額抵押權		
65			239	3442.09	0118	張○婚	79	/	10000	27.19					張○婚	493		抵押權		
66			239	3442.09	0117	張○○香	89	/	10000	30.63					張○○香	492				
67			239	3442.09	0137	張○芬	95	/	20000	16.35					張○芬	246				
68			239	3442.09	0289	孫○婷	95	/	20000	16.35					孫○婷	246				
69			239	3442.09	0229	張○麗	192	/	50000	13.22					張○麗	303				
70			239	3442.09	0196	張○琴	91	/	20000	15.66					張○琴	265.5		最高限額抵押權		
71			239	3442.09	0286	梁○琳	80	/	20000	13.77					梁○琳	186				
72			239	3442.09	0287	梁○珊	80	/	20000	13.77					梁○珊	186				
73			239	3442.09	0241	許○菀	96	/	10000	33.04					許○菀	467				
74			239	3442.09	0049	許○純	80	/	10000	27.54					許○純	493				
75			239	3442.09	0165	許○雀	88	/	10000	30.29					許○雀	492				
76			239	3442.09	0284	陳○岳	87	/	10000	29.95					陳○岳	467				
77			239	3442.09	0028	陳○華	122	/	10000	41.99					陳○華	832				
78			239	3442.09	0192	陳○利	89	/	10000	30.63					陳○利	404				
79			239	3442.09	0168	陳○雲	96	/	10000	33.04					陳○雲	493				
80			239	3442.09	0042	陳○華	89	/	10000	30.63					陳○華	493				
81			239	3442.09	0157	陳○運	96	/	10000	33.04					陳○運	560		最高限額抵押權		
82			239	3442.09	0109	陳○慧	89	/	10000	30.63					陳○慧	517		抵押權		
83			239	3442.09	0260 0263	陳○棟	99	/	10000	34.08					陳○棟	832		最高限額抵押權		
					8700		/	1000000	29.95											
84			239	3442.09	0249	陳○東	89	/	10000	30.63					陳○東	517		最高限額抵押權		
85			239	3442.09	0156	陳○娥	356	/	120000	10.21					陳○娥	123		抵押權		
86			239	3442.09	0071	陳○益	87	/	10000	29.95					陳○益	541		抵押權		
87			239	3442.09	0164	陳○鋒	88	/	10000	30.29					陳○鋒	339				
88			270	69.78	0003	廖○豪	1	/	1	69.78					廖○豪	1082				
			273	230.74	0011		498	/	10000	230.74										
89			239	3442.09	0063	陸○玲	87	/	10000	29.95					陸○玲	750		最高限額抵押權		
											普通抵押權									
90			239	3442.09	0127	曾○茹	64	/	10000	22.03						曾○茹	185.5			
91			239	3442.09	0128	曾○淇	32	/	10000	11.01						曾○淇	185.5			
92			239	3442.09	0187	童○英	79	/	10000	27.19						童○英	492		抵押權	
93			239	3442.09	0075	黃○梅	89	/	10000	30.63						黃○梅	657		抵押權	
94			239	3442.09	0155	黃○明	89	/	10000	30.63						黃○明	372			
95			239	3442.09	0148	黃○陵	122	/	10000	41.99						黃○陵	541			
96			239	3442.09	0186	黃○明	79	/	10000	27.19						黃○明	467			

序 號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形						他項權利、限制登 記情形	備註		
	標示部				所有權部						標示部			標示部						
	行政 區	段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍		持分面積 (m ²)	其他登記事項	段	地 號	面積(m ²)	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍 (/100000)	其他登記事項				
97			239	3442.09	0236	黃○中	89	/	10000	30.63					黃○中	423		最高限額抵押權		
98			239	3442.09	0240	黃○珠	122	/	10000	41.99					黃○珠	724		最高限額抵押權		
99			239	3442.09	0162	楊○慧	79	/	10000	27.19					楊○慧	625		抵押權		
100			239	3442.09	0233	楊○鐘	公司共 有 95	/	10000	公司共有 32.70					楊○鐘	公司共有 404				
101			239	3442.09	0232	楊○涼	公司共 有 95	/	10000	公司共有 32.70					楊○涼	公司共有 404				
102			239	3442.09	0023	董○源	80	/	10000	27.54					董○源	372				
103			239	3442.09	0064	詹○容	96	/	10000	33.04					詹○容	617				
104			239	3442.09	0052	詹○枝	88	/	10000	30.29					詹○枝	371				
105			239	3442.09	0293	廖○梅	99	/	20000	17.04					廖○梅	265.5				
106			239	3442.09	0294	廖○涵	99	/	20000	17.04					廖○涵	265.5				
107			239	3442.09	0278	廖○薇	80	/	10000	27.54					廖○薇	372		最高限額抵押權		
108			239	3442.09	0259	黃○華	99	/	10000	34.08					黃○華	541				
109			239	3442.09	0123	熊○強	114	/	10000	39.24					熊○強	560				
110			239	3442.09	0176	趙○心	114	/	10000	39.24					趙○心	642				
111			239	3442.09	0086	劉○忠	89	/	10000	30.63					劉○忠	572		抵押權		
112			239	3442.09	0167	劉○娟	79	/	10000	27.19					劉○娟	560		最高限額抵押權		
113			239	3442.09	0173	劉○珍	114	/	30000	13.08					劉○珍	169.5		抵押權		
114			239	3442.09	0062	劉○青	89	/	10000	30.63					劉○青	492		抵押權		
115			239	3442.09	0242	劉○諄	91	/	10000	31.32					劉○諄	372				
116			239	3442.09	0174	蔣○宇	114	/	30000	13.08					蔣○宇	169.5		抵押權		
117			239	3442.09	0175	蔣○琦	114	/	30000	13.08					蔣○琦	221		抵押權		
118			272	102.88	0008	鄭○育	1	/	3	34.29					鄭○育	372				
119			239	3442.09	0256	鄭○德	80	/	20000	13.77					鄭○德	233.5		最高限額抵押權		
120			239	3442.09	0255	鄭○德	80	/	20000	13.77					鄭○德	233.5		最高限額抵押權		
121			239	3442.09	0006	魯○○○珠	91	/	10000	31.32					魯○○○珠	531				
122			239	3442.09	0212	盧○	114	/	10000	39.24					盧○	541				
123			239	3442.09	0149	賴○○○玲	96	/	10000	33.04					賴○○○玲	658				
124			239	3442.09	0207	賴○文	89	/	10000	30.63					賴○文	404				
125			239	3442.09	0262	羅○威	89	/	10000	30.63					羅○威	372		最高限額抵押權		
126			239	3442.09	0276	羅○華	79	/	10000	27.19					羅○華	467		最高限額抵押權		
127			239	3442.09	0279	羅○民	91	/	20000	15.66					羅○民	209.5				
128			239	3442.09	0044	顧○	88	/	10000	30.29					顧○	642		抵押權		

序 號	土地更新前原載情形										土地更新後變動情形						他項權利、限制登 記情形	備註
	標示部				所有權部						標示部			標示部				
	行政 區	段	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍		持分面積 (㎡)	其他登記事項	段	地 號	面積(㎡)	所有權人(管理 機關/委託人)	權利範圍 (/100000)	其他登記事項		
129			400	11.46	0003	王○弘	1	/	4	2.87				安眾建設股份有 限公司	42164			
130			400	11.46	0005	王○達	1	/	4	2.87								
131			400	11.46	0004	王○耀	1	/	4	2.87								
132			400	11.46	0002	王○蓉	1	/	4	2.87								
133			239	3442.09	0190	周○娟	79	/	10000	27.19								
134			392	5.51	0003	林○智	1	/	3	1.84								
135			392	5.51	0004	林○忠	1	/	3	1.84								
136			392	5.51	0005	林○志	1	/	3	1.84								
137			239	3442.09	0098	林○明	79	/	10000	27.19								
138			239	3442.09	0099	林○東	79	/	10000	27.19								
139			271	0.90	0001	徐○	1	/	1	0.90								
140			239	3442.09	0226	張○順	96	/	50000	6.61								
141			239	3442.09	0228	張○圖	96	/	50000	6.61								
142			239	3442.09	0227	張○輝	96	/	50000	6.61								
143			455	9.24	0008	連○廷	1	/	10	0.92								
144			455	9.24	0007	連○皓	1	/	10	0.92								
145			455	9.24	0011	陳○男	1	/	15	0.62								
146			455	9.24	0010	陳○忠	1	/	15	0.62								
147			455	9.24	0009	陳○雄	1	/	15	0.62								
148			272	102.88	0009	陳○蟬	1	/	24	4.29								
149			455	9.24	0005	陳○隆	1	/	5	1.85								
150			274	0.43	0001	葉○絹	1	/	1	0.43								
151			239	3442.09	0030	蔡○枝	96	/	10000	33.04								
152			272	102.88	0010	鄭○良	1	/	24	4.29								
153			272	102.88	0011	鄭○娟	2	/	24	8.57								
154			272	102.88	0007	鄭○文	1	/	6	17.15								
155			455	9.24	0003	鍾○璋	1	/	5	1.85								
合計														100000				

表 17-3 建物登記清冊表

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (㎡)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 m ² (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
1	店一	所有權	A	461	1	93.37	0.00	0.00	2719	52	陳○棟	1/1		最高限額抵押權	
2	店二	所有權	A	404	1	81.74	0.00	0.00	2380	29	楊○鐘	公同共有 1/1			
											楊○涼				
3	店三	所有權	A	404	1	81.74	0.00	0.00	2380	31	吳○保	1/1			
4	店四	所有權	A	404	1	81.74	0.00	0.00	2380	34	陳○利	1/1			
5	店五	所有權	A	404	1	81.74	0.00	0.00	2380	27	賴○文	1/1			
6	店六	所有權	A	419	1	84.83	0.00	0.00	2470	36	李○貞	1/2			
											羅○民	1/2			
7	1B2	所有權	A	371	1	69.88	0.00	5.12	2183	53	陳○棟	1/1		最高限額抵押權	
8	1B3	所有權	A	246	1	44.38	0.00	5.39	1449	1	安眾建設股份有限公司	1/1			
9	1B5	所有權	A	221	1	39.34	0.00	5.39	1302	2	安眾建設股份有限公司	1/1			
10	1B6	所有權	A	339	1	65.05	0.00	3.61	1999	3	安眾建設股份有限公司	1/1			
11	1B7	所有權	A	303	1	56.37	0.00	4.86	1782	4	安眾建設股份有限公司	1/1			
12	1B8	所有權	A	303	1	56.37	0.00	4.86	1782	5	安眾建設股份有限公司	1/1			
13	1B9	所有權	A	339	1	65.03	0.00	3.61	1998	25	熊○強	1/1			
14	1B10	所有權	A	221	1	39.34	0.00	5.39	1302		熊○強	1/1			
15	1B11	所有權	A	246	1	44.38	0.00	5.39	1449	6	安眾建設股份有限公司	1/1			
16	1B12	所有權	A	371	1	69.88	0.00	5.12	2183	23	張○祿	1/1		最高限額抵押權	
17	2A1	所有權	A	531	2	98.57	0.00	8.99	3131		王○敏	1/1		抵押權	
18	2A2	所有權	A	286	2	53.22	0.00	4.74	1687	7	安眾建設股份有限公司	1/1			
19	2A3	所有權	A	286	2	53.22	0.00	4.74	1687	8	安眾建設股份有限公司	1/1			
20	2A5	所有權	A	492	2	89.49	0.00	10.17	2901	9	安眾建設股份有限公司	1/1			
21	2A6	所有權	A	541	2	97.52	0.00	12.08	3190	32	黃○華	1/1			
22	2A7	所有權	A	231	2	42.3	0.00	4.52	1363	10	安眾建設股份有限公司	1/1			
23	2A8	所有權	A	494	2	91.23	0.00	8.76	2911	11	安眾建設股份有限公司	1/1			
24	2B5	所有權	A	221	2	39.34	0.00	5.47	1304	84	洪○藍	1/1		最高限額抵押權	
25	2B6	所有權	A	339	2	65.03	0.00	3.61	1998		洪○藍	1/1		最高限額抵押權	
26	2B7	所有權	A	303	2	56.37	0.00	4.86	1782		張○麗	1/1			
27	2B8	所有權	A	303	2	56.37	0.00	4.86	1782	12	安眾建設股份有限公司	1/1			
28	2B9	所有權	A	339	2	65.03	0.00	3.61	1998	39	安眾建設股份有限公司	1/1			
29	2B10	所有權	A	221	2	39.34	0.00	5.47	1304	40	安眾建設股份有限公司	1/1			
30	3A1	所有權	A	531	3	98.57	0.00	8.99	3131		王○裕	1/1			
31	3A2	所有權	A	286	3	53.22	0.00	4.74	1687	41	安眾建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (㎡)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 ㎡ (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
32	3A3	所有權	A	286	3	53.22	0.00	4.74	1687	42	安眾建設股份有限公司	1/1			
33	3A5	所有權	A	492	3	89.49	0.00	10.17	2901	95	張○○香	1/1			
34	3A6	所有權	A	541	3	97.52	0.00	12.08	3190	190	黃○陵	1/1			
35	3A7	所有權	A	231	3	42.31	0.00	4.52	1363	43	安眾建設股份有限公司	1/1			
36	3A8	所有權	A	493	3	91.23	0.00	8.64	2908	37	沈○莉	1/1			
37	3B1	所有權	A	379	3	72.75	0.00	3.93	2232		江○廣	1/1		抵押權	
38	3B2	所有權	A	371	3	69.88	0.00	5.12	2183	44	安眾建設股份有限公司	1/1			
39	3B3	所有權	A	246	3	44.38	0.00	5.47	1451	22	黃○明	1/1		抵押權	
40	3B5	所有權	A	221	3	39.34	0.00	5.47	1304		黃○明	1/1		抵押權	
41	3B6	所有權	A	339	3	65.03	0.00	3.61	1998	45	安眾建設股份有限公司	1/1			
42	3B7	所有權	A	303	3	56.37	0.00	4.86	1782	46	安眾建設股份有限公司	1/1			
43	3B8	所有權	A	303	3	56.37	0.00	4.86	1782	47	安眾建設股份有限公司	1/1			
44	3B9	所有權	A	339	3	65.03	0.00	3.61	1998	48	安眾建設股份有限公司	1/1			
45	3B10	所有權	A	221	3	39.34	0.00	5.47	1304	49	安眾建設股份有限公司	1/1			
46	3B11	所有權	A	246	3	44.38	0.00	5.47	1451		林○穎	共同公有 1/2		抵押權	
											林○霖				
											李○佩				
											陳○娥	1/2		抵押權	
47	3B12	所有權	A	372	3	70.24	0.00	5.12	2194	50	安眾建設股份有限公司	1/1			
48	4A1	所有權	A	531	4	98.57	0.00	8.99	3131	146	吳○貞	1/1		抵押權	
49	4A2	所有權	A	286	4	53.22	0.00	4.74	1687	59	安眾建設股份有限公司	1/1			
50	4A3	所有權	A	286	4	53.22	0.00	4.74	1687	62	安眾建設股份有限公司	1/1			
51	4A5	所有權	A	492	4	89.49	0.00	10.11	2899	51	許○雀	1/1			
52	4A6-1	所有權	A	219	4	40.71	0.00	3.66	1292	63	安眾建設股份有限公司	1/1			
53	4A6-2	所有權	A	335	4	61.64	0.00	6.13	1973	64	安眾建設股份有限公司				
54	4A7	所有權	A	231	4	42.31	0.00	4.52	1363	65	安眾建設股份有限公司	1/1			
55	4A8	所有權	A	493	4	91.23	0.00	8.64	2908	151	許○純	1/1			
56	4B1	所有權	A	379	4	72.75	0.00	3.93	2232	136	陸○玲	1/1		最高限額抵押權	
														普通抵押權	
57	4B2	所有權	A	371	4	69.88	0.00	5.12	2183		陸○玲	1/1		最高限額抵押權	
														普通抵押權	
58	4B3	所有權	A	246	4	44.38	0.00	5.47	1451		王○心	1/2			
											王○鈞	1/2			
59	4B5	所有權	A	221	4	39.34	0.00	5.47	1304	174	劉○娟	1/1		最高限額抵押權	

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (m²)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 m² (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
60	4B6	所有權	A	339	4	65.03	0.00	3.61	1998		劉○娟	1/1		最高限額抵押權	
61	4B7	所有權	A	303	4	56.37	0.00	4.86	1782	253	林○○真	1/1		抵押權	
62	4B8	所有權	A	303	4	56.37	0.00	4.86	1782	254	林○○真	1/1		抵押權	
63	4B9	所有權	A	339	4	65.03	0.00	3.61	1998		劉○珍	1/2		抵押權	
										26	蔣○宇	1/2		抵押權	
64	4B10	所有權	A	221	4	39.34	0.00	5.47	1304		蔣○琦	1/1		抵押權	
65	4B11	所有權	A	246	4	44.38	0.00	5.47	1451		林○宇	1/1		抵押權	
66	4B12	所有權	A	372	4	70.24	0.00	5.12	2194	137	柯○花	1/1		抵押權	
67	5A1	所有權	A	531	5	98.57	0.00	8.99	3131		魯○○珠	1/1			
68	5A2	所有權	A	286	5	53.22	0.00	4.74	1687	71	安眾建設股份有限公司	1/1			
69	5A3	所有權	A	286	5	53.22	0.00	4.74	1687	72	安眾建設股份有限公司	1/1			
70	5A5	所有權	A	492	5	89.49	0.00	10.17	2901	61	張○遠	1/1		最高限額抵押權	
71	5A6	所有權	A	541	5	97.52	0.00	12.08	3190	97	徐○馨	1/1		抵押權	
72	5A7	所有權	A	231	5	42.31	0.00	4.52	1363		陳○東	1/1		最高限額抵押權	
73	5A8	所有權	A	493	5	91.23	0.00	8.64	2908	91	周○○美	1/1		最高限額抵押權	
74	5B1	所有權	A	379	5	72.75	0.00	3.93	2232	73	安眾建設股份有限公司	1/1			
75	5B2	所有權	A	371	5	69.88	0.00	5.12	2183	118	曾○茹	2/3			
											曾○淇	1/3			
76	5B3	所有權	A	246	5	44.38	0.00	5.47	1451	74	羅○華	1/1		最高限額抵押權	
77	5B5	所有權	A	221	5	39.34	0.00	5.47	1304		羅○華	1/1		最高限額抵押權	
78	5B6	所有權	A	339	5	65.03	0.00	3.61	1998	57	陳○鋒	1/1			
79	5B7	所有權	A	303	5	56.37	0.00	4.86	1782	98	安眾建設股份有限公司	1/1			
80	5B8	所有權	A	303	5	56.37	0.00	4.86	1782	87	趙○心	1/1			
81	5B9	所有權	A	339	5	65.03	0.00	3.61	1998		趙○心	1/1			
82	5B10	所有權	A	221	5	39.34	0.00	5.47	1304	75	林○仁	1/1			
83	5B11	所有權	A	246	5	44.38	0.00	5.47	1451		林○仁	1/1			
84	5B12	所有權	A	372	5	70.24	0.00	5.12	2194	85	梁○琳	1/2			
											梁○珊	1/2			
85	6A1	所有權	A	531	6	98.57	0.00	8.99	3131	99	安眾建設股份有限公司	1/1			
86	6A2	所有權	A	286	6	53.22	0.00	4.74	1687	100	安眾建設股份有限公司	1/1			
87	6A3	所有權	A	286	6	53.22	0.00	4.74	1687	33	陳○東	1/1		最高限額抵押權	
88	6A5	所有權	A	492	6	89.49	0.00	10.17	2901	112	李○清	1/1		抵押權	
89	6A6	所有權	A	541	6	97.52	0.00	12.08	3190	94	陳○益	1/1		抵押權	
90	6A7	所有權	A	231	6	42.31	0.00	4.52	1363	101	安眾建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (m²)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 m² (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
91	6A8	所有權	A	493	6	91.23	0.00	8.64	2908	149	張○婚	1/1		抵押權	
92	6B1	所有權	A	379	6	72.75	0.00	3.93	2232	129	高○鈞	1/1			
93	6B2	所有權	A	371	6	69.88	0.00	5.12	2183	175	詹○容	1/1			
94	6B3	所有權	A	246	6	44.38	0.00	5.47	1451		詹○容	1/1			
95	6B5	所有權	A	221	6	39.34	0.00	5.47	1304	20	吳○福	1/1			
96	6B6	所有權	A	339	6	65.03	0.00	3.61	1998		吳○福	1/1			
97	6B7	所有權	A	303	6	56.37	0.00	4.86	1782	102	安眾建設股份有限公司	1/1			
98	6B8	所有權	A	303	6	56.37	0.00	4.86	1782	103	安眾建設股份有限公司	1/1			
99	6B9	所有權	A	339	6	65.03	0.00	3.61	1998	142	俞○華	1/1		最高限額抵押權	
100	6B10	所有權	A	221	6	39.34	0.00	5.47	1304	119	陳○岳	1/1			
101	6B11	所有權	A	246	6	44.38	0.00	5.47	1451		陳○岳	1/1			
102	6B12	所有權	A	372	6	70.24	0.00	5.12	2194	78	董○源	1/1			
103	7A1	所有權	A	531	7	98.57	0.00	8.99	3131	28	廖○梅	1/2			
											廖○涵	1/2			
104	7A2	所有權	A	286	7	53.22	0.00	4.74	1687	104	安眾建設股份有限公司	1/1			
105	7A3	所有權	A	286	7	53.22	0.00	4.74	1687	90	陳○慧	1/1		抵押權	
106	7A5	所有權	A	492	7	89.49	0.00	10.17	2901		康○俐	1/1		抵押權	
107	7A6	所有權	A	541	7	97.52	0.00	12.08	3190	82	兵○展	1/1			
108	7A7	所有權	A	231	7	42.31	0.00	4.52	1363		陳○慧	1/1		抵押權	
109	7A8	所有權	A	493	7	91.23	0.00	8.64	2908	35	唐○梅	1/1			
110	7B1	所有權	A	379	7	72.75	0.00	3.93	2232	77	楊○慧	1/1		抵押權	
111	7B2	所有權	A	371	7	69.88	0.00	5.12	2183	178	張○雄	1/1		抵押權	
112	7B3	所有權	A	246	7	44.38	0.00	5.47	1451	105	安眾建設股份有限公司	1/1		抵押權	
113	7B5	所有權	A	221	7	39.34	0.00	5.47	1304	106	安眾建設股份有限公司	1/1		抵押權	
114	7B6	所有權	A	339	7	65.03	0.00	3.61	1998	107	安眾建設股份有限公司	1/1			
115	7B7	所有權	A	303	7	56.37	0.00	4.86	1782	193	中華民國/財政部國有 財產署	1/1			
116	7B8	所有權	A	303	7	56.37	0.00	4.86	1782	195	中華民國/財政部國有 財產署	1/1			
117	7B9	所有權	A	339	7	65.03	0.00	3.61	1998		陳○運	1/1		最高限額抵押權	
118	7B10	所有權	A	221	7	39.34	0.00	5.47	1304		陳○運	1/1		最高限額抵押權	
119	7B11	所有權	A	246	7	44.38	0.00	5.47	1451		楊○慧	1/1		抵押權	
120	7B12	所有權	A	372	7	70.24	0.00	5.12	2194	158	鄭○育	1/1			
121	8A1	所有權	A	531	8	98.57	0.00	8.99	3131	108	安眾建設股份有限公司	1/1			
122	8A2	所有權	A	286	8	53.22	0.00	4.74	1687	109	安眾建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (m²)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 m² (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
123	8A3	所有權	A	286	8	53.22	0.00	4.74	1687	15	黃○梅	1/1		抵押權	
124	8A5	所有權	A	492	8	89.49	0.00	10.17	2901	111	吳○仁	1/1		最高限額抵押權	
125	8A6	所有權	A	541	8	97.52	0.00	12.08	3190	150	李○茹	1/1		抵押權	
126	8A7	所有權	A	231	8	42.31	0.00	4.52	1363	110	安眾建設股份有限公司	1/1			
127	8A8	所有權	A	493	8	91.23	0.00	8.64	2908	114	馬○凱	1○1		最高限額抵押權	
128	8B1	所有權	A	379	8	72.75	0.00	3.93	2232	120	安眾建設股份有限公司	1/1			
129	8B2	所有權	A	371	8	69.88	0.00	5.12	2183	58	詹○枝	1/1			
130	8B3	所有權	A	246	8	44.38	0.00	5.47	1451	56	鄭○德	1/2		最高限額抵押權	
											鄭○德	1/2		最高限額抵押權	
131	8B5	所有權	A	221	8	39.34	0.00	5.47	1304		鄭○德	1/2			
											鄭○德	1/2		最高限額抵押權	
132	8B6	所有權	A	339	8	65.03	0.00	3.61	1998	14	王○涓	1/1		最高限額抵押權	
133	8B7	所有權	A	303	8	56.37	0.00	4.86	1782	194	中華民國/財政部國有 財產署	1/1			
134	8B8	所有權	A	303	8	56.37	0.00	4.86	1782	196	中華民國/財政部國有 財產署	1/1			
135	8B9	所有權	A	339	8	65.03	0.00	3.61	1998	121	安眾建設股份有限公司	1/1			
136	8B10	所有權	A	221	8	39.34	0.00	5.47	1304	197	中華民國/財政部國有 財產署	1/1			
137	8B11	所有權	A	246	8	44.38	0.00	5.47	1451		張○銓	1/1		最高限額抵押權	
138	8B12	所有權	A	372	8	70.24	0.00	5.12	2194	17	林○豪	1/2			
											林○玲	1/2			
139	9A1	所有權	A	531	9	98.57	0.00	8.99	3131	153	李○文	1/2		最高限額抵押權	
											張○琴	1/2		最高限額抵押權	
140	9A2	所有權	A	286	9	53.22	0.00	4.74	1687	122	安眾建設股份有限公司	1/1			
141	9A3	所有權	A	286	9	53.22	0.00	4.74	1687	54	賴○○○玲	1/1			
142	9A5	所有權	A	492	9	89.49	0.00	10.17	2901	154	王○輔	1/1			
143	9A6	所有權	A	541	9	97.52	0.00	12.08	3190	38	廖○豪	1/1			
144	9A7	所有權	A	231	9	42.31	0.00	4.52	1363	123	安眾建設股份有限公司	1/1			
145	9A8	所有權	A	493	9	91.23	0.00	8.64	2908	89	陳○雲	1/1			
146	9B1	所有權	A	379	9	72.75	0.00	3.93	2232	124	安眾建設股份有限公司	1/1			
147	9B2	所有權	A	371	9	69.88	0.00	5.12	2183		黃○梅	1/1		抵押權	
148	9B3	所有權	A	246	9	44.38	0.00	5.47	1451	76	曲○洲	1/1		抵押權	
149	9B5	所有權	A	221	9	39.34	0.00	5.47	1304		曲○洲	1/1		抵押權	
150	9B6	所有權	A	339	9	65.03	0.00	3.61	1998		王○涓	1/1		最高限額抵押權	

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (㎡)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 ㎡ (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
151	9B7	所有權	A	303	9	56.37	0.00	4.86	1782	125	安眾建設股份有限公司	1/1			
152	9B8	所有權	A	303	9	56.37	0.00	4.86	1782	21	顧○	1/1		抵押權	
153	9B9	所有權	A	339	9	65.03	0.00	3.61	1998		顧○	1/1		抵押權	
154	9B10	所有權	A	221	9	39.34	0.00	5.47	1304	126	安眾建設股份有限公司	1/1			
155	9B11	所有權	A	246	9	44.38	0.00	5.47	1451	132	吳○英	1/1		最高限額抵押權	
156	9B12	所有權	A	372	9	70.24	0.00	5.12	2194		吳○英	1/1		最高限額抵押權	
157	10A1	所有權	A	531	10	98.57	0.00	8.99	3131	127	安眾建設股份有限公司	1/1			
158	10A2	所有權	A	286	10	53.22	0.00	4.74	1687	147	吳○芳	1/1		抵押權	
159	10A3	所有權	A	286	10	53.22	0.00	4.74	1687		吳○芳	1/1		抵押權	
160	10A5	所有權	A	492	10	89.49	0.00	10.17	2901		王○順	1/1			
161	10A6	所有權	A	541	10	97.52	0.00	12.08	3190	96	盧○	1/1			
162	10A7	所有權	A	231	10	42.31	0.00	4.52	1363		林○福	1/1			
163	10A8	所有權	A	493	10	91.23	0.00	8.64	2908	140	陳○華	1/1			
164	10B1	所有權	A	379	10	72.75	0.00	3.93	2232	128	安眾建設股份有限公司	1/1			
165	10B2	所有權	A	371	10	69.88	0.00	5.12	2183	55	林○豪	1/1			
166	10B3	所有權	A	246	10	44.38	0.00	5.47	1451	139	施○文	1/1		最高限額抵押權	
167	10B5	所有權	A	221	10	39.34	0.00	5.47	1304	130	安眾建設股份有限公司	1/1			
168	10B6	所有權	A	339	10	65.03	0.00	3.61	1998	131	安眾建設股份有限公司	1/1			
169	10B7	所有權	A	303	10	56.37	0.00	4.86	1782	133	安眾建設股份有限公司	1/1			
170	10B8	所有權	A	303	10	56.37	0.00	4.86	1782	86	范○毅	1/1			
171	10B9	所有權	A	339	10	65.03	0.00	3.61	1998		陳○華	1/1			
172	10B10	所有權	A	221	10	39.34	0.00	5.47	1304		林○豪	1/1			
173	10B11	所有權	A	246	10	44.38	0.00	5.47	1451		張○芬	1/1			
174	10B12	所有權	A	372	10	70.24	0.00	5.12	2194		賴○○○玲	1/1			
175	11A1	所有權	A	531	11	98.57	0.00	8.99	3131	138	安眾建設股份有限公司	1/1			
176	11A2	所有權	A	286	11	53.22	0.00	4.74	1687	148	吳○芳	1/1		抵押權	
177	11A3	所有權	A	286	11	53.22	0.00	4.74	1687		吳○芳	1/1		抵押權	
178	11A5	所有權	A	492	11	89.49	0.00	10.17	2901	117	劉○青	1/1		抵押權	
179	11A6	所有權	A	541	11	97.52	0.00	12.08	3190	30	張○蹇	1/1			
180	11A7	所有權	A	231	11	42.31	0.00	4.52	1363		黃○珠	1/1		最高限額抵押權	
181	11A8	所有權	A	493	11	91.23	0.00	8.64	2908		黃○珠	1/1		最高限額抵押權	
182	11B1	所有權	A	379	11	72.75	0.00	3.93	2232	141	安眾建設股份有限公司	1/1			
183	11B2	所有權	A	371	11	69.88	0.00	5.12	2183	116	張○銓	1/1		最高限額抵押權	
184	11B3	所有權	A	246	11	44.38	0.00	5.47	1451		施○文	1/1		最高限額抵押權	

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (㎡)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 ㎡ (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
185	11B5	所有權	A	221	11	39.34	0.00	5.47	1304	143	安眾建設股份有限公司	1/1			
186	11B6	所有權	A	339	11	65.03	0.00	3.61	1998	144	安眾建設股份有限公司	1/1			
187	11B7	所有權	A	303	11	56.37	0.00	4.86	1782	145	安眾建設股份有限公司	1/1			
188	11B8	所有權	A	303	11	56.37	0.00	4.86	1782		張○雄	1/1		抵押權	
189	11B9	所有權	A	339	11	65.03	0.00	3.61	1998	155	安眾建設股份有限公司	1/1			
190	11B10	所有權	A	221	11	39.34	0.00	5.47	1304	156	安眾建設股份有限公司	1/1			
191	11B11	所有權	A	246	11	44.38	0.00	5.47	1451	13	孫○婷	1/1			
192	11B12	所有權	A	372	11	70.24	0.00	5.12	2194	16	劉○諄	1/1			
193	12A1	所有權	A	531	12	98.57	0.00	8.99	3131	157	安眾建設股份有限公司	1/1			
194	12A2	所有權	A	286	12	53.22	0.00	4.74	1687	93	劉○忠	1/1		抵押權	
195	12A3	所有權	A	286	12	53.22	0.00	4.74	1687		劉○忠	1/1		抵押權	
196	12A5	所有權	A	492	12	89.49	0.00	10.17	2901	60	童○英	1/1		抵押權	
197	12A6	所有權	A	541	12	97.52	0.00	12.08	3190	152	江○森	1/1			
198	12A7	所有權	A	231	12	42.31	0.00	4.52	1363	159	安眾建設股份有限公司	1/1			
199	12A8	所有權	A	493	12	91.23	0.00	8.64	2908	113	紀○水	1/1			
200	12B1	所有權	A	379	12	72.75	0.00	3.93	2232	160	安眾建設股份有限公司	1/1			
201	12B2	所有權	A	371	12	69.88	0.00	5.12	2183	134	王○荃	1/1			
202	12B3	所有權	A	246	12	44.38	0.00	5.47	1451	161	安眾建設股份有限公司	1/1			
203	12B5	所有權	A	221	12	39.34	0.00	5.47	1304	162	安眾建設股份有限公司	1/1			
204	12B6	所有權	A	339	12	65.03	0.00	3.61	1998	163	安眾建設股份有限公司	1/1			
205	12B7	所有權	A	303	12	56.37	0.00	4.86	1782	164	安眾建設股份有限公司	1/1			
206	12B8	所有權	A	303	12	56.37	0.00	4.86	1782	165	安眾建設股份有限公司	1/1			
207	12B9	所有權	A	339	12	65.03	0.00	3.61	1998	166	安眾建設股份有限公司	1/1			
208	12B10	所有權	A	221	12	39.34	0.00	5.47	1304	167	安眾建設股份有限公司	1/1			
209	12B11	所有權	A	246	12	44.38	0.00	5.47	1451	168	安眾建設股份有限公司	1/1			
210	12B12	所有權	A	372	12	70.24	0.00	5.12	2194	135	廖○薇	1/1		最高限額抵押權	
211	13A1	所有權	A	531	13	98.57	0.00	8.99	3131	171	安眾建設股份有限公司	1/1			
212	13A2	所有權	A	286	13	53.22	0.00	4.74	1687	173	安眾建設股份有限公司	1/1			
213	13A3	所有權	A	286	13	53.22	0.00	4.74	1687	176	安眾建設股份有限公司	1/1			
214	13A5	所有權	A	492	13	89.49	0.00	10.11	2899	88	白○秀	1/1			
215	13A6-1	所有權	A	219	13	40.71	0.00	3.66	1292	177	安眾建設股份有限公司	1/1			
216	13-A6-2	所有權	A	335	13	61.64	0.00	6.13	1973	179	安眾建設股份有限公司				
217	13A7	所有權	A	231	13	42.31	0.00	4.52	1363	180	安眾建設股份有限公司	1/1			
218	13A8	所有權	A	493	13	91.23	0.00	8.64	2908	80	陳○華	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (㎡)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 ㎡ (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
219	13B1	所有權	A	379	13	72.75	0.00	3.93	2232	228	林○宏	1/1		最高限額抵押權	
220	13B2	所有權	A	371	13	69.88	0.00	5.12	2183	24	朱○緯	1/1			
221	13B3	所有權	A	246	13	44.38	0.00	5.47	1451	181	安眾建設股份有限公司	1/1			
222	13B5	所有權	A	221	13	39.34	0.00	5.47	1304	182	安眾建設股份有限公司	1/1			
223	13B6	所有權	A	339	13	65.03	0.00	3.61	1998	183	安眾建設股份有限公司	1/1			
224	13B7	所有權	A	303	13	56.37	0.00	4.86	1782	184	安眾建設股份有限公司	1/1			
225	13B8	所有權	A	303	13	56.37	0.00	4.86	1782	185	安眾建設股份有限公司	1/1			
226	13B9	所有權	A	339	13	65.03	0.00	3.61	1998	186	安眾建設股份有限公司	1/1			
227	13B10	所有權	A	221	13	39.34	0.00	5.47	1304	187	安眾建設股份有限公司	1/1			
228	13B11	所有權	A	246	13	44.38	0.00	5.47	1451	188	安眾建設股份有限公司	1/1			
229	13B12	所有權	A	372	13	70.24	0.00	5.12	2194	170	黃○明	1/1			
230	14A1-1	所有權	A	240	14	44.94	0.00	3.66	1415	189	安眾建設股份有限公司	1/1			
231	14A1-2	所有權	A	302	14	55.02	0.00	6.04	1778	191	安眾建設股份有限公司	1/1			
232	14A2	所有權	A	286	14	53.22	0.00	4.74	1687	192	安眾建設股份有限公司	1/1			
233	14A3	所有權	A	286	14	53.22	0.00	4.74	1687	198	安眾建設股份有限公司	1/1			
234	14A5	所有權	A	492	14	89.49	0.00	10.11	2899	92	范○樵	1/1		最高限額抵押權	
235	14A6-1	所有權	A	219	14	40.71	0.00	3.66	1292	199	安眾建設股份有限公司	1/1			
236	14A6-2	所有權	A	335	14	61.64	0.00	6.13	1973	200	安眾建設股份有限公司	1/1			
237	14A7	所有權	A	231	14	42.31	0.00	4.52	1363	201	安眾建設股份有限公司	1/1			
238	14A8-1	所有權	A	159	14	28.67	0.00	3.53	937	202	安眾建設股份有限公司	1/1			
239	14A8-2	所有權	A	287	14	53.65	0.00	4.42	1690	203	安眾建設股份有限公司	1/1			
240	14B1	所有權	A	379	14	72.75	0.00	3.93	2232	172	林○女	1/1			
241	14B2	所有權	A	371	14	69.88	0.00	5.12	2183	115	洪○芬	1/1		最高限額抵押權	
242	14B3	所有權	A	246	14	44.38	0.00	5.47	1451	204	安眾建設股份有限公司	1/1			
243	14B5	所有權	A	221	14	39.34	0.00	5.47	1304	205	安眾建設股份有限公司	1/1			
244	14B6	所有權	A	339	14	65.03	0.00	3.61	1998	206	安眾建設股份有限公司	1/1			
245	14B7	所有權	A	303	14	56.37	0.00	4.86	1782	207	安眾建設股份有限公司	1/1		註 1	
246	14B8	所有權	A	303	14	56.37	0.00	4.86	1782	208	安眾建設股份有限公司	1/1			
247	14B9	所有權	A	339	14	65.03	0.00	3.61	1998	209	安眾建設股份有限公司	1/1			
248	14B10	所有權	A	221	14	39.34	0.00	5.47	1304	210	安眾建設股份有限公司	1/1			
249	14B11	所有權	A	246	14	44.38	0.00	5.47	1451	211	安眾建設股份有限公司	1/1			
250	14B12	所有權	A	372	14	70.24	0.00	5.12	2194	83	羅○威	1/1		最高限額抵押權	
251	15A1-1	所有權	A	240	15	44.94	0.00	3.66	1415	212	安眾建設股份有限公司	1/1			
252	15A1-2	所有權	A	302	15	55.02	0.00	6.04	1777	213	安眾建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (m²)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 m² (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
253	15A2	所有權	A	286	15	53.22	0.00	4.74	1687	214	安眾建設股份有限公司	1/1			
254	15A3	所有權	A	286	15	53.22	0.00	4.74	1687	215	安眾建設股份有限公司	1/1			
255	15A5	所有權	A	492	15	89.49	0.00	10.11	2899		邱○傑	1/3			
											邱○平	1/3			
											邱○勝	1/3			
256	15A6-1	所有權	A	219	15	40.71	0.00	3.66	1292	216	安眾建設股份有限公司	1/1			
257	15A6-2	所有權	A	335	15	61.64	0.00	6.13	1973	217	安眾建設股份有限公司	1/1			
258	15A7	所有權	A	231	15	42.31	0.00	4.52	1363	218	安眾建設股份有限公司	1/1			
259	15A8-1	所有權	A	159	15	28.67	0.00	3.53	937	219	安眾建設股份有限公司	1/1			
260	15A8-2	所有權	A	287	15	53.65	0.00	4.42	1690	220	安眾建設股份有限公司	1/1			
261	15B1	所有權	A	379	15	72.75	0.00	3.93	2232	69	員林市/彰化縣員林市公所	1/1			
262	15B2	所有權	A	371	15	69.83	0.00	5.31	2187	70	員林市/彰化縣員林市公所	1/1			
263	15B3	所有權	A	246	15	44.38	0.00	5.47	1451	81	許○菟	1/1			
264	15B5	所有權	A	221	15	39.34	0.00	5.47	1304		許○菟	1/1			
265	15B6	所有權	A	339	15	65.03	0.00	3.61	1998	221	安眾建設股份有限公司	1/1			
266	15B7	所有權	A	303	15	56.37	0.00	4.86	1782	222	安眾建設股份有限公司	1/1			
267	15B8	所有權	A	303	15	56.37	0.00	4.86	1782	223	安眾建設股份有限公司	1/1			
268	15B9	所有權	A	339	15	65.03	0.00	3.61	1998	224	安眾建設股份有限公司	1/1			
269	15B10	所有權	A	221	15	39.34	0.00	5.47	1304	225	安眾建設股份有限公司	1/1			
270	15B11	所有權	A	246	15	44.38	0.00	5.47	1451	226	安眾建設股份有限公司	1/1			
271	15B12	所有權	A	372	15	70.15	0.00	5.31	2197	18	吳○昌	1/1			
272	16A1-1	所有權	A	308	16	52.85	0.00	9.59	1818	227	安眾建設股份有限公司	1/1			
273	16A2	所有權	A	286	16	53.22	0.00	4.74	1687	169	林○貞	1/1			
274	16A3	所有權	A	286	16	53.22	0.00	4.74	1687		林○貞	1/1			
275	16A5	所有權	A	494	16	89.73	0.00	10.23	2910	67	員林市/彰化縣員林市公所	1/1			
276	16A6-1	所有權	A	300	16	57.03	0.00	3.66	1767	229	安眾建設股份有限公司	1/1			
277	16A7	所有權	A	231	16	42.31	0.00	4.52	1363	230	安眾建設股份有限公司	1/1			
278	16A8	所有權	A	494	16	91.46	0.00	8.64	2914	66	林○福	1/1			
279	16B1	所有權	A	379	16	72.75	0.00	3.93	2232	231	安眾建設股份有限公司	1/1			
280	16B2	所有權	A	371	16	69.83	0.00	5.31	2187	232	安眾建設股份有限公司	1/1			
281	16B3	所有權	A	246	16	44.38	0.00	5.47	1451	233	安眾建設股份有限公司	1/1			
282	16B5	所有權	A	221	16	39.34	0.00	5.47	1304	234	安眾建設股份有限公司	1/1			

更新後變動情形															
項目		標示部									所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元 編號/門牌	建物坐落			層次	層次 面積 (m²)	附屬建物面積				所有權人 (管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分配基地權利 範圍(/100000)			雨遮	陽台	共用部分：18,415.95 m² (權利範圍) (/100000)	車位 編號					
283	16B6	所有權	A	339	16	65.03	0.00	3.61	1998	235	安眾建設股份有限公司	1/1			
284	16B7	所有權	A	303	16	56.37	0.00	4.86	1782	236	安眾建設股份有限公司	1/1			
285	16B8	所有權	A	303	16	56.37	0.00	4.86	1782	237	安眾建設股份有限公司	1/1			
286	16B9	所有權	A	339	16	65.03	0.00	3.61	1998	238	安眾建設股份有限公司	1/1			
287	16B10	所有權	A	221	16	39.34	0.00	5.47	1304	239	安眾建設股份有限公司	1/1			
288	16B11	所有權	A	246	16	44.38	0.00	5.47	1451	240	安眾建設股份有限公司	1/1			
289	16B12	所有權	A	373	16	70.15	0.00	5.31	2197	79	孔○瑾	1/1			
290	17A1-1	所有權	A	309	17	52.85	0.00	9.59	1818	241	安眾建設股份有限公司	1/1			
291	17A2	所有權	A	287	17	53.22	0.00	4.74	1687	242	安眾建設股份有限公司	1/1			
292	17A3	所有權	A	287	17	53.22	0.00	4.74	1687	243	安眾建設股份有限公司	1/1			
293	17A5	所有權	A	496	17	90.13	0.00	10.23	2922	68	員林市/彰化縣員林市公所	1/1			
294	17A7	所有權	A	231	17	42.31	0.00	4.52	1363	244	安眾建設股份有限公司	1/1			
295	17A8	所有權	A	495	17	91.46	0.00	8.64	2914	0	林○玄	1/1			
296	17B2	所有權	A	423	17	78.88	0.00	6.66	2490	245	安眾建設股份有限公司	1/1			
297	17B6	所有權	A	343	17	62.82	0.00	6.66	2022	246	安眾建設股份有限公司	1/1			
298	17B9	所有權	A	343	17	62.82	0.00	6.66	2022	247	安眾建設股份有限公司	1/1			
										248	安眾建設股份有限公司	1/1			
										249	安眾建設股份有限公司	1/1			
										250	安眾建設股份有限公司	1/1			
										251	安眾建設股份有限公司	1/1			
										252	安眾建設股份有限公司	1/1			
										255	安眾建設股份有限公司	1/1			
299	17B12	所有權	A	423	17	78.88	0.00	6.66	2490	19	黃○中	1/1		最高限額抵押權	
合計	共 299 戶			100000		18,568.44	0.00	1,679.54	589,381						

表 17-4 土地他項權利登記清冊表

序 號	更新前													更新後							備註 (收件年期 及字號)
	土地標示部				土地所有權部		土地他項權利部							土地他項權利部							
	行政 區	段	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人 (管理機關/ 受託人)	設定權利 種類	權利人	擔保債權總金 額(元)	設定權利 範圍	存續期間	債務人 及債務 額比例	設定義務 人	設定權利 種類	權利人	債權額比 例	擔保債權總 金額(元)	擔保債權確 定期日	債務人 及債務 額比例	設定義務 人	
1	新店	大 豐	239	4176.55	385	周○○美	最高限額 抵押權	國泰世華商業銀 行股份有限公司	新臺幣 6,420,000 元正	80/10000	民國 129 年 7 月 13 日	周○○ 美，債務 額比例 全部；周 ○○誠，債 務額比 例全部	周○○美	最高限額 抵押權	國泰世華商業銀 行股份有限公司	487	新臺幣 6,420,000 元 正	民國 129 年 7 月 13 日	周○○ 美，債務 額比例 全部；周 ○○誠，債 務額比 例全部	周○○美	民國 94 年 簡易字第 082690 號
2					32	康○俐	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 700,000 元正	79/10000	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	康○俐	康○俐	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	487	本金最高限 額新臺幣 700,000 元正	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	康○俐	康○俐	民國 75 年 新登字第 018089 號
3					346	吳○芳	抵押權	台北富邦商業銀 行股份有限公司	最高限額新臺 幣 2,400,000 元正	79/10000	自 90 年 7 月 10 日至 120 年 7 月 9 日	吳○芳	吳○芳	抵押權	台北富邦商業銀 行股份有限公司	1128	最高限額新 臺幣 2,400,000 元 正	自 90 年 7 月 10 日至 120 年 7 月 9 日	吳○芳	吳○芳	民國 90 年 新登字第 115680 號
					347		抵押權	台北富邦商業銀 行股份有限公司	最高限額新臺 幣 1,200,000 元正	79/10000	自 90 年 7 月 10 日至 120 年 7 月 9 日	吳○芳	吳○芳	抵押權	台北富邦商業銀 行股份有限公司		最高限額新 臺幣 1,200,000 元 正	自 90 年 7 月 10 日至 120 年 7 月 9 日	吳○芳	吳○芳	民國 90 年 新登字第 115690 號
4					33	柯○花	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 500,000 元正	79/10000	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	柯○花	柯○花	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	369	本金最高限 額新臺幣 500,000 元正	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	柯○花	柯○花	民國 75 年 新登字第 018090 號
					112		抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 550,000 元正	79/10000	自 76 年 1 月 19 日至 106 年 1 月 18 日	柯○花	柯○花	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司		本金最高限 額新臺幣 550,000 元正	自 76 年 1 月 19 日至 106 年 1 月 18 日	柯○花	柯○花	民國 76 年 新登字第 002332 號
					238		抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 500,000 元正	79/10000	自 82 年 1 月 29 日至 112 年 1 月 28 日	柯○花	柯○花	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司		本金最高限 額新臺幣 500,000 元正	自 82 年 1 月 29 日至 112 年 1 月 28 日	柯○花	柯○花	民國 82 年 新登字第 003015 號
5					249	顧○	抵押權	國泰人壽保險股 份有限公司	本金最高限額 新臺幣 3,240,000 元正	88/10000	自 82 年 6 月 10 日至 112 年 6 月 9 日	顧○	顧○	抵押權	國泰人壽保險股 份有限公司	634	本金最高限 額新臺幣 3,240,000 元 正	自 82 年 6 月 10 日至 112 年 6 月 9 日	顧○	顧○	民國 82 年 新登字第 022088 號
6					13	江○廣	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 950,000 元正	79/10000	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	江○廣	江○廣	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	375	本金最高限 額新臺幣 950,000 元正	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	江○廣	江○廣	民國 75 年 新登字第 018086 號
7					6	劉○青	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 1,250,000 元正	89/10000	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	劉○青	劉○青	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	487	本金最高限 額新臺幣 1,250,000 元 正	自 75 年 6 月 30 日至 105 年 6 月 29 日	劉○青	劉○青	民國 75 年 新登字第 018079 號

序 號	更新前													更新後							備註 (收件年期 及字號)
	土地標示部				土地所有權部		土地他項權利部							土地他項權利部							
	行政 區	段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理機關/ 受託人)	設定權利 種類	權利人	擔保債權總金 額(元)	設定權利 範圍	存續期間	債務人 及債務 額比例	設定義務 人	設定權利 種類	權利人	債權額比 例	擔保債權總 金額(元)	擔保債權確 定期日	債務人 及債務 額比例	設定義務 人	
8					414	陸○玲	最高限額 抵押權	彰化商業銀行股 份有限公司	新臺幣 5,760,000 元正	87/10000	民國 128 年 8 月 9 日	陸○ 玲，債務 額比例 全部	陸○玲	最高限額 抵押權	彰化商業銀行股 份有限公司	743	新臺幣 5,760,000 元 正	民國 128 年 8 月 9 日	陸○ 玲，債務 額比例 全部	陸○玲	民國 98 年 簡易字第 067420 號
					481		普通抵押 權	江○毅	新臺幣 10,000 元正	87/10000	民國 143 年 12 月 24 日	陸○ 玲，債務 額比例 全部	陸○玲	普通抵押 權	江○毅	743	新臺幣 10,000 元正	民國 143 年 12 月 24 日	陸○ 玲，債務 額比例 全部	陸○玲	民國 113 年 新登字第 161320 號
9					316	陳○益	抵押權	國泰人壽保險股 份有限公司	本金最高限額 新臺幣 3,890,000 元正	87/10000	自 87 年 3 月 30 日至 122 年 3 月 29 日	陳○益	陳○益	抵押權	國泰人壽保險股 份有限公司	535	本金最高限 額新臺幣 3,890,000 元 正	自 87 年 3 月 30 日至 122 年 3 月 29 日	陳○益	陳○益	民國 87 年 新登字第 087420 號
10					393	黃○梅	抵押權	新光人壽保險股 份有限公司	本金最高限額 新臺幣 3,600,000 元正	89/10000	自 95 年 6 月 12 日至 125 年 6 月 11 日	黃○梅	黃○梅	抵押權	新光人壽保險股 份有限公司	650	本金最高限 額新臺幣 3,600,000 元 正	自 95 年 6 月 12 日至 125 年 6 月 11 日	黃○梅	黃○梅	民國 95 年 重店登字 第 009660 號
11					143	劉○忠	抵押權	永豐商業銀行股 份有限公司	本金最高限額 新臺幣 1,380,000 元正	89/10000	自 77 年 4 月 25 日至 107 年 4 月 24 日	劉○忠	劉○忠	抵押權	永豐商業銀行股 份有限公司	564	本金最高限 額新臺幣 1,380,000 元 正	自 77 年 4 月 25 日至 107 年 4 月 24 日	劉○忠	劉○忠	民國 95 年 新登字第 216050 號
12					482	吳○英	最高限額 抵押權	遠東國際商業銀 行股份有限公司	新臺幣 7,200,000 元正	80/10000	自 91 年 10 月 7 日至 190 年 10 月 6 日	吳○銘	吳○英	最高限額 抵押權	遠東國際商業銀 行股份有限公司	608	新臺幣 7,200,000 元 正	民國 144 年 12 月 11 日	吳○ 銘，債務 額比例 全部	吳○英	民國 114 年 新登字第 128080 號
13					114	曲○洲	抵押權	臺灣中小企業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 2,900,000 元正	91/10000	自 76 年 2 月 26 日至 126 年 2 月 25 日	曲○洲	曲○洲	抵押權	臺灣中小企業銀 行股份有限公司	459	本金最高限 額新臺幣 2,900,000 元 正	自 76 年 2 月 26 日至 126 年 2 月 25 日	曲○洲	曲○洲	民國 76 年 新登字第 005916 號
14					98	陳○慧	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 600,000 元正	89/10000	自 75 年 8 月 14 日至 105 年 8 月 13 日	陳○慧	陳○慧	抵押權	合作金庫商業銀 行股份有限公司	511	本金最高限 額新臺幣 600,000 元正	自 75 年 8 月 14 日至 105 年 8 月 13 日	陳○慧	陳○慧	民國 75 年 新登字第 022640 號
15					135	張○雄	抵押權	臺灣中小企業銀 行股份有限公司	本金最高限額 新臺幣 3,200,000 元正	87/10000	自 77 年 3 月 9 日至 107 年 3 月 8 日	張○雄	張○雄	抵押權	臺灣中小企業銀 行股份有限公司	667	本金最高限 額新臺幣 3,200,000 元 正	自 77 年 3 月 9 日至 107 年 3 月 8 日	張○雄	張○雄	民國 77 年 新登字第 007324 號
16					108	張○婚	抵押權	臺灣土地銀行股 份有限公司	本金最高限額 新臺幣 1,080,000 元正	79/10000	自 75 年 12 月 5 日至 105 年 12 月 4 日	張○ 婚、簡○ 松	張○婚	抵押權	臺灣土地銀行股 份有限公司	487	本金最高限 額新臺幣 1,080,000 元 正	自 75 年 12 月 5 日至 105 年 12 月 4 日	張○ 婚、簡○ 松	張○婚	民國 75 年 新登字第 034461 號

序 號	更新前													更新後							備註 (收件年期 及字號)
	土地標示部				土地所有權部		土地他項權利部							土地他項權利部							
	行政 區	段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理機關/ 受託人)	設定權利 種類	權利人	擔保債權總金 額(元)	設定權利 範圍	存續期間	債務人 及債務 額比例	設定義務 人	設定權利 種類	權利人	債權額比 例	擔保債權總 金額(元)	擔保債權確 定期日	債務人 及債務 額比例	設定義務 人	
17					125	吳○貞	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	最高限額新臺幣 4,480,000 元正	96/10000	自 76 年 10 月 30 日至 134 年 11 月 25 日	吳○貞	吳○貞	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	525	最高限額新臺幣 4,480,000 元正	自 76 年 10 月 30 日至 134 年 11 月 25 日	吳○貞	吳○貞	民國 76 年新登字第 033364 號
18					259	徐○馨	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	本金最高限額新臺幣 3,600,000 元正	96/10000	自 83 年 1 月 10 日至 113 年 1 月 9 日	徐○馨	徐○馨	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	535	本金最高限額新臺幣 3,600,000 元正	自 83 年 1 月 10 日至 113 年 1 月 9 日	徐○馨	徐○馨	民國 83 年新登字第 001874 號
19					281	陳○娥	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	本金最高限額新臺幣 4,800,000 元正	89/10000	自 84 年 9 月 21 日至 114 年 9 月 20 日	陳○娥	陳○娥	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	478	本金最高限額新臺幣 4,800,000 元正	自 84 年 9 月 21 日至 114 年 9 月 20 日	陳○娥	陳○娥	民國 95 年新登字第 216050 號
20					451	陳○運	最高限額抵押權	有限責任淡水第一信用合作社	新臺幣 5,400,000 元正	96/10000	民國 135 年 2 月 28 日	陳○運，債務額比例全部	陳○運	最高限額抵押權	有限責任淡水第一信用合作社	555	新臺幣 5,400,000 元正	民國 135 年 2 月 28 日	陳○運，債務額比例全部	陳○運	民國 105 年簡易字第 014200 號
					460		最高限額抵押權	有限責任淡水第一信用合作社	新臺幣 2,160,000 元正	96/10000	民國 137 年 1 月 23 日	陳○運，債務額比例全部	陳○運	最高限額抵押權	有限責任淡水第一信用合作社		新臺幣 2,160,000 元正	民國 137 年 1 月 23 日	陳○運，債務額比例全部	陳○運	民國 107 年簡易字第 009340 號
21					285	楊○慧	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	本金最高限額新臺幣 3,000,000 元正	79/10000	自 85 年 1 月 30 日至 135 年 1 月 29 日	楊○慧	楊○慧	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	614	本金最高限額新臺幣 3,000,000 元正	自 85 年 1 月 30 日至 135 年 1 月 29 日	楊○慧	楊○慧	民國 85 年新登字第 040850 號
22					301	李○清	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	本金最高限額新臺幣 4,800,000 元正	80/10000	自 86 年 3 月 6 日至 116 年 3 月 5 日	李○清	李○清	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	487	本金最高限額新臺幣 4,800,000 元正	自 86 年 3 月 6 日至 116 年 3 月 5 日	李○清	李○清	民國 86 年新登字第 090970 號
23					395-001	劉○娟	最高限額抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	新臺幣 5,040,000 元正	79/10000	自 95 年 7 月 19 日至 135 年 7 月 18 日	劉○娟	劉○娟	最高限額抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	555	新臺幣 5,040,000 元正	自 95 年 7 月 19 日至 135 年 7 月 18 日	劉○娟	劉○娟	民國 98 年新登字第 152256 號
24					389	劉○珍	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	最高限額新臺幣 3,600,000 元正	114/10000	自 94 年 11 月 25 日至 144 年 11 月 24 日	蔣○琦	蔣○琦、劉○珍、蔣○宇	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	670	最高限額新臺幣 3,600,000 元正	自 94 年 11 月 25 日至 144 年 11 月 24 日	蔣○琦	蔣○琦、劉○珍、蔣○宇	民國 94 年簡易字第 137250 號
25				蔣○宇		670															
26				蔣○琦		220															
27					338	李○茹	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	本金最高限額新臺幣 5,550,000 元正	114/10000	自 89 年 10 月 7 日至 139 年 10 月 6 日	李○茹	李○茹	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	535	本金最高限額新臺幣 5,550,000 元正	自 89 年 10 月 7 日至 139 年 10 月 6 日	李○茹	李○茹	民國 89 年新登字第 269440 號
28					344	童○英	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	本金最高限額新臺幣 4,710,000 元正	79/10000	自 90 年 5 月 14 日至 120 年 5 月 13 日	童○英	童○英	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	487	本金最高限額新臺幣 4,710,000 元正	自 90 年 5 月 14 日至 120 年 5 月 13 日	童○英	童○英	民國 90 年新登字第 081030 號